

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött  
egyrésről a

**BTG Budaörs Településgazdálkodási Nonprofit Kft.**  
Címe: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21.  
Adószáma: 10639205-2-13,  
Céggjegyzék szám: 13 09 064364  
Képviseli: Tamás Ervin Ügyvezető  
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrésről:

**TERRA-21. Közmű- és Mélyépítő Kft.**  
Székhely: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.  
Értesítési cím: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.  
Céggjegyzékszám: Cg. 13 09 070748  
Regisztrációs szám: 12067541-4221-113-13.  
Adószám: 12067541-2-13  
Fizetési számlaszám: 10102103-54556943-00000005  
Képviselésében eljár: Rikker Tibor ügyvezető igazgató  
e-mail: [terra21@terra21.hu](mailto:terra21@terra21.hu)  
mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: Vállalkozó)

## 1. Bevezető

- 1.1. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés a Megrendelő által meghirdetett „**Távhővezeték korszerűsítés beruházás**” tárgyú (EKR000997492019 számon rögzített) közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Vállalkozó a közbeszerzési eljáráson a 2019. év augusztus hó 12. napján kelt ajánlatával elnyerte az ajánlatételi felhívásban meghatározott feladat kivitelezésének jogát

## 2. A szerződés tárgya és tartalma

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig a jelen szerződés szerint elvállalja a jelen szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció és árazott költségvetés alapján a Távhővezeték korszerűsítés beruházás megvalósítását.

## 3. A Vállalkozó kötelezettségei:

- 3.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott munkákat a Dokumentáció előírásai, a Megrendelő arra jogosult képviselőinek utasításai, útfelújítási munkák esetén a Megrendelő által átadott tervdokumentáció és a saját ajánlatában megfogalmazottak szerint végzi.
- 3.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a szerződés szerinti feladatok teljesítését, vagy határidőre történő elvégzését befolyásolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó köteles munkáját az időjárási és egyéb külső körülményekre is tekintettel olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben

megszüntethető legyen. Az akadályközlés ténye önmagában nem eredményezi a teljesítési határidő meghosszabbítását, illetve a Vállalkozó szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeinek módosulását.

- 3.3. Vállalkozó az ajánlatában vállalt kötelezettségére is tekintettel és a Megrendelő utasításai szerint köteles gondoskodni a forgalom szükség szerinti eltereléséről, korlátozásról, továbbá a lakosság ésszerű időben történő tájékoztatásáról. Vállalkozó köteles szerződéses feladatait úgy teljesíteni, hogy a felújítási munkák végzése csak a legszükségesebb mértékű korlátozást, illetve fennakadást okozza.
- 3.4. Vállalkozó köteles az elvégzett munka minőségét tanúsítani. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a műszaki leírásban, tervdokumentációban és az árajánlatban meghatározott típusú és minőségű anyagokat épít be, továbbá a megfelelőség igazolásához szükséges, minőségi tanúsítványokat az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletelőírtaknak megfelelően szerzi be, és legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadja a Megrendelőnek. Az esetleges idegen nyelvű tanúsítványokhoz magyar nyelvű fordítást köteles csatolni a vállalkozó.
- 3.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő arra jogosult képviselői, és a Megrendelő által meghatalmazottak és a jogszabályok rendelkezései szerint ellenőrzésre jogosultak a munkavégzést bármikor ellenőrizhetik, megvizsgálhatják az előkészítés alatt álló, vagy beépítendő anyagokat, termékeket és berendezéseket. Amennyiben az anyagok, termékek előállítása nem a vállalkozó érdekkörében történik, a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy Megrendelő a szükségesnek tartott ellenőrzéseket illetve vizsgálatokat elvégezhesse. A Vállalkozó nem hivatkozhat a Megrendelő ellenőrzéseire, a Megrendelő által végzett ellenőrzések nem mentesítik Vállalkozót a szerződés szerinti kötelezettségei alól.
- 3.7. Amennyiben a Megrendelő által folytatott ellenőrzés azt tárja fel, hogy a munkavégzés, vagy a Vállalkozó által felhasználni, beépíteni kívánt anyagok nem felelnek meg a jelen szerződésben foglaltaknak, a Megrendelő az erről készült feljegyzés megküldésével utasíthatja a Vállalkozót a hiányzó feltételek pótlására, a hibás munkarész kijavítására, vagy újbóli elvégzésére, de meg is tilthatja a nem megfelelő anyagok, termékek felhasználását. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő utasításának az átadás-átvételi eljárásig, vagy az adott munkarész ezt megelőző eltakarásáig nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogait gyakorolni.
- 3.8. A Vállalkozó maga is köteles a jogszabályok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az ezzel kapcsolatos intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
- 3.9. Vállalkozó köteles a munka befejezése után haladéktalanul gondoskodni a hulladék és szennyeződés jogszabályban meghatározott kezeléséről, elszállításáról, illetve eltakarításáról, munkagépek eszközök elszállításáról és az eredeti forgalmi rend visszaállításáról.
- 3.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles gondoskodni az állag-, a baleset- és a vagyonbiztonságról, és az általa okozott károk helyreállításáról.

