

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

egyrészről a **BTG Budaörs Településgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Címe: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21.

Adószáma: 10639205-2-13,

Cégjegyzék szám: 13 09 064364

Képviseli: Tamás Ervin Ügyvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **GRILGÉP Közmű- és Útépitő Kft.**

Székhely: 2040 Budaörs, Stefánia utca 32.

Értesítési cím: 2040 Budaörs, Stefánia utca 32.

Cégjegyzékszám: Cg. 13 09 169952

Adószám: 13965284-2-13

Fizetési számlaszám: 11719001-29909685-00000000

Képviselőként eljár: Grillmayer Gábor ügyvezető igazgató

e-mail: grilgep@gmail.com

mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: Vállalkozó)

Megrendelő és Vállalkozó együttesen Felel között az alulírott feltételekkel és napon

1. Bevezető

- 1.1. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés a Megrendelő által meghirdetett „*Budaörs város közigazgatási területén szilárd és nem szilárd burkolatú utak felújítása és javítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Vállalkozó a közbeszerzési eljáráson a 2019. év július hó 22. napján kelt ajánlatával elnyerte az ajánlatételi felhívásban meghatározott feladat kivitelezésének jogát.

2. A szerződés tárgya és tartalma

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig a jelen szerződés szerint elvállalja Budaörs város közigazgatási területén a szilárd és nem szilárd burkolatú utak felújítását és javítását a Megrendelő irányításával elvégzett felmérés alapján összeállított műszaki ütemterv alapján és az úthibákból eredő rendkívüli élet- illetve baleset veszélyes helyzetek elhárítását diszpécser- és kivonuló ügyeleti szolgálat biztosításával - eseti megrendelések teljesítése útján.
- 2.2. A műszaki ütemtervet úgy kell összeállítani, hogy a kivitelezési munkák sorrendjében elsőbbséget élvezzenek a közúti közlekedésben résztvevők számára baleset veszélyt jelentő útszakaszok felújítása vagy az ilyen jellegű úthibák kijavítása.
- 2.3. Az utak felújítása és javítása és a rendkívüli helyzetek kezelése – a feladat meghatározásban meghatározottak szerint.
- 2.4. A Feladat-meghatározás a Jelen szerződés 2. sz. melléklete

3. A Vállalkozó kötelezettségei:

- 3.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott útfelújítási és útépítési munkákat a Dokumentáció előírásai, a Megrendelő arra jogosult képviselőinek utasításai, és a saját ajánlatában megfogalmazottak szerint végzi. A szerződés teljesítése során Vállalkozó az Ütügyi Műszaki Előírások szerint, a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni, az útfelújítást és útjavítást I. osztályú munkaminőségben, I. osztályú anyagokkal végezni.
- 3.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a szerződés szerinti feladatok teljesítését, vagy határidőre történő elvégzését befolyásolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó köteles munkáját az időjárási és egyéb külső körülményekre is tekintettel olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen. Az akadályközlés ténye önmagában nem eredményezi a teljesítési határidő meghosszabbítását, illetve a Vállalkozó szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeinek módosulását.
- 3.3. Vállalkozó az ajánlatában vállalt kötelezettségére is tekintettel és a Megrendelő utasításai szerint köteles gondoskodni a forgalom szükség szerinti eltereléséről, korlátozásáról, továbbá a lakosság ésszerű időben történő tájékoztatásáról. Vállalkozó köteles szerződéses feladatait úgy teljesíteni, hogy a felújítási munkák végzése csak a legszükségesebb mértékű korlátozást, illetve fennakadást okozza.
- 3.4. Vállalkozó köteles az elvégzett munka minőségét tanúsítani. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a megfelelőség igazolásához szükséges, minőségi tanúsítványokat az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben előírtaknak megfelelően szerzi be, és a beépítés előtt a minőségtanúsítvány másolatát átadja a Megrendelőnek. Az esetleges idegen nyelvű tanúsítványokhoz magyar nyelvű fordítást köteles csatolni a vállalkozó.
- 3.5. Vállalkozó köteles a szerződés megkötést követő 15 naptári napon belül a szerződés teljesítése során, előre láthatóan beépítésre kerülő építési anyagok minőségi bizonyítványát, vizsgálati jegyzőkönyvét, megfelelőségi nyilatkozatát be mutatni a Megrendelőnek. Amennyiben a beépítendő anyagok tekintetében a fentiekben meghatározottakhoz képest változás áll be, akkor a minőségi bizonyítványokat a Vállalkozónak haladéktalanul be kell mutatnia a Megrendelő részére.
Az I. osztályú minőség vonatkozik a Vállalkozó által vásárolt és jelen szerződés teljesítése kapcsán beépíteni, felhasználni tervezett anyagokra, szerkezetekre és berendezésekre is.
- 3.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő arra jogosult képviselői, és a Megrendelő által meghatalmazottak és a jogszabályok rendelkezései szerint ellenőrzésre jogosultak a munkavégzést bármikor ellenőrizhetik, megvizsgálhatják az előkészítés alatt álló, vagy beépítendő anyagokat, termékeket és berendezéseket. Amennyiben az anyagok, termékek előállítása nem a vállalkozó érdekkörében történik, a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy Megrendelő a szükségesnek tartott ellenőrzéseket illetve vizsgálatokat elvégezhesse. A Vállalkozó nem hivatkozhat a

