

## VÁLLALKOZÓI KERETSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **BTG Budaörs Településgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Címe: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21.

Adószáma: 10639205-2-13

Cégjegyzék szám: 13 09 064364

Képviseli: Tamás Ervin Ügyvezető

a továbbiakban, mint Megrendelő,

másrészről a **KERITMED-B Üzemeltető, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**

Cím: 2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1.

Adószám: 25829471-2-13

Képviseli: Bota Sándor ügyvezető igazgató

továbbiakban, mint Vállalkozó között az alulírott napon és helyen.

### I. A Szerződés tárgya

1. Megrendelő megbízza a Vállalkozót **Budaörs Polgármesteri Hivatal 2040 Budaörs, Szabadság út 134. címen lévő épület műszaki állapotának folyamatos fenntartása, javítása, karbantartása** körébe tartozó feladatok elvégzésével.
2. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény, (a továbbiakban Kbt.) 105. § (1) bek. a) pont szerinti a jelen keretszerződés tartalmazza a közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződés minden feltételét, így a Megrendelő az eseti (három havonta esedékes) megrendeléseket közvetlenül a nyertes ajánlattevőnek küldi meg. a jelen szerződés 1. sz. melléletében meghatározott egységáron végzi.  
Az eseti megrendelések iratmintája a jelen szerződés 2. sz. melléklete.
3. A jelen szerződés teljesítése során a fent nevezett képviselőként megnevezett személyek képviseleti jogosultsága kizárólag a jelen szerződés teljesítése során szükséges utasítások adására, a teljesítés ellenőrzésére és az ezzel összefüggő észrevételezésre terjed ki.
4. A szerződés ellenértékét a Megrendelő saját forrásból egyenlíti ki. Az szerződés és a kifizetések pénzneme a jelen szerződés teljesítése során: HUF.

### II. A Felek kötelezettségei:

1. A Vállalkozó a szolgáltatás teljesítése során személyesen, munkavállalói és a Megrendelő felé írásban előzetesen bejelentett alvállalkozói útján köteles eljárni.  
A Megrendelő alapos indokkal jogosult valamely alvállalkozó bevonását megtiltani.

2. Megrendelő és Vállalkozó munkavállalói között jogviszony nem létesül. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a feladat teljesítése során megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező munkavállalót foglalkoztat, biztosítja a formaruhát.
3. Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa, illetve az általa foglalkoztatottak által okozott mindennemű kárért.
4. A Vállalkozó és az általa foglalkoztatottak részére tilos az iratokba való betekintés, valamint a szekrények, fiókok kinyitása, az engedély nélküli telefonálás, a lezárt helyiségekbe való indokolatlan belépés, illetve az olyan magatartás tanúsítása, amely zavarhatja az intézmény rendjét.

Ezen előírások megszegése esetén a Megrendelő kívánságára a vétkes személyt a munkahelyről le kell váltani.

5. A Vállalkozó köteles munkavállalóival a vonatkozó munka és tűzvédelmi szabályokat betartani.
6. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során képviselőnek, vagy munkavállalóinak tudomására jutott és Megrendelő birtokában lévő bármely információt harmadik személlyel szemben titokként kezelik.
7. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a munkaterületet és a tevékenység ellátásához szüksége egyéb helyiségeket.

Az ezen helyiségekben elhelyezett tárgyak vonatkozásában a kárfelelősséget Vállalkozó viseli. A helyiségek vízzel, fűtéssel, árammal való ellátását Megrendelő biztosítja.

8. Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden olyan információt és dokumentációt, amely a Vállalkozó tevékenységének végzéséhez szükséges.

### III. A díjra és díjfizetésre vonatkozó szabályok:

#### 1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

- a) Az ellenszolgáltatás kifizetése az igazolt teljesítést követően átutalással történik, a Kbt. 135. § (1), (3), (5), (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint (30 napos fizetési határidővel), továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelt 30. § és 31. § szerint történik.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés szabályai módosulnak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése szerint foglaltak szerint.