- 3.11. Vállalkozó csak biztonságtechnikailag kifogástalan gépeket üzemeltethet, amelyek zajkibocsátási értékei nem haladják meg a hatályos rendelkezések szerinti zajkibocsátási határértéket.
- 3.12. Amennyiben a szerződés teljesítése során olyan minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, amelyet a Felek sem a szerződésben, sem más dokumentumban nem rögzítettek, akkor a Vállalkozó köteles a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni.
- 3.13. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő szerkezetek végleges eltakarása előtt tájékoztatni a Megrendelőt és műszaki ellenőrt, aki köteles annak megfelelőségét az építési naplóban rögzítetten igazolni. Az egyes szerkezetek, rétegek végleges eltakarása kizárólag a Megrendelő és műszaki ellenőre elfogadó nyilatkozatát követően végezhető el.
- A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről legalább 1 munkanappal korábban telefonon és egyéb elektronikus úton is köteles értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő utasítást adhat bármely, már elvégzett munka feltárására és vizsgálatára, amelyet úgy takart el a Vállalkozó, hogy a fenti rendelkezést figyelmen kívül hagyta. Ilyen esetekben a feltárás költsége a Vállalkozót terheli. Ha vitás az eltakarással kapcsolatos felelősség, a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét ebben az esetben az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- Tervezői, vagy jogszabályi előírások megsértésének vélelme esetén a kiegészítő vizsgálatok költségét, ha az eltérés megállapítást nyer, a vállalkozó téríti meg.
- 3.14. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület birtokában a kivitelezés megkezdésének feltétele a behajtási engedélyben és a forgalomtechnikai tervben foglaltak betartása. Ennek megfelelően a munkaterületen a közterületi rendért a munkaterület környezetében élők balesetmentes és zavartalan életkörülményeinek biztosításáért a Vállalkozó felelős.
- 3.15. A Vállalkozó köteles a munka- és felvonulási területet tisztán tartani, a tevékenységéből származó hulladékot, törmelékét folyamatosan összegyűjteni és elszállítani. Amennyiben a Vállalkozó ezt a kötelezettségét a Megrendelő arra jogosult képviselőjének írásbeli felszólítását követő 24 órán belül sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a takarítást a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 3.16. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkezett károkért felelősséggel tartozik. Az esetleges rongálódásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. Ha az építkezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett építmények helyezkednek el, a Vállalkozó köteles állagfelvételt készíttetni, és annak egy példányát Megrendelőnek a munkák megkezdése előtt átadni. Vállalkozó a kizárólag a közbeszerzési ajánlati dokumentációjában megnevezett alvállalkozók foglalkoztatására jogosult.
- A Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozó köteles a munkavégzésekről a naplóvezetés szabályainak megfelelő építési naplót vezetni. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos, valamennyi lényeges adatot és körülményt, és egyéb változtatási igényt az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A naplóbejegyzésen keresztül adott – a kivitelezéssel kapcsolatos – megrendelői utasítást a Vállalkozó köteles teljesíteni.

3.17. A munkaterület szükség szerinti kivilágítása és az a munkaterületre történő illetéktelen bejutás megakadályozása, a munkaterület elkerítése a Vállalkozó feladata.

3.18. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozók működhetnek közre. A Vállalkozó az alvállalkozók Megrendelő felé történő bejelentése tekintetében a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdése szerint köteles eljárni. A Vállalkozó az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga tevékenykedett volna.

A Vállalkozó köteles az alvállalkozóit határidőben, a vonatkozó szerződések rendelkezéseinek megfelelően fizetni.

A Vállalkozó az alvállalkozó igénybevételét megelőzően 8 nappal írásban köteles közölni a Megrendelővel az alvállalkozó nevét, címét és képviselőjének nevét. Ezzel egyidejűleg a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek az alvállalkozó írásos nyilatkozatát, melyben kijelenti és tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel nem áll jogviszonyban és a Megrendelővel szemben semmilyen igénnyel nem élhet. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Munka eredményeképpen létrejövő minden dolgon, beépítésre került anyagon, elemen, szerkezeten nem keletkezik tulajdonjoga az alvállalkozónak és tulajdoni igényt sem támaszthat.