Megrendelő ellenőrzéseire, a Megrendelő által végzett ellenőrzések nem mentesítik Vállalkozót a szerződés szerinti kötelezettségei alól.

- 3.7. Amennyiben a Megrendelő által folytatott ellenőrzés azt tárja fel, hogy a munkavégzés, vagy a Vállalkozó által felhasználni, beépíteni kívánt anyagok nem felelnek meg a jelen szerződésben foglaltaknak, a Megrendelő az erről készült feljegyzés megküldésével utasíthatja a Vállalkozót a hiányzó feltételek pótlására, a hibás munkarész kijavítására, vagy újbóli elvégzésére, de meg is tilthatja a nem megfelelő anyagok, termékek felhasználását. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő utasításának az átadás-átvételi eljárásig, vagy az adott munkarész ezt megelőző eltakarásáig nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogait gyakorolni.
- 3.8. A Vállalkozó maga is köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az ezzel kapcsolatos intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
- 3.9. Vállalkozó köteles a munka befejezése után haladéktalanul gondoskodni a hulladék és szennyeződés jogszabályban meghatározott kezeléséről, elszállításáról, illetve eltakarításáról, munkagépek eszközök elszállításáról és az eredeti forgalmi rend visszaállításáról.
- 3.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles gondoskodni az állag- a baleset- és a vagyonbiztonságról, és az általa okozott károk helyreállításáról.
- 3.11. Vállalkozó csak biztonságtechnikailag kifogástalan gépeket üzemeltethet, amelyek zajkibocsátási értékei nem haladják meg a hatályos rendelkezések szerinti zajkibocsátási határértéket.
- 3.12. Amennyiben a szerződés teljesítése során olyan minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, amelyet a Felek sem a szerződésben, sem más dokumentumban nem rögzítettek, akkor a Vállalkozó köteles a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni.
- 3.13. A Vállalkozó az elkészült munkarészeket csak a Megrendelő műszaki ellenőrének írásos engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről legalább három munkanappal korábban telefonon és telefaxon is köteles értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő utasítást adhat bármely, már elvégzett munka feltárására és vizsgálatára, amelyet úgy takart el a Vállalkozó, hogy a fenti rendelkezést figyelmen kívül hagyta. Ilyen esetekben a feltárás költsége a Vállalkozót terheli. Ha vitás az eltakarással kapcsolatos felelősség, a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét ebben az esetben az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
Tervezői, vagy jogszabályi előírások megsértésének vélelme esetén a kiegészítő vizsgálatok költségét, ha az eltérés megállapítást nyer, a vállalkozó téríti meg.
- 3.14. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület birtokában a kivitelezés megkezdésének feltétele a burkolatbontási engedélyben és a forgalomtechnikai

tervben foglaltak betartása. Ennek megfelelően a munkaterületen a közterületi rendért a munkaterület környezetében élők balesetmentes és zavartalan életkörülményeinek biztosításáért a Vállalkozó felelős.