#### b) Fizetési ütemezés:

Az ajánlatkérő három havonta eseti megrendelést ad és ebben határozza meg az aktuálisan elvégzendő feladatokat. Az ajánlattevő az eseti megrendelés teljesítés során két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a szerződés szerű rész- és végteljesítést követően,



az ajánlatkérő által (Kbt. 135. § (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

2. Megrendelő a jelen szerződés szerinti szolgáltatások ellenértéke a szerződés teljes ideje alatt az eseti megrendelésekben meghatározott munkák elvégzése után, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást követően - mely tételes felmérést tartalmaz - a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott egységárak figyelembe vételével kerül kifizetésre a Vállalkozó részére.
3. A vásárolt főanyagok összegének elszámolása a beépítést követően a rész- vagy végszámla kibocsátásával egy időben történik, számla ellenében a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően (közvetített szolgáltatás) A Vállalkozó egy-egy eseti megrendelés teljesítése során jogosult az összesen nettó 50.000,- Ft feletti anyag (segédanyag, és eszköz) értéke feletti értékben felhasznált anyagok, eszközök összegének elszámolására, azaz a Vállalkozó ezen anyagárait a Megrendelő felé jogosult érvényesíteni.

Az épület fenntartási munkák során a 3. sz. melléklet szerinti költségvetések kerülnek alkalmazásra.

A Vállalkozó által alkalmazott rezsióradíjak a szerződés 4. sz. melléklete.

4. Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, melyek megfelelnek az EN 16931-1:2017számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az EUHL-ben közzétett szintaxislistának.

#### IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. **Kötbér:** Nem szerződésszerű, késedelmes, (adott karbantartási, javítási részfeladat előzetesen a szakma szabályai szerint meghatározott időtartamát alapul véve), vagy hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelem, vagy a hibás teljesítés kijavításának időtartamára 10.000,- Ft/nap összegű kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér maximális értéke a napi kötbér hússzorosa. Ha a késedelem, vagy a hibás teljesítés esetén a kijavításának időtartama meghaladja a 20 napot, a Megrendelő a szerződést meghiúsultnak tekintheti.

A kötbér összegét a Megrendelő a kifizetésre kerülő adott eseti megrendelés végszámla összegébe a Ptk. 6:49. § szerint beszámíthatja, a számla összegét a kötbér összegével csökkentheti. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint jár el.

A kötbér maximális értéke a napi kötbér hússzorosa.

2. Nem teljesítés, illetőleg meghiúsulás esetén a kötbér mértéke a szerződés teljes meghiúsulása esetén 1.000.000,- Ft, amelyet, a Vállalkozó a Megrendelő kötbérszámlájának kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a Megrendelő számlájára átutalni.
3. A Vállalkozó köteles az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-ában előírtak alapján a szerződés megkötésének időpontjában, valamint annak hatálya alatt rendelkezni a tevékenységére vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is kiterjedő) Contractors All Risks (C.A.R.) típusú építés-szerelés biztosítással, amelyben a vagyont biztosítás eseti kárra vonatkozó biztosított összege a megajánlott rész tekintetében eléri 10.000.000,- Ft, a felelősségbiztosítással érintett minimális kárösszege pedig eléri legalább a nettó 20.000.000,- Ft értékét.  
A biztosítási kötvény, vagy a biztosító ajánlata a szerződés 5. sz. melléklete.

## V. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnésének szabályai

1. Jelen szerződés 2022. év január hó 1-i hatállyal lép hatályba és 2023. év augusztus hó 31. napjáig marad hatályban.
2. Jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a Kbt. 141. § előírásainak feltételek fennállása esetén a felek által cégszerűen aláírt szerződés-módosítással változtathatók meg. A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levélben.  
A Felek együttes akarattal a szerződés hatálybalépését követő 12. hónap első napjától korrigálhatják a Vállalkozó által alkalmazott rezsiradíjakat.
3. A szerződés kizárólag szerződésszegés esetén mondható fel.