A Megrendelő az alvállalkozók személyével kapcsolatosan, a Vállalkozótól átvett értesítés kézhezvételétől számított 4 napon belül véleményezéssel élhet. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő írásban előterjesztett indokolt kérelmére kizárja az alvállalkozók közül azt, amellyel szemben a Megrendelő kifogással élt. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő részére nem adja át az alvállalkozó jelen pontban nevezett nyilatkozatát, úgy azon alvállalkozó igénybevételére nem jogosult.

Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozót a Megrendelő felhívása ellenére nem zárja ki, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó esedékes számlájának kifizetését az alvállalkozó kizárásáig felfüggeszteni. Az alvállalkozó kizárása miatt a Vállalkozó többletköltség- vagy díj igénnyel nem léphet fel. A Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat köteles az alvállalkozójával kötött (kötendő) szerződésében megfelelően alkalmazni.

A Vállalkozó az alvállalkozójával kötendő szerződés aláírása előtt jogosult a Megrendelőtől írásbeli nyilatkozatot kérni arra vonatkozóan, hogy az alvállalkozó személyével kapcsolatban a Megrendelőnek van-e kifogása. A nyilatkozatot a Megrendelő az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megtenni. Ha a Megrendelő nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy az alvállalkozóval szemben nincs kifogása.

#### 4. A Megrendelő kötelezettségei

4.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára minden szükséges tájékoztatást, tervdokumentációt, adatot és segítséget megadni ahhoz, hogy a kivitelezési munkák megfelelő módon és időben elvégezhetőek legyenek.

4.2. A munkaterületeket a Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett módon köteles átadni. A Vállalkozó köteles a felajánlott, egyes részmunkaterületek átvételére is. A felvonulási területek, és anyaglerakó-helyek biztosítása ezt követően a Vállalkozó feladata.

4.3. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzéshez szükséges útvonal-, behajtási- és közterület foglalási engedélyeket a Megrendelő polgármesteri hivatalának Műszaki Osztályán – Vállalkozó által benyújtott - benyújtott kérelmek alapján soron kívül díjmentesen kiállítja.

## 5. Teljesítési határidő, műszaki átadás-átvétel

- 5.1. A szerződés mindkét fél általi aláírását követően, az azt utolsóként jegyző fél aláírásnak napjával lép hatályba. A teljesítésre rendelkezésre álló határidő. 2019. 10. 15. napja. Ezt az időtartamot az átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nappal, a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint megnöveli.  
Az ajánlatkérő további előteljesítést is elfogad.
- 5.2. A Vállalkozó az elkészült munkát köteles írásban a Kbt-ben és annak végrehajtási rendeletében foglaltaknak megfelelően készre jelenteni és a Megrendelő számára két példányban dokumentálni. Az átvételről szóló értesítéshez mellékelni kell az alábbi dokumentumokat:
- a hatályos jogszabályok által előírt megfelelőség-igazolási bizonylatokat vagy nyilatkozatokat,
  - a megvalósult állapotokat feltüntető rajzokat, ábrákat, dokumentumokat,
  - a megrendelő által igazolt felmérési, adott esetben építési naplót,
  - kivitelezői-, felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat.
- 5.3. A Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles megkezdeni a műszaki átadás-átvételi eljárást, amelynek során a Megrendelő a műszaki ellenőr közreműködését is igénybe veszi.
- 5.4. A Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit, továbbá az ezek vonatkozásában érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit a 3.17. pontban meghatározottak szerint rögzíteni. A Megrendelő a feladat részét képező munkák átvételét megtagadhatja 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban Ptk.) meghatározott korlátozásokkal, illetve jogfenntartással élhet.
- 5.5. A Felek rögzítik, hogy az építési naplóba bejegyzésre jogosultak: Felek 10. pontban meghatározott közreműködői
- 5.6. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a jelen szerződés szerinti hibaelhárítási határidőn belül megszüntetni. A Megrendelő a kivitelezés során észlelt és jelzett hibás teljesítés kijavításig a vállalkozói díj fizetésével nem esik késedelembe.
- 5.7. Utólag felmerülő munkák elvégzésére vonatkozó igényt csak külön megrendelés alapján, a Megrendelőnek a jelen szerződés aláírására jogosult képviselője támaszthat.
- 5.8. Az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárásra sor kerül-e A Megrendelő az utó-felülvizsgálati eljárás időpontjáról köteles a Vállalkozót legalább 10 nappal korábban értesíteni.
- 5.9. Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. A Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles szerződés szerinti hibaelhárítási határidőn belül megszüntetni.