- 3.15. A Vállalkozó köteles a munka- és felvonulási területet tisztán tartani, a tevékenységéből származó hulladékot, törmeléket folyamatosan összegyűjteni és elszállítani. Amennyiben a Vállalkozó ezt a kötelezettségét a Megrendelő arra jogosult képviselőjének írásbeli felszólítását követő 24 órán belül sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a takarítást a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 3.16. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkezett károkért felelősséggel tartozik. Az esetleges rongálódásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.

Ha az építkezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett építmények helyezkednek el, a Vállalkozó köteles állagfelvételt készíttetni, és annak egy példányát Megrendelőnek a munkák megkezdése előtt átadni. Vállalkozó a kizárólag a közbeszerzési ajánlati dokumentációjában megnevezett alvállalkozók foglalkoztatására jogosult.

- 3.17. A Megrendelő az estei megrendelésekben rögzíti hogy a Vállalkozó köteles-e a munkavégzésekről a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint folyamatos építési naplót vezetni. Az építési naplót a Vállalkozó köteles hozzáférhető helyen tartani a munkaterületen, hogy a Megrendelő abba bármikor betekinthesse. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos, valamennyi lényeges adatot és körülményt, és egyéb változtatási igényt az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A naplóbejegyzésen keresztül adott – a kivitelezéssel kapcsolatos – megrendelői utasítást a Vállalkozó köteles teljesíteni.
- 3.18. A munkaterület elkorlátozása, előrejelzése, kivilágítása és a forgalomkorlátozások jelzése a rendőrség és az útinformációs szolgálatok előzetes értesítése a Vállalkozó feladata.
- 3.19. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozók működhetnek közre. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és az a szakember, amely, illetőleg aki a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, kivéve a Kbt. 128. § (3) bekezdésében meghatározott esetet. A Vállalkozó az alvállalkozók Megrendelő felé történő bejelentése tekintetében a Kbt. 128. § (2) és (3) bekezdése szerint köteles eljárni. A Vállalkozó az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga tevékenykedett volna.

A Vállalkozó köteles az alvállalkozóit határidőben, a vonatkozó szerződések rendelkezéseinek megfelelően fizetni.

A Vállalkozó az alvállalkozó igénybevétele megkezdése előtt 8 nappal írásban köteles közölni a Megrendelővel az alvállalkozó nevét, címét és képviselőjének nevét. Ezzel egyidejűleg a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek az alvállalkozó írásos nyilatkozatát, melyben kijelenti és tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel nem áll jogviszonyban és a Megrendelővel szemben semmilyen igénnyel nem élhet. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Munka eredményeképpen létrejövő minden dolgon, beépítésre került anyagon, elemen, szerkezeten nem keletkezik tulajdonjoga az alvállalkozónak és tulajdoni igényt sem támaszthat.

A Megrendelő az alvállalkozók személyével kapcsolatosan, a Vállalkozótól átvett értesítés kézhezvételétől számított 4 napon belül véleményezéssel élhet. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő írásban előterjesztett indokolt kérelmére kizárja az alvállalkozók közül azt, amellyel szemben a Megrendelő kifogással élt. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő részére nem adja át az alvállalkozó jelen pontban nevezett nyilatkozatát, úgy azon alvállalkozó igénybevételére nem jogosult. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozót a Megrendelő felhívása ellenére nem zárja ki, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó esedékes számlájának kifizetését az alvállalkozó kizárásáig felfüggeszteni. Az alvállalkozó kizárása miatt a Vállalkozó többletköltség- vagy díj igényvel nem léphet fel. A Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat köteles az alvállalkozójával kötött (kötendő) szerződésében megfelelően alkalmazni.

Amennyiben a teljesítésből kizárt alvállalkozó olyan, a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti szervezet, melynek kapacitásaira, illetőleg erőforrásaira a Vállalkozó nyertes ajánlatában, a Kbt. 55. § (6) bekezdés a) pontja szerint az alkalmasság igazolása érdekében támaszkodott, akkor a Vállalkozó köteles a kizárt, vagy bármely más okból a teljesítésben való részvételét véglegesen befejező alvállalkozót olyan új alvállalkozóval helyettesíteni, aki a távozó alvállalkozóval azonosan rendelkezik a Vállalkozó által igénybe vett alkalmassági kritériumokkal. Ez alól a Vállalkozó csak abban az esetben mentesül, ha időközben ő maga is alkalmassá válik ezen alkalmassági kritériumok igazolására.