## VI. Egyéb feltételek


1. A Vállalkozó köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerint eljárni. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani amennyiben a Vállalkozó esetében a Kbt. 143. § (3) bekezdésének a) vagy b) pontja szerinti eset áll be.
2. A Megrendelő jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására:
  - a) ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik,
  - b) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken,
  - c) a Vállalkozó 30 napos vagy azt meghaladó késedelembe esik, a késedelmi kötbér mértéke eléri a 12.3.1. pont szerinti kötbérmaximumot.



3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat perértéktől függően a Budaörsi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.
5. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak.
7. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon cégszerűen és jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörs, 2021. év december hó 15. napján

  
.....  
Megrendelő



  
KERITMED-B Kft.  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Célt. szám: 13-03-184472  
Adószám: 25029471-2-13  
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Árazott egységárgyűjtemény
2. sz. melléklet: Eseti megrendelés iratmintája
3. sz. melléklet: Költségvetések
4. sz. melléklet: Rezsioradíj táblázat
5. sz. melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata



**VII. Fejezet**  
**Egységárgyűjtemény**

1. rész

Polgármesteri Hivatal 2040 Budaörs, Szabadság út 134. címen lévő épület műszaki állapotának folyamatos fenntartása, javítása, karbantartása.

#	MUNKANEM	IDŐSZAK	Mennyiség	Egységár	Egységár mértékegysége	Nettó ár (Ft)
1.	Fan-coil 155 db	Havonta	155	4300	Ft/db	666 500 Ft
2.	Világítási testek cseréje	folyamatosan	1	1 350 Ft	Ft/db	1 350 Ft
3.	Köriámpa	folyamatosan	245	490 Ft	Ft/db	120 050 Ft
3.	Fénycső armatúra	folyamatosan	162	390 Ft	Ft/db	63 180 Ft
4.	Hideg burkolás (csak munkadíj)	Megrendelésre	1	4 590 Ft	Ft/m2	4 590 Ft
5.	Tisztasági festés (csak munkadíj)	Megrendelésre	1	2 990 Ft	Ft/m2	2 990 Ft
6.	Bútormozgatás, berendezés költöztetés	Megrendelésre	1	4 590 Ft	Ft / óra / fő	4 590 Ft
7.	Welltech automatikák üzemeltetés, karbantartás	Havonta folyamatosan	1	159 999 Ft	Ft/hó	159 999 Ft
8.	Welltech Épületfelügyeleti rendszer üzemeltetése	Havonta folyamatosan	1	149 100 Ft	Ft/hó	149 100 Ft
9.	Welltech automatikák hűtés-fűtés	Félévente, minden év szept-okt.	1	690 000 Ft	Ft/alkalom	690 000 Ft
10.	Welltech automatikák fűtés-hűtés	Félévente, minden év ápr.-máj.	1	690 000 Ft	Ft/alkalom	690 000 Ft
11.	Trane klíma kompresszor	Havonta folyamatosan	1	109 500 Ft	Ft/hó	109 500 Ft
12.	Trane kompresszor folyadékhűtő fűtés-hűtés	Félévente, minden év ápr.-máj.	1	259 999 Ft	Ft/alkalom	259 999 Ft
13.	Trane kompresszor folyadékhűtő hűtés-fűtés	Félévente, minden év szept-okt.	1	259 999 Ft	Ft/alkalom	259 999 Ft
14.	Szivárgásvizsgálat	Évente egy alkalommal	1	239 000 Ft	Ft/alkalom	239 000 Ft
15.	Folyadékhűtő karbantartás	Havonta	1	128 900 Ft	Ft/hó	128 900 Ft
16.	Szünetmentes áramforrás karbantartás	Havonta	1	199 000 Ft	Ft/hó	199 000 Ft
17.	Belső tűzgátló ajtók karbantartása	Havonta	16	4 590 Ft	Ft/hó	73 440 Ft
18.	Gépészet karbantartás	Havonta	1	139 000 Ft	Ft/hó	139 000 Ft
19.	Elektromos karbantartás, világítás, erőátvitel	Havonta	1	206 900 Ft	Ft/hó	206 900 Ft
20.	Hörmann garázkapu karbantartás	félévente	1	245 000 Ft	Ft/alkalom	245 000 Ft
21.	Automata ajtók	havonta	12	12 500 Ft	Ft/db	150 000 Ft
22.	Átemelő aknák	Havonta	4	9 180 Ft	Ft/db	36 720 Ft
23.	1 fő ügyelet napi 8 órában	folyamatosan nap-hónap	1	771 120 Ft	Ft/hó	771 120 Ft
24.	Rendelkezésre állás-készenlét /ünnepnapokon, hétvégén, 24 órában	havonta 24 órában	1	235 750 Ft	Ft/fő/nap (24 óra)	235 750 Ft