## 6. A vállalkozói díj és a fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására

- vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
- 6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
  - 6.3. A vállalkozói díj 34.026.247,- Ft, azaz Harmincnégymillió-huszonhatezer-kétszáznegyvenhét Ft nettó összeg, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti Mű hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, valamint a szerződés szerint megszerzett szerzői jogok értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet, kivéve a Felek által a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően megrendelt, elvégzett pótmunkák ellenértékét. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Mű és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.
  - 6.4. A Vállalkozó 6.805.249,- Ft, (legfeljebb a Kbt. 135. § (9) bekezdése szerint az általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő) összegű előlegre jogosult. A Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó az előlegnyújtásra vonatkozó kérelmet benyújtsa Megrendelő részére. Felek rögzítik tovább, hogy az előlegszámlát az előleg kifizetését követően nyújtja be Vállalkozó a Megrendelő részére. A Vállalkozó az előleggel a 2. részszámlában és a végszámlában egyenlő mértékben számol el.
  - 6.5. Az ajánlattevő 1 db előlegszámla és 30 %-os, 60 %-os készültségi szint elérésekor egy részszámla, valamint 1 db végszámla benyújtására jogosult.
  - 6.6. Az ellenszolgáltatás kifizetése az igazolt teljesítést követően átutalással történik, a Kbt. 135. § (1) - (3) (5) - (8) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130.§ (1) – (2) bekezdése szerint, 30 napos fizetési határidővel, továbbá a az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelt 30. §, 31. § 32/A § és 32/B § szerint a Vállalkozó Budapest Bank Zrt. Pénzügyi intézménynél vezetett 10102103-54556943-00000005 számú pénzforgalmi számlára, átutalással.
  - 6.7. A végszámla a teljes kivitelezés szerződésszerű befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 33. §-ban és a Vállalkozási szerződésben meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások ajánlatkérő részére történő hiánytalan átadása után nyújtható be.
  - 6.8. A számla benyújtásának feltétele minden esetben a szerződés szerint kiadott Teljesítési igazolás.
  - 6.9. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés szabályai módosulnak a Kbt. 135. § (3) bekezdésében, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelt 32/A és 32/B § szerint.
  - 6.10. Az ajánlatkérő a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) és b) valamint (2) bekezdésében foglaltakat kötelező szerződéses feltételként írja elő
  - 6.11. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles teljesítési igazolást kiadni.
  - 6.12. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást (előlegszámla és a végszámla) átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.

6.13. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A §. szerint történik a számlák kifizetése az alábbiak szerint.

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

6.14. Vállalkozó a vég számlát a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

6.15. A számla kibocsátására a következők szerint van lehetőség:

- a) előlegszámla: a szerződéskötést követően legfeljebb 15 napon belül;
- b) 1. részszámla: az építési beruházás 30 %-os készültségi fokának elérésekor, a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről;
- c) 2. részszámla: az építési beruházás 60 %-os készültségi fokának elérésekor, a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről;
- e) Vég számla: az építési beruházás 100%-os készültségi fokának elérése esetén a nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről. Az előlegszámla összege (legfeljebb 5 %) a vég számla összegéből kerül levonásra.

- 6.16. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési-szerelési munkák nem engedélyköteles építési tevékenységnek számítanak, ezért annak számlázása a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a nem „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.
- 6.17. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Kbt. 135. § (11) bekezdés alapján alkalmazandó Ptk. 6:155. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
- 6.18. Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő a beérkezést követően ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő kifogásolja a számlát jogosult azt megjegyzéseivel ellátva visszaküldeni Vállalkozó részére. Amennyiben Megrendelő kifogása megalapozott, úgy az kizárja Megrendelő fizetési késedelembe esését.

## 7. A szerződésszegés és következményei

- 7.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- a) nem- vagy késedelmesen teljesít,
  - b) hibásan teljesít,
  - c) a jelen szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- 7.2. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha
- a) késedelmesen adja meg a Vállalkozó számára a szükséges tájékoztatást, adatot és segítséget, amely a kivitelezési munkák részletes ütemtervének összeállításához szükséges,
  - b) a jelen szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Megrendelő felelős.
- 7.3. Nem szerződésszerű, késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelem, vagy a hibás teljesítés kijavításának időtartamára a vállalkozási díj ÁFA nélkül számított ellenértékének 1 %/nap összeget köteles megfizetni kötbérként a Megrendelőnek.
- A kötbér összegét a Megrendelő a kifizetésre kerülő számla összegébe a Ptk. szerint beszámíthatja, a számla összegét a kötbér összegével csökkentheti. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint jár el.
- A kötbér maximális értéke a napi kötbér húszszorososa. Ha a késedelem, vagy a hibás teljesítés esetén a kijavításának időtartama meghaladja 20 napot, a Megrendelő az adott estei szerződést megghiúsultnak tekintheti.
- 7.4. A megrendelői késedelem esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 7.5. Nem teljesítés, illetőleg megghiúsulás esetén a kötbér mértéke a nettó díja 20 %-a, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő kötbérszámlájának kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a Megrendelő számlájára átutalni.