A Vállalkozónak a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti alvállalkozó elbocsátása esetén az ajánlatában benyújtott dokumentumokkal azonos módon kell bizonyítani, hogy a szerződés teljesítésére – akár az új alvállalkozó, akár saját alkalmassága révén – továbbra is alkalmas.

A Vállalkozó az alvállalkozójával kötendő szerződés aláírása előtt jogosult a Megrendelőtől írásbeli nyilatkozatot kérni arra vonatkozóan, hogy az alvállalkozó személyével kapcsolatban a Megrendelőnek van-e kifogása. A nyilatkozatot a Megrendelő az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megtenni. Ha a Megrendelő nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy az alvállalkozóval szemben nincs kifogása.

4. A Megrendelő kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára minden szükséges tájékoztatást, adatot és segítséget megadni ahhoz, hogy a kivitelezési munkák az adott eseti megrendeléseknek megfelelő módon és időben elvégezhetőek legyenek.
- 4.2. A munkaterületeket a Megrendelő az adott eseti megrendelés átadásával egy időben Vállalkozóval egyeztetett módon köteles átadni. A Vállalkozó köteles a felajánlott, egyes részmunkaterületek átvételére is. A felvonulási területek, és anyaglerakóhelyek biztosítása ezt követően a Vállalkozó feladata.

5. Teljesítési határidő, átadás-átvétel

- 5.1. A Vállalkozó az adott eseti megrendelés szerinti kivitelezési munkát a munkaterület átvételétől számítottan a közös helyszíni felmérés során egyeztetettek szerinti határidőben köteles hiánytalanul, és hibátlanul elvégezni, az ütemtervben meghatározottak szerint befejezni, és a Megrendelőnek átvételre felajánlani. A jelen

szerződés teljesítettnek tekintendő, ha az összesített szerződéses nettó ellenérték eléri a 299.000.000,- Ft összeget, vagy a szerződés hatályba lépésétől számított 36 hónapot.

- 5.2. A Vállalkozó az elkészült munkát, munkarészeket köteles írásban haladéktalanul készre jelenteni és a Megrendelő számára két példányban dokumentálni. Az átvételről szóló értesítéshez mellékelni kell az alábbi dokumentumokat:
- a) a hatályos jogszabályok által előírt megfelelőség-igazolási bizonylatokat vagy nyilatkozatokat,
 - b) a megvalósult állapotokat feltüntető rajzokat, ábrákat, dokumentumokat,
 - c) a megrendelő által igazolt felmérései, adott esetben építési naplót,
 - d) kivitelezői-, felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat.
- 5.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles az út és járdaépítési illetve felújítási munkák adott utcában történő teljes körű befejezését a Megrendelőnek készre jelenteni, a Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles megkezdeni az átadás-átvételi eljárást, amelynek során a Megrendelő a műszaki ellenőr közreműködését is igénybe veszi.
- 5.4. A Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit, továbbá az ezek vonatkozásában érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit a 3.17. pontban meghatározottak szerint rögzíteni. A Megrendelő a feladat részét képező munkák átvételét megtagadhatja 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban Ptk.) meghatározott korlátozásokkal, illetve jogfenntartással élhet.
- 5.5. A Felek rögzítik, hogy az építési naplóba bejegyzésre jogosultak: Felek 10. pontban meghatározott közreműködői
- 5.6. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a jelen szerződés szerinti hibaelhárítási határidőn belül megszüntetni. A Megrendelő a kivitelezés során észlelt és jelzett hibás teljesítés kijavításig a vállalkozói díj fizetésével nem esik késedelembe.
- 5.7. Utólag felmerülő munkák elvégzésére vonatkozó igényt csak külön eseti megrendelés alapján, a Megrendelőnek a jelen szerződés aláírására jogosult képviselője támaszthat.
- 5.8. A Megrendelő az eseti megrendelésben írhatja elő hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárásra sor kerül-e A Megrendelő az utó-felülvizsgálati eljárás időpontjáról köteles a Vállalkozót legalább 10 nappal korábban értesíteni.
- 5.9. Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. A Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles szerződés szerinti hibaelhárítási határidőn belül megszüntetni.