25.	VTS légkezelők karbantartás	Havonta	4	38 990 Ft	Ft/db	155 960 Ft
26.	Ajtók, ablakok, nyílászárók javítása	megrendelésre	1	4 590 Ft	Ft/db	4 590 Ft
27.	Tűzjelző rendszer "Schnok" üzemeltetése	A hét mindne napján, folyamatosan	1	300 000 Ft	Ft/nap	300 000 Ft
28.	Riasztó ügyfélszolgálat, Kormányhivatal	A hét mindne napján, folyamatosan	1	175 900 Ft	Ft/nap	175 900 Ft
29.	Kamerarendszerek	A hét mindne napján, folyamatosan	1	235 000 Ft	Ft/nap	235 000 Ft
30.	Szökőkút városháza előtt karbantartás	Havonta	1	49 900 Ft	Ft/alkalom	49 900 Ft
31.	Szökőkút télielése	Évente egy alkalom (november)	1	23 900 Ft	Ft/alkalom	23 900 Ft
32.	Wilo szivattyú motorok havi karbantartás	Havonta	16	2 590 Ft	Ft/db	41 440 Ft
33.	Önkormányzat parkoló világítás és külső térvilágítás karbantartás	Havonta	1	45 000 Ft	Ft/alkalom	45 000 Ft
34.	Duguláselhárítás	Alkalmanként	1	27 500 Ft	Ft/alkalom	27 500 Ft
35.	Duguláselhárítás	Alkalmanként	1	37 500 Ft	Ft/alkalom	37 500 Ft
36.	CO mérő	Havonta folyamatosan	10	6 990 Ft	Ft/db	69 900 Ft
37.	Split klímák	Havonta	12	6 250 Ft	Ft/db	75 000 Ft
38.	Alpintechnikai munkálatok a pengefalon 14 m magasságban	Megrendelésre	1	20 000 Ft	Ft/óra/fő	20 000 Ft
39.	Füstjelző	havonta	1	96 390 Ft	Ft/alkalom	96 390 Ft
<b>* Fenntartási egységárgyűjtemény mindösszesen nettó ár (Ft)</b>						<b>6 964 657 Ft</b>

\* A felolvasó lapon 1.1.2. részszeponként kérjük ezt az összeget feltüntetni!

\*\* A "Nettó ár" oszlopban a megfelelő munkanem egységárát (figyelemmel a mértékegységre) kérjük megadni.

Kelt: Budaörs....., 2021. .NOV.... hó 23.napján

**KERITMED-B Kft.**  
 1340 Budaörs, Nefelejts u. 1.  
 Cégk. szám: 1340-184472  
 Adószám: 25229471-2-13  
 Bírósági: T/1340/2018-31404812

ajánlattevő cégszerű aláírása

## ESETI MEGRENDELÉS

201.. év ..... hó .... nap, befejezési napja: 201.. év ..... hó .... napja

(Minta)

Mely létrejött egyrészről a **BTG Budaörs Településgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Címe: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21.

Adószáma: 10639205-2-13,

Cégjegyzék szám: 13 09 064364

Képviseli: Tamás Ervin Ügyvezető

a továbbiakban, mint Megrendelő, másrészről a

..... (vállalkozó cégneve)

Cím: .....

Adószám: .....

Képviseli: ..... ügyvezető

továbbiakban, mint Vállalkozó között az alulírott napon és helyen.