## 8. Szavatosság, jótállás,

- 8.1. Szavatosság: Ptk. 6:159-167. §-ai és a 6:175-176. § szerint.
- A Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákra az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-



IpM–KM–MÉM–KVM rendelet szerinti illetve fenti rendelet hatálya alá nem tartozó munkákra a jogszabályban meghatározott alkalmassági időtartammal azonos időtartamra szavatosságot vállal. A szavatosság kezdő időpontja az átadás- átvételi jegyzőkönyv aláírásától kezdődik.

- 8.2. A Vállalkozó a jótállási és szavatossági kötelezettsége teljesítése során köteles a hibajavítást a bejelentéstől számított három munkanapon belül megkezdeni és a bejelentéstől számított tizenöt naptári napon belül befejezni.
- 8.3. A Vállalkozó köteles a más gyártók által vállalt, és a 8.1. pontban meghatározottnál kedvezőbb mértékű jótállást köteles a Megrendelő részére továbbadni.
- 8.4. A Vállalkozót a jelen szerződés teljesítése során 36 hónap időtartamra jótállást vállal. A jótállási időszak kezdő időpontja az eredményes Műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontja.

### **9. A szerződés módosításával, megszűnésével kapcsolatos rendelkezések**

- 9.1. A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján kizárólag a Kbt. 141. § által meghatározott feltételek szerint lehetséges.
- 9.2. Jelen Szerződés a Munka szerződésszerű teljesítésével, illetve azonnali hatályú felmondással, elállással, közös megegyezéssel szűnik meg. Azok, a jelen Szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak. Megszűnik továbbá a szerződés a Megrendelő rendes felmondása esetén, melyre Megrendelő indokolás nélkül, harminc (30) napos felmondási idő betartásával jogosult.
- 9.3. Jelen Szerződést részben,- vagy egészben bármelyik fél írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, vagy a Szerződéstől részben,- vagy egészben az érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 9.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről különösen:
  - a) ha önhibájából a Munkák elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja, a helyszínt Vállalkozó részére nem biztosítja,
  - b) ha Megrendelő a vállalkozási díj fizetésével több, mint 60 napos késedelembe esik.
- 9.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, Vállalkozó részéről különösen:
  - a) ha a Megrendelő részére határidőre vállalt Munka elvégzésével önhibájából késedelembe esik, és azt Megrendelő írásbeli felhívása ellenére sem pótolja haladéktalanul,
  - b) ha a jelen Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi, és ezzel veszélyezteti a jelen Szerződés szerinti Munkák határidőre történő teljesítését,
  - c) ha a jelen Szerződés szerinti feladatokat nem a műszaki leírásban meghatározottak szerinti minőségben végzi el,
  - d) ha a Vállalkozó bármely, jelen Szerződésben foglalt nyilatkozata valótlanak bizonyul,
  - e) ha a jelen Szerződésben részletezett titoktartási kötelezettségét megszegi,

- f) amennyiben a hiba kijavítása a kifogás a műszaki leírásban megjelölt határidőktől, póthatáridő tűzése esetén a póthatáridőtől eltér,
  - g) amennyiben a kötbér eléri a maximumot,
  - h) Vállalkozóval szemben a jelen Szerződés megkötésére lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában meghatározott kizáró okok valamelyike jelen Szerződés teljesítése során bekövetkezik,
  - i) Szerződésben rögzített Munkák végrehajtását indokolatlanul abbahagyja és a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll az érdekében.
- 9.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetben a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.
- 9.7. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.8. A szerződést a felek rendes felmondással nem mondhatják fel.
- 9.9. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a Szerződéstől elállni, abban az esetben, ha a másik Fél ellen jogerős bírósági határozat alapján csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban, vagy egyéb módon megállapíthatóan fizetéseképtelenné válik.
- 9.10. Amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a Munkát csak számottevő (20 munkanapot meghaladó) késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a Munka más vállalkozóval való elvégzettetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 9.11. Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. Vállalkozó a felmondás, vagy az elállás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a Munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelék szállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 9.12. A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból

történi megszűnése esetén felek kötelesek a Ptk-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.

- 9.13. Megrendelő a Szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.
- 9.14. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).
- 9.15. Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó jogosult a szerződésszerűen elvégzett Munkák ellenértékére, azaz a Vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részére.