6. A vállalkozói díj és a fizetési feltételek

- 6.1. A vállalkozói díj teljesítmény arányos egységárakat a jelen szerződés 1. sz. melléklete az Egységárgyűjtemény tartalmazza. Amennyiben olyan munkanem elvégzése válik szükségessé, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem egységáráról a felek a Megrendelő műszaki ellenőrének bevonásával megállapodnak.

- 6.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 6.1. pontja szerinti vállalkozói díj rögzített összeg.
Az egységáraknak tartalmaznia kell többek között az anyagárat, a munkabéreket és járulékait, a teljesítéshez szükséges létesítmények, felvonulások költségeit, a munkaterület őrzési, a munkák megóvási költségét is.
- 6.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a fentiekén kívül magába foglalja a közterületen és a szomszédos épületekben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségét, a munkákhoz szükséges vizsgálatokat, a szakfelügyeleti díjakat és a többletmunkák költségét.
- 6.4. Megrendelő az általa meghatározott kivitelezési részfeladatok (útszakasz, utca, vagy több utca) elszámolható összege 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését biztosítja, a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint. Az előleg jóváírása az adott részfeladat végszámlájából történik
- 6.5. Az egyes eseti megrendelés szerinti munkarészek kivitelezési munkáinak befejezését és átvételét követően a Megrendelő részszámla (a jelen szerződés keret-megállapodásos jellegéből adódóan részszámla, de a részfeladat szempontjából végszámla) benyújtására lehetőséget biztosít.
- 6.6. A Vállalkozó számlája csak a már elkészült munkát tartalmazhatja. A teljesítési igazolást kiadására csak akkor kerülhet sor, ha a Vállalkozó az esetlegesen felmerült és elrendelt pótmunkákat, többletmunkákat, valamint az esetleges minőségi hibák, hiányosságok kijavítását is elvégezte.
- 6.7. Számlázásra a Vállalkozó akkor jogosult, ha a Megrendelő a munkát a műszaki ellenőr javaslata alapján teljesítésigazolással átvette. A számla benyújtásának feltétele a sikeres átadás-átvételi eljárásról készült, és a hiánytalan átvételt igazoló jegyzőkönyv mindkét fél által aláírt példányának a számlához csatolása.
A Vállalkozó – a szerződés keret-megállapodásos jellegére tekintettel - részszámlázásra jogosult. A részszámla, mely az esetenként megrendelt munkák sikeres műszaki átadás átvételi eljárást követően kiállított számla – a Megrendelő által meghatározott és esetenként megrendelt részfeladat(ok) fentiekben meghatározott átvételi eljárás lezárását és az igazolt teljesítését követően nyújthat be a Vállalkozó, havonta egy alkalommal a tárgy hó utolsó munkanapjáig.
A tárgyhóban elvégzett és teljesítésigazolással igazolt, esetenként (akár több eseti megrendeléssel) megrendelt munkák díját egy összevont számlában kell a Vállalkozónak a fentiek szerint benyújtania.
- 6.8. Ha a Megrendelő a számlát, vagy annak egy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően a Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani a nem vitatott tételekről. A vitatott tételekről a Megrendelő és a Vállalkozó egyeztetni köteles.

6.9. A jelen szerződésben meghatározott módon igazolt számla ellenértékét a Megrendelő a Kbt. 135. § (1) - (3) és (5), (6) és (11) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése szerint 30 napos fizetési határidővel, továbbá a az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelt 30. § és 31. § szerint történik.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés szabályai módosulnak a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) e)²⁰ az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) f)²¹ az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) g)²² az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

6.10. A Felek a számlázás, illetve a teljesítésigazolás kapcsán kötelesek fokozottan együtt működni.

7. A szerződésszegés és következményei, szerződést biztosító mellékszolgáltatások

7.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- a) nem- vagy késedelmesen teljesít,
- b) hibásan teljesít,
- c) a jelen szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