1. A szerződés létrejöttének előzménye:

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által Budaörs Polgármesteri Hivatal 2040 Budaörs, Szabadság út 134. címen lévő épület műszaki állapotának folyamatos fenntartása, javítása, karbantartása / Budaörs, Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand műszaki állapotának folyamatos fenntartása, műszaki berendezések javítása, karbantartása tárgyban<sup>1</sup> a 201.... ..... hó..... napján indított közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Megrendelő és a Vállalkozó között keretmegállapodás jött létre (továbbiakban: KM)

2. A szerződés tárgya:

A jelen szerződés a keret-megállapodásos eljárás eredményeképpen, a Megrendelő - a hivatkozott KM tárgyát képező építési beruházásra vonatkozó - beszerzési igénye megvalósítására jött létre. A jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelszerződés 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalommal meghatározott munkák elvégzését az alábbi időtartamban:

3. A teljesítés kezdőnapja:

20.... év ..... hó .... nap, befejezési napja: 20.... év ..... hó .... napja

4. A fizetendő ellenérték:

A Vállalkozó a jelen szerződést a 2. számú mellékletben meghatározott kivitelezési munkanemenként meghatározott egységáron teljesíti.

<sup>1</sup> A nem kívánt rész megnevezése törlendő



A Vállalkozó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalom gondos áttekintése és a 2. sz. mellékletben munkanemenként meghatározott egységárak figyelembevételével készített előzetes költségbecslés alapján a jelen szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét nettó ..... ,- Ft összegben határozza meg.

A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó költségbecslését a jelen szerződés záradékában jóváhagyja.

Ez a becsült költség képezi a keretszerződés V. 1. és 2. pontjaiban meghatározott kötbér kiszámításának alapját.

5. Fizetési feltételek:

5.1. A teljesítés ellenértékének Megrendelő által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1), (3), (5), (6) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül történik. A Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 15 napon belül kiállítani, majd az Megrendelő részére eljuttatni. A számlához a Kbt. 135. § (1) bekezdésében meghatározott teljesítésigazolást mellékelni kell.

5.2. Az elszámolás tételes felmérés alapján történik. A Vállalkozó által benyújtott tételes költségkimutatást a Megbízó Műszaki ellenőre ellenőrzi, és műszaki javaslatával alátámasztva a Teljesítésigazolásra felhatalmazott személy részére továbbítja, aki a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint eljárva nyilatkozik a teljesítés elismeréséről.

5.3. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet a Szállítónak.

5.4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen eseti megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalom megvalósítása során a keretszerződés IV. 4. pontjával összhangban 50 %-os teljesítés elérésekor egy részszála benyújtására van lehetőség.

6. A Vállalkozó a keretszerződés II.1. pontjában foglaltakkal összhangban a jelen eseti megállapodás 4. sz. mellékletében határozza meg azon alvállalkozók adatait (név, cím, adószám) akiket a teljesítésbe be kíván vonni.

7. A szerződés tartalmának értelmezése:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott KM, illetve annak mellékletei, vonatkozó rendelkezései, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók. Jelen szerződés a KM-ban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.

8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét mellékletek képezik:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom meghatározása
2. sz. melléklet: Kivitelezési munkanemenként meghatározott egységárak
3. sz. melléklet: Minőségügyi dokumentumok
4. sz. melléklet: Alvállalkozók adatai

A szerződést a felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Dátum: Budaörs, 20... év ..... hó ... napján

.....  
BTG Budaörsi Településgazdálkodási  
Nonprofit Kft.  
Tamás Ervin Ügyvezető  
Megrendelő

.....  
**KERITMED-B KFT**  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Cégl. szám: 13-09-004473  
Adószám: 25829471-2-12 ..... ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Pénzügyi osztályvezető

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637



# ELŐLAP

1. rész tekintetében nyújtandó be<sup>15</sup>

## ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

### IV. fejezet

#### 1. rész esetében:

*IV\_Fejezet\_Tervezett munkák\_Polgármesteri\_hivatal\_1\_1\_ÁRAZATLAN.xls szerint*

---

<sup>15</sup> Részenként külön-külön nyújtandó be.