## 10. A Felek közreműködői

- 10.1. A megrendelő teljesítésigazolásának kiállítására jogosult:  
Tamás Ervin ügyvezető  
Értesítési cím: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21.  
Telefon: +36 23 500 780  
e-mail: titkarsag@btg.hu
- 10.2. A megrendelő kapcsolattartója:  
Vincze László távhőszolgáltatási vezető  
Értesítési cím: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21.  
Telefon: +36 30 185 5144  
e-mail: vincze.laszlo@btg.hu
- 10.3. A Vállalkozó kapcsolattartója:  
Laczkó Tamás vállalkozási igazgató  
Értesítési cím: 2016 Leányfalu, Móricz Zs. u. 34.  
Telefon: +36 30 508 8084  
e-mail: laczko.tamas@terra21.hu
- 10.4. A Megrendelő műszaki ellenőre:  
Balogh József műszaki ellenőr  
Értesítési cím: 1063 Budapest, Kmety Gy. u. 21.  
Telefon: +36 70 777 7081  
e-mail: balogh.jozsef@planningtrade.hu
- 10.5. Vállalkozó felelős műszaki vezetője, építésvezetője  
Rikker Tibor felelős műszaki vezető  
Értesítési cím: 2016 Leányfalu, Móricz Zs. u. 34.  
Telefon: +36 30 919 6327  
e-mail: rikker.tibor@terra21.hu

## 11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, a jelen szerződés aláírásával megadja a visszavonhatatlan meghatalmazását (felhatalmazását) arra vonatkozóan, hogy az

illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

11.2. Ha a Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit - akár kifejezett jogfenntartás hiányában - később is jogosult érvényesíteni.

11.3. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során csak érvényes munkavállalási engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzést ne folytasson az, aki nem rendelkezik a jogszabályok által előírt munkaszerződéssel, illetve munkavállalási vagy tartózkodási engedéllyel, továbbá munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban nem részesült.

11.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkák teljes időtartamában a saját munkavállalóival kapcsolatos minden munkavédelmi kötelezettségének eleget tesz a munkavédelemről szóló jogszabályokban és biztonsági szabályzatokban, valamint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (11. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglalt rendelkezéseknek. A tevékenység végzéséhez szükséges a jogszabályokban meghatározott egyéni védőeszközök biztosítása a Vállalkozó kötelessége.

11.5. A Vállalkozó a szerződés teljes tartama alatt köteles a munkavállalóira vonatkozóan olyan munkahelyi baleset, és rokkantságbiztosítást kötni, amely bármely munkavállalójának, bármely követelését fedezi. A Vállalkozó köteles erre az alvállalkozói figyelmét felhívni. Vállalkozó helyszínen dolgozó műszaki vezetője felelős a munkabiztonsági szabályok betartásáért, folyamatos ellenőrzéséért. A Vállalkozó az alkalmazottait érő minden munkabalesetet saját hatáskörben köteles bejelenteni, kivizsgálni és nyilvántartani.

11.6. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően előírja, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

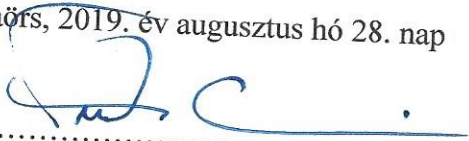
11.7. A munkabiztonsági szabályok ismertetése, rendszeres munkavédelmi oktatások megtartása a Vállalkozó feladata, melyet saját költségén köteles elvégezni, és azt minden esetben dokumentálnia kell. A Megrendelő képviselője, előzetes bejelentés nélkül is jogosult a dokumentumok megtekintésére. A munkaeszközök biztonságos állapotának fenntartása, annak folyamatos ellenőrzése a Vállalkozó feladata.

- 11.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglaltakat az Állami Számvevőszék, Budaörs Város Önkormányzata, és a megrendelő, valamint a jogszabályban ellenőrzésre feljogosított egyéb szervek ellenőrizhetik.
- 11.9. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően megismert valamennyi, a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adatot, tény, információt és jogilag kötelező dokumentumot.
- 11.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, különös tekintettel a Kbt. harmadik Részében foglaltakra.
- 11.11. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződést a Kbt. 43. § szerint közzéteszi, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.
- 11.12. Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 11.13. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és kötetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitát az Budaörsi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék elé kell utalni.
- 11.14. Mellékletek (nem csatolva):
1. számú melléklet: Árazott költségvetés
  2. számú melléklet: Műszaki tervdokumentáció
  3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

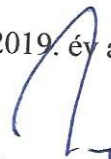
Budaörs, 2019. év augusztus hó 28. nap



.....  
BTG Budaörs Településgazdálkodási Nonprofit Kft.  
Tamás Ervin ügyvezető  
Megrendelő