- 7.2. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha
- a) késedelmesen adja meg a Vállalkozó számára a szükséges tájékoztatást, adatot és segítséget, amely a kivitelezési munkák részletes ütemtervének összeállításához szükséges,
 - b) a jelen szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Megrendelő felelős.
- 7.3. **Kötbér:** Nem szerződésszerű, késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelem, vagy a hibás teljesítés kijavításának időtartamára adott részfeladat (útszakasz, utca, vagy több utca) előzetesen meghatározott (becsült) vállalkozási díj (ÁFA nélkül számított ellenértékének 0,25 %/ nap összeget köteles megfizetni kötbérként a Megrendelőnek.
A kötbér összegét a Megrendelő a kifizetésre kerülő számla összegébe a Ptk. szerint beszámíthatja, a számla összegét a kötbér összegével csökkentheti. A Megrendelő a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerint jár el.
A kötbér maximális értéke a napi kötbér húszszorososa. Ha a késedelem, vagy a hibás teljesítés esetén a kijavításának időtartama meghaladja 20 napot, a Megrendelő az adott estei szerződést megghiúsultnak tekintheti.
- 7.4. A megrendelői késedelem esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 7.5. **Nem teljesítés, illetőleg megghiúsulás esetén** a kötbér mértéke az eseti megrendelések nettó díja 20 %-a, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő kötbérszámlájának kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a Megrendelő számlájára átutalni.
Ha az eseti szerződések teljesítése során három alkalommal megghiúsulás áll be, akkor a Megrendelő a jelen keretszerződést megghiúsultnak tekinti és 7.000.000,- Ft összegű megghiúsulási kötbérré tarthat igényt.

8. Szavatosság, jótállás

- 8.1. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákra az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendelet szerinti illetve fenti rendelet hatálya alá nem tartozó munkákra a jogszabályban meghatározott alkalmassági időtartammal azonos időtartamára szavatosságot vállal. A szavatosság kezdő időpontja az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától kezdődik.
- 8.2. A Vállalkozó a jótállási és szavatossági kötelezettsége teljesítése során köteles a hibajavítást a bejelentéstől számított három munkanapon belül megkezdeni és a bejelentéstől számított tizenöt naptári napon belül befejezni.
- 8.3. A Vállalkozó köteles a más gyártók által vállalt, és a 8.1. pontban meghatározottnál kedvezőbb mértékű jótállást köteles a Megrendelő részére továbbadni.
- 8.4. A Vállalkozót a jelen szerződés teljesítése során 37 hónap időtartamra jótállást vállal. A garanciális időszak kezdő időpontja az eredményes átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontja.

9. A szerződés módosításával, megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

- 9.1. A felek a jelen szerződést kizárólag egyező akarttal, írásban, a Kbt. 141. § előírásainak betartásával módosíthatják.

- 9.2. Ha a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetlenné válás oka mindkét Fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett feladat és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
Amennyiben a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt, az adott részfeladatra (útszakasz, utca, vagy több utca) illetőleg a szerződés teljes megghiúsulása esetén a nettó vállalkozási díj 20%-a., amelyet az ajánlattevő az ajánlatkérő kötbérszámlájának kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a ajánlatkérő számlájára átutalni.
Ha a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 9.5. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést – akár részben is – rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben
- a Vállalkozónak felróhatóan az általa a műszaki ütemtervben vállalt teljesítési részhatáridőkhöz képest olyan mértékű késedelem következik be, amelynek alapján előre látható, hogy a késedelem a véghatáridő automatikus késedelmét eredményezi, és az előreláthatólag a 20 napot meghaladja,
 - a Vállalkozóval szemben jogerős bírósági határozattal elrendelt felszámolási eljárás indul, vagy csőd- végelszámolás van folyamatban.
- 9.6. Amennyiben a jelen szerződés teljes körű teljesítés nélkül szűnik meg – akár részlegesen, akár teljesen, úgy a Felek a megszűnést követő 30 napon belül elvégzik az addig elkészült munkák értékének megállapítását. Az így megállapított érték megfizetése a vállalkozói díjnál rögzített feltételek szerint történik.

