

## VÁLLALKOZÓI KERETSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **BTG Budaörs Településgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Címe: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21.

Adószáma: 10639205-2-13.

Cégjegyzék szám: 13 09 064364

Képviseli: Tamás Ervin Ügyvezető

a továbbiakban, mint Megrendelő, másrészről a(z) **KERITMED-B Kft.**

Cím: 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.

Adószám: 25829471-2-13.

Képviseli: Bota Sándor Ügyvezető

továbbiakban, mint Vállalkozó között az alulírott napon és helyen.

### I. A Szerződés tárgya

1. Megrendelő megbízza a Vállalkozót a 2040 Budaörs, Hársfa utca 6. szám 4099/5 hrsz. közigazgatási címen lévő, Budaörs, Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand műszaki állapotának folyamatos fenntartási, műszaki berendezések javítási, karbantartási feladatok ellátása 0-24 órában, folyamatosan, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében lévő Üzemeltetési feladatok című dokumentumban meghatározottak szerint.
2. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény, (a továbbiakban Kbt.) 105. § (1) bek. a) pont szerinti a jelen keretszerződés tartalmazza a közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződés minden feltételét, így a Megrendelő az eseti (három havonta esedékes) megrendeléseket közvetlenül a nyertes ajánlattevőnek küldi meg, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott egységárakon végzi.  
Az eseti megrendelések iratmintája a jelen szerződés 2. sz. melléklete.
3. A jelen szerződés teljesítése során a fent nevezett képviselőként megnevezett személyek képviselői jogosultsága kizárólag a jelen szerződés teljesítése során szükséges utasítások adására, a teljesítés ellenőrzésére és az ezzel összefüggő észrevételezésre terjed ki.

### II. Vállalkozó kötelezettségei:

1. A Vállalkozó a szolgáltatás teljesítése során személyesen, munkavállalói és a Megrendelő felé írásban előzetesen bejelentett alvállalkozói útján köteles eljárni.  
A Megrendelő alapos indokkal jogosult valamely alvállalkozó bevonását megtiltani.
2. Megrendelő és Vállalkozó munkavállalói között jogviszony nem létesül. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a feladat teljesítése során megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező munkavállalót foglalkoztat, biztosítja a formaruhát.
3. Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa, illetve az általa foglalkoztatottak által okozott mindennemű kárért.



4. A Vállalkozó és az általa foglalkoztatottak részére tilos az iratokba való betekintés, valamint a szekrények, fiókok kinyitása, az engedély nélküli telefonálás, a lezárt helyiségekbe való indokolatlan belépés, illetve az olyan magatartás tanúsítása, amely zavarhatja az intézmény rendjét.

Ezen előírások megszegése esetén a Megrendelő kívánságára a vétkes személyt a munkahelyről le kell váltani.

5. A Vállalkozó köteles munkavállalóival a vonatkozó munka és tűzvédelmi szabályokat betartani.
6. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során képviselőnek, vagy munkavállalóinak tudomására jutott és Megrendelő birtokában lévő bármely információt harmadik személlyel szemben titokként kezelik.

### III. Megrendelő kötelezettségei:

1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a munkafelületet és a szociális helyiségeket. Az ezen helyiségekben elhelyezett tárgyak vonatkozásában a kárfelelősséget Vállalkozó viseli. A helyiségek vízzel, fűtéssel, árammal való ellátását Megrendelő biztosítja.
2. Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden olyan információt és dokumentációt, amely a Vállalkozó tevékenységének végzéséhez szükséges.

### IV. A díjra és díjfizetésre vonatkozó szabályok:

1. Az szerződés és a kifizetések pénzneme a jelen szerződés teljesítése során: HUF.
2. A szerződés ellenértékét a Megrendelő saját forrásból egyenlíti ki.
3. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei
  - A) Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme jelen közbeszerzésben: HUF.
  - B) A szerződés ellenértékét az ajánlatkérő saját forrásból egyenlíti ki.
  - C) Az ellenszolgáltatás kifizetése az igazolt teljesítést követően átutalással történik, a Kbt. 135. § (1) - (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése szerint (30 napos fizetési határidővel), továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelt 30. § és 31. § szerint történik.  
Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés szabályai módosulnak a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.  
Ezzel összefüggésben az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdés második mondatában foglaltakra!
  - D) Fizetési ütemezés:  
Az ajánlatkérő három havonta eseti megrendelést ad és ebben határozza meg az aktuálisan elvégzendő feladatokat. Az ajánlattevő az eseti megrendelés teljesítés során két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a szerződésszerű rész- és végteljesítést követően, az ajánlatkérő által (Kbt. 135.