Leányfalu, 2019. év augusztus hó 28. nap



.....  
TERRA-21. Közmű- és Mélyépítő Kft.  
Rikker Tibor ügyvezető  
Vállalkozó

**TERRA-21**  
Közmű és Mélyépítő Kft.  
2016 Leányfalu, Móricz Zs. u. 34.  
Adószám: 12067541-2-13  
11.



Generali Biztosító Zrt.  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888

Generali Biztosító Zrt.  
1/3



VALKO - INTERNATIONAL

1066 Budapest, Teréz krt. 40.  
Tel: +36 1 289-5408, +36 20 861-4189  
E-mail: info@valko-biztositasok.hu

*Handwritten signature: NK-RL 052120A*

## Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2019.03.22.

## Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 42623491

Kötvényszám: 95592303920173900

Közvetítő neve: VALKO-INTERNATIONAL KFT.

### Szerződő:

TERRA-21 Közmű és Mélyépítő Kft.

Leányfalu

Móricz Zsigmond út 34

2016

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2019.04.01.	2003.03.14.	2020.04.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési tétel	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
4 978 489	Negyedévente	1 244 824	Átutalás díjértéskövel

### Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra -A biztosítási fedezet kiterjed az alábbi munkára: Tatbánya Megyei Jogú Város helyi autóbusz-közlekedésének átgó átalakításához kapcsolódó 41 db autóbuszváró felújítása, rekonstrukciója, valamint új autóbuszmegálló helyek kialakítása.
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Környezetazennyezési felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) E rész - Kiegészítő Feltétel Felelősségbiztosítás Környezetvesztéylezettő Tevékenységgel Okozott Dologi és Személyisérülései Károokra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

gphugon\_04162\_190322\_137\_00050\_ny 1480557 22083021

*Handwritten signature*

h  
 n

Biztosított kockázatok		Kártérítési limit (HUF)
<b>Tevékenységi felelősségbiztosítás</b>		
<b>Építési és épületgépészeti szerelőipar, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre</b>		
Kárkifizetési limit évente		
Kárkifizetési limit káronként		100 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft		50 000 000
<b>Munkáltatói felelősségbiztosítás</b>		
<b>Építési és épületgépészeti szerelőipar, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre</b>		
Kárkifizetési limit évente		
Kárkifizetési limit káronként		100 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft		50 000 000
<b>Szolgáltatói felelősségbiztosítás</b>		
<b>Építési és épületgépészeti szerelőipar, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre</b>		
Kárkifizetési limit évente		
Kárkifizetési limit káronként		100 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft		50 000 000
<b>Környezet-szenyezési felelősségbiztosítás</b>		
<b>Építési és épületgépészeti szerelőipar, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre</b>		
Kárkifizetési limit évente		
Kárkifizetési limit káronként		20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft		10 000 000
<b>Kiegészítő feltételek</b>		
<b>Záradékok: FKF304, FKF401</b>		
<b>Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása</b>		
Kárkifizetési limit évente		
Kárkifizetési limit káronként		100 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft		50 000 000
<b>Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása</b>		
Kárkifizetési limit évente		
Kárkifizetési limit káronként		50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 500 000 Ft		25 000 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF304	Kiegészítő feltételek (55760) - Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása

12





Generali Biztosító Zrt.  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888

Generali Biztosító Zrt.  
3/3

35

Kockázati körök / záradékok részletezése

FKF401	Kiegészítő feltételek (55760) - Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása
--------	---

Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Ilcs László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

ephuqsm\_04182\_180022\_137\_00090\_m/148054 22270322

0170831574001400003323040570000 m





Generali Biztosító Zrt.  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888



VALKO - INTERNATIONAL

1066 Budapest, Teréz krt. 40.  
Tel: +36 1 269-5408, +36 20 661-4199  
E-mail: info@valko-biztositasok.hu

KK-BL0318/2019  
h n

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95219010909263700

<b>Szerződő-Biztosított:</b>	TERRA-21 Közmű- és Mélyépítő Kft. 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond u. 34.
<b>Együttbiztosítottak köre:</b>	A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
<b>Biztosítási módozat:</b>	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelés biztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
<b>A biztosítás tárgya:</b>	A Szerződő és a Biztosított teljes építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. A kockázatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra csak külön megállapodás esetén terjed ki a fedezet.
<b>Tevékenységi kör:</b>	Közművezetékek (távhővezetékek, víz- és szennyvízcsatorna) és szennyvíztisztító-telepek építése Bontási, karbantartási munkákra jelen biztosítás nem ad fedezetet! Mérleg-elszámolás Magyarország változó telephelyei határozatlan, felmondásig folyamatos minden év január hó 01. napja 1 év 2011. április 01. 2017. március 23.
<b>Elszámolás módja:</b>	
<b>Kockázatviselés helye:</b>	
<b>A biztosítás tartama:</b>	
<b>A biztosítás fordulónapja:</b>	
<b>Biztosítás időszaka:</b>	
<b>Szerződés kezdete:</b>	
<b>Utolsó módosítás:</b>	