10. A Felek közreműködői

- 10.1. A megrendelő teljesítésigazolásra jogosult kapcsolattartója:
Név: Melegh Gábor beosztás: műszaki előadó
Telefon: +36 30 655 1843
e-mail: melegh.gabor@btg.hu
- 10.2. A Vállalkozó kapcsolattartója:
Név: Grillmayer Gábor beosztás: Ügyvezető
Telefon: +36 204949494
e-mail: grillmayer@gmail.com
- 10.3. A Megrendelő műszaki ellenőre:
A Megrendelő építési ellenőrének nevét, adatait a Megrendelő az eseti szerződésekben alkalmanként rögzíti.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, a jelen szerződés aláírásával megadja a visszavonhatatlan meghatalmazását (felhatalmazását) arra vonatkozóan, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül [Kbt. 136.§ (2) bekezdés].

11.2. Ha a Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit - akár kifejezett jogfenntartás hiányában - később is jogosult érvényesíteni.

11.3. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során csak érvényes munkavállalási engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzést ne folytasson az, aki nem rendelkezik a jogszabályok által előírt munkaszerződéssel, illetve munkavállalási vagy tartózkodási engedéllyel, továbbá munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban nem részesült.

11.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkák teljes időtartamában a saját munkavállalóival kapcsolatos minden munkavédelmi kötelezettségének eleget tesz a munkavédelemről szóló jogszabályokban és biztonsági szabályzatokban, valamint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (11. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglalt rendelkezéseknek. A tevékenység végzéséhez szükséges a jogszabályokban meghatározott egyéni védőeszközök biztosítása a Vállalkozó kötelessége.

11.5. A Vállalkozó a szerződés teljes tartama alatt köteles a munkavállalóra vonatkozóan olyan munkahelyi baleset, és rokkantságbiztosítást kötni, amely bármely munkavállalójának, bármely követelését fedezi. A Vállalkozó köteles erre az alvállalkozói figyelmét felhívni. Vállalkozó helyszínen dolgozó műszaki vezetője felelős a munkabiztonsági szabályok betartatásáért, folyamatos ellenőrzéséért. A Vállalkozó az alkalmazottait érő minden munkabalesetet saját hatáskörben köteles bejelenteni, kivizsgálni és nyilvántartani.

11.6. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pont].

- A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 11.3.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti [Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pont].

- A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt.62.§ (1) bekezdés k) pontja ka) - kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

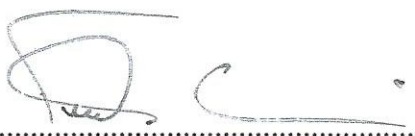
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek [Kbt. 125.§ (5) bekezdés].

- 11.7. A munkabiztonsági szabályok ismertetése, rendszeres munkavédelmi oktatások megtartása a Vállalkozó feladata, melyet saját költségén köteles elvégezni, és azt minden esetben dokumentálnia kell. A Megrendelő képviselője, előzetes bejelentés nélkül is jogosult a dokumentumok megtekintésére. A munkaeszközök biztonságos állapotának fenntartása, annak folyamatos ellenőrzése a Vállalkozó feladata.
- 11.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglaltakat az Állami Számvevőszék, Budaörs Város Önkormányzata, valamint a jogszabályban ellenőrzésre feljogosított egyéb szervek ellenőrizhetik.
- 11.9. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően megismert valamennyi, a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adatot, tény, információt és jogilag kötelező dokumentumot.
- 11.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, különös tekintettel a Kbt. Negyedik Részében foglaltakra.
- 11.11. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki.
A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződést a Kbt. 43. § (1) bekezdés e) pontja alapján közzéteszi, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.
- 11.12. Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 11.13. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és kötetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitát az Budaörsi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék elé kell utalni.
- 11.14. Mellékletek:
1. számú melléklet: Egységárgyűjtemény
2. számú melléklet: Műszaki követelmények
3. számú melléklet: Eseti megbízási szerződésminta


Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

Budaörs, 2019. év augusztus hó ¹²..... nap


.....
BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Kft.
Tamás Ervin Ügyvezető
Megrendelő




.....
GRILGÉP
KÖZMŰ-ÉS ŰTÉPÍTŐ KFT.
2040 Budaörs, Stefánia u. 2.
Adószám: 13965284-2
Grilgép Kft.
Grillmayer Gábor
ügyvezető igazgató
Vállalkozó