**IV. Fejezet**  
**Költségvetési főösszesítő**

Tervezett felújítási munkák, Polgármesteri Hivatal

Ajánlattevő neve:  
Székhelye:  
Adószáma:

	MUNKAFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE	ÖSSZESEN Nettó Ft
1.	Önkormányzat területén a mennyezeti világítási rendszer (folyosók és közlekedő helyiségek) 145 db világítótest teljes cseréje és a hozzá tartozó érintésvédelmi (É.V.) és elektromos biztonsági hálózat (EBF) méréseinek elvégzése	4 758 300 Ft
2.	Légtechnikai rendszerek fertőtlenítő tisztítása	6 335 100 Ft
3.	Az épület teljes padlófűtésének átvizsgálása, kb. 20%-nak cseréje (cca. 330 nm) és a hozzátartozó járólapok visszajavitása, fugázása	4 718 700 Ft
4.	Az épület teljes tisztasági festése	14 555 100 Ft
5.	Időszakos ismétlődő Érintésvédelem és Elektromos biztonsági felülvizsgálat elvégzése cc. 4400 mérőponto	3 800 000 Ft
	<b>Mindösszesen nettó (Ft) *</b>	<b>34 167 200 Ft</b>

\* Ezt az összeget kérjük a felolvasólapon az 1.1.1. értékelési részcsoportként feltüntetni!

Kelt: ...Budaörs..., 2021. ...nov.... hó 23 napján

**KERITMED-B Kft.**

2340 Budaörs, Nefelejts u. 1.

Cégl. szám: 13-09-184472

Változat: 25429471-2-13

Adószám: 1303008-21404812.....

ajánlattevő cégszerű aláírása

**BUDAÖRS POLGÁRMESTERI HIVATAL MUNKÁLATOK**

1. Önkormányzat területén a mennyezeti világítási rendszer (folyosók és közlekedő helyiségek) 145 db világítótest teljes cseréje és a hozzá tartozó érintésvédelmi (É.V.) és elektromos biztonsági hálózat (EBF) méréseinek elvégzése				
MUNKAFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	ANYAG Nettó Ft	DÍJ nettó Ft	ÖSSZESEN Nettó Ft
Meglévő mennyezeti világításrendszer leszerelése	145	---	2 000 Ft	290 000 Ft
Mennyezeti világítás LED-es felszerelése	145	10 000 Ft	3 500 Ft	1 957 500 Ft
Biztonsági világítás leszerelése (200W fémhalogén)	102	---	2 000 Ft	204 000 Ft
Biztonsági világítás felszerelése (fémhalogén 400W)	102	10 000 Ft	3 400 Ft	1 366 800 Ft
Elektromos biztonsági hálózat (EBF) mérések elvégzése	1	---	550 000 Ft	550 000 Ft
Érintésvédelmi (É.V.) mérések elvégzése	1	---	390 000 Ft	390 000 Ft
			<b>Mindösszesen nettó Ft</b>	<b>4 758 300 Ft</b>

Az anyag és díj tételek összegét kérjük egyszám formátumban (fillér nélkül) megadni!



**BUDAÖRS POLGÁRMESTERI HIVATAL MUNKÁLATOK**

2. Légtechnikai rendszerek fertőtlenítő tisztítása				
MUNKAFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	ANYAG Nettó Ft	DÍJ nettó Ft	ÖSSZESEN Nettó Ft
Légtechnikai rendszer fertőtlenítő tisztítása	1 200 fm	458 Ft	1 335 Ft	2 151 600 Ft
Légkezelők (6 db) és hőcserélők	1	---	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
68 db Anemosztát elszívó és befúvó kiállások a helyiségekben	1	---	306 000 Ft	306 000 Ft
155 db fan-coil készülék fertőtlenítő tisztítása	155	---	16 500 Ft	2 557 500 Ft
Mintavétel és bevizsgálás	1	---	120 000 Ft	120 000 Ft
			<b>Mindösszesen nettó Ft</b>	<b>6 335 100 Ft</b>

Az anyag és díj tételek összegét kérjük egyszám formátumban (fillér nélkül) megadni!