#### 1. Biztosítási összegek

##### I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés:

3.000.000.000,-Ft/Év

Önrészesedés

10% de min. 200.000,-Ft/káresemény

Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:

5.000.000,-Ft/év, de projektenként max.  
a projekt értékének az 5%-a

##### II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit:

500.000.000,-Ft/blzt. Időszak

Dologi- és személysérülési károknál:

100.000.000,-Ft/káresemény

Önrészesedés

Dologi kárnál:

10% de min. 200.000,-Ft/káresemény

Személysérülésnél: nincs önrész



VALKO – INTERNATIONAL

1088 Budapest, Teréz krt. 40.  
Tel: +36 1 269-5408, +36 20 861-4199  
E-mail: info@valko-biztositasok.hu

KK-BL0318/2013  
h m

- Záradékok:**
- 001. Sztrájk, felkelés, belső zavargások  
Kártérítési limit: 5.000.000,-Ft/bizt. Időszak  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
  - 002. Keresztfelelősség  
Önrészesedés: II. fejezet szerint
  - 004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete  
Szavatossági időszak: 24 hónap  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
  - 006. Túlórák, éjszakai munkák, expressz-szállítmányok  
Kártérítés felső határa: 5.000.000,-Ft/bizt. időszak  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
  - 100. Gépek és berendezések próbaüzeme  
Próbaüzem: 4 hét  
Önrészesedés: 300.000,-Ft/káresemény
  - 102. Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések  
Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény  
b.) 200.000,-Ft/káresemény  
Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény
  - 112. Tűzoltó berendezések  
Raktáregységként tárolható max. érték: 10.000.000,-Ft  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
  - 116. Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
  - 117. Víz- és szennyvízvezetékek  
Max. hossz: 300 m
  - 119. Meglévő tulajdon  
Kártérítési limit: 10.000.000,-Ft/bizt. Időszak  
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
  - 120. Teherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése  
Kártérítési limit: 10.000.000,-Ft/bizt. időszak  
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
  - 121. Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek

## 2. Egyéb rendelkezések:

### - A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja.

Bejelenteni csak abban az esetben kell egy adott építési munkát, amennyiben annak nettó vállalási értéke meghaladja az 500MFt-ot, vagy amely eltér a rögzített tevékenységi körtől. Ebben az esetben a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni.

A biztosítási fedezet csak külön engedély esetén terjed ki az alábbi munkákra:

- Nagy tűzveszélyességű létesítmények és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák
- Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb, mint 10 m fesztávolság)
- Speciális mélyépítési munkák (microtunneling), kútfúrás (20 m mélység felett)
- Vízművek építése, duzzasztógátak, víztározók

**Bejelentés formája:** A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1. sz. melléklet)

### Kármentességi engedmény:

A biztosító a biztosítás díjából 10% mértékű engedményt ad, amennyiben az adott biztosítási időszak kárhányada (kárkifizetés és kártartalék képzéssel együtt) nem haladja meg a 10%-ot és a szerződés a következő biztosítási időszakban is hatályban marad. Az engedmény összegét a biztosító a biztosítási díj 4. pont szerinti elszámolása során a szerződésen jóváírja.

### Díjfizetés üteme és módja:

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.  
Az első részlet a kötvény kézhezvételét követő 8 napon belül fizetendő.

### 4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintésben a felek a Szerződő által ténylegesen teljesített forgalom és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással.

Az elszámolás adatbázisát a Szerződő vállalati mérlegében, eredmény-kimutatásában szerepeltetésre kerülő adatok képezik (Nettó árbevétel), mely adatokat a Szerződő külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévét követő május hó végéig köteles a Biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei, amennyiben a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentette és kérte a biztosítási fedezet elhagyását.

Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembevéve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

**Biztosításközvetítő:**

Valkó-International Kft.

Budapest, 2019-05-21



*Ced I. [Signature]*

Generali Biztosító Zrt.

**VALKO - INTERNATIONAL**  
1066 Budapest, Teréz krt. 40.  
Tel: +36 1 269-5408, +36 20 661-4191  
E-mail: info@valko-biztositasok.hu

*RV-BL 0818/2018*  
*[Signature]*

*[Signature]*