**BUDAÖRS POLGÁRMESTERI HIVATAL MUNKÁLATOK**

3. Az épület teljes padlófűtésének átvizsgálása, kb. 20%-nak cseréje (cca. 330 nm) és a hozzátartozó járólapok				
MUNKAFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	ANYAG Nettó Ft	DÍJ nettó Ft	ÖSSZESEN Nettó Ft
Padlófűtési rendszer elosztóinak bontása	4	---	15 000 Ft	60 000 Ft
Padlófűtési rendszer új elosztóinak beépítése	4	44 000 Ft	30 000 Ft	296 000 Ft
Padlófűtési rendszer keringtető szivattyúinak /WILO/ bontása	2	---	9 000 Ft	18 000 Ft
Padlófűtési rendszer új keringtető szivattyúinak /WILO/ beépítése	2	240 000 Ft	29 900 Ft	539 800 Ft
50x50-es járólapok bontása	330 m2	---	1 000 Ft	330 000 Ft
Aljzatkiegyenlítés padlapon-nal	330 m2	430 Ft	1 000 Ft	471 900 Ft
Burkolás 40x40-es GRES lapokkal + fugázás	330 m2	4 100 Ft	5 000 Ft	3 003 000 Ft
		<b>Mindösszesen nettó Ft</b>		<b>4 718 700 Ft</b>

**Az anyag és díj tételek összegét kérjük egyszám formátumban (fillér nélkül) megadni!**

**BUDAÖRS POLGÁRMESTERI HIVATAL MUNKÁLATOK**

4. Az épület teljes tisztasági festése				
MUNKAFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	ANYAG Nettó Ft	DÍJ nettó Ft	ÖSSZESEN Nettó Ft
Takarás, bútormozgatás	4 900 m <sup>2</sup>	---	29 Ft	142 100 Ft
Kaparási munkálatok	2 400 m <sup>2</sup>	---	120 Ft	288 000 Ft
Glettelés	2 400 m <sup>2</sup>	150 Ft	170 Ft	768 000 Ft
Festés 2 rétegben	4 100 m <sup>2</sup>	210 Ft	3 000 Ft	13 161 000 Ft
Élvédők elhelyezése	490 fm	100 Ft	300 Ft	196 000 Ft
			<b>Mindösszesen nettó Ft</b>	<b>14 555 100 Ft</b>

Az anyag és díj tételek összegét kérjük egész szám formátumban (fillér nélkül) megadni!



BUDAÖRS POLGÁRMESTERI HIVATAL MUNKÁLATOK

5. Időszakos ismétlődő Érintésvédelem és Elektromos biztonsági felülvizsgálat elvégzése cc. 4400 mérőponton				
MUNKAFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	ANYAG Nettó Ft	DÍJ nettó Ft	ÖSSZESEN Nettó Ft
EBF vizsgálat	1 db	---	1 800 000 Ft	1 800 000 Ft
Érintésvédelem	1 db	---	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
			<b>Mindösszesen nettó Ft</b>	<b>3 800 000 Ft</b>


Az anyag és díj tételek összegét kérjük egész szám formátumban (fillér nélkül) megadni!

**1. REZSIÓRADÍJAK**  
**VI. fejezet**  
**1. és 2. rész tekintetében nyújtandó be<sup>13</sup>**

Szakma meghatározása	Rezsióradíj nettó Ft/fő/óra
Gépész	4590 Ft
Villanyszerelő	4590 Ft
Festő	2990 Ft
Hidegburkoló	4590 Ft
Lakatos, mechanikai	3600 Ft
Alpintechnika 5 m feletti magasságtól	20000 Ft
<b>* Rezsióradíj mutató szám (Ft) - Rezsióradíjak összege</b>	<b>40360 Ft</b>

\* A felolvasó lapon az 1.1.3. és az 1.2.3. részszerpontként ezt az összeget kérjük feltüntetni.

Kelt: Budaörs, 2021. 11. hó 23. nap

  
**KERITMED-B Kft.**  
 2040 Budaörs, Néfelejts u. 1.  
 Cégj. szám: 13-09-184472  
 Adószám: 25829471-2-13  
 Bírós.: 11703006-21404012  
**KERITMED-B Kft.**

Bota Sándor ügyvezető igazgató

<sup>13</sup> Részenként külön-külön nyújtandó be.