§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

4. A Megrendelő háromhavonta eseti megrendelést ad. A Vállalkozó az eseti megrendelés teljesítés során két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a szerződés szerinti rész- és végteljesítést követően, az ajánlatkérő által (Kbt. 130. § (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

5. Megbízó a jelen szerződés szerinti szolgáltatások ellenértéke a szerződés teljes ideje alatt az eseti megrendelésekben meghatározott munkák elvégzése után, a Megbízó által kiállított teljesítésigazolást követően - mely tételes felmérést tartalmaz - a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott egységárak figyelembe vételével kerül kifizetésre a Vállalkozó részére.
6. A vásárolt főanyagok összegének elszámolása a beépítést követően a rész- vagy végszámla kibocsátásával egy időben történik, számla ellenében a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően (közvetített szolgáltatás) A Vállalkozó egy-egy eseti megrendelés teljesítése során jogosult az összesen nettó 50.000,- Ft feletti anyag (segédanyag, és eszköz) értéke feletti értékben felhasznált anyagok, eszközök összegének elszámolása.

## V. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. **Kötbér:** Vállalkozó a nem szerződés szerinti, késedelmes, (adott épületszerelési, karbantartási, javítási részfeladat előzetesen a szakma szabályai szerint meghatározott időtartamát alapul véve) vagy hibás teljesítés esetén az ajánlattevő a késedelem, vagy a hibás teljesítés kijavításának időtartamára 10.000,- Ft/nap összegű kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek..

A kötbér összegét az ajánlatkérő a kifizetésre kerülő havi számla összegébe a Ptk. 6:49. § szerint beszámíthatja, a számla összegét a kötbér összegével csökkentheti. Az ajánlatkérő a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerint jár el.

A kötbér maximális értéke a napi kötbér hússzorosa. Ha a késedelem, vagy a hibás teljesítés esetén a kijavításának időtartama meghaladja a 20 napot, az ajánlatkérő a szerződést meghiúsultnak tekintheti.

2. Nem teljesítés, illetőleg meghiúsulás esetén a kötbér mértéke az adott részfeladatra a napi kötbér hússzorosa, illetőleg a szerződés teljes meghiúsulása esetén 1.000.000,- Ft, amelyet, a Vállalkozó a Megrendelő kötbérszámlájának kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a megrendelő számlájára átutalni.
3. A Vállalkozó köteles az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-ában előírtak alapján a szerződés megkötésének időpontjában, valamint annak hatálya alatt rendelkezni a tevékenységére vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is

91

A

kiterjedő) Contractors All Risks (C.A.R.) típusú építés-szerelés biztosítással, amelyben a vagyonbiztosítás eseti kárra vonatkozó biztosított összege a megajánlott rész tekintetében eléri 10.000.000,- Ft, a felelősségbiztosítással érintett minimális kárösszege pedig eléri legalább a nettó 20.000.000,- Ft értékét. A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata a jelen szerződés 3. sz. melléklete.

## VI. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnésének szabályai

1. Jelen szerződés 2019. év január hó 1-i hatállyal lép életbe és 2021. év október hó 31. napjáig marad hatályban.
2. Jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a Kbt. 141. § előírásainak feltételek fennállása esetén a felek által cégszerűen aláírt szerződés-módosítással változtathatók meg. A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levélben.

A Felek együttes akarattal a szerződés hatálybalépését követő 12. és 24. hónap első napjától korrigálhatják a Vállalkozó által alkalmazott rezsiradíjakat.

3. A szerződés kizárólag szerződésszegés esetén mondható fel.

## VII. Egyéb feltételek

1. A Vállalkozó köteles a Kbt. 136. § szerint köteles eljárni. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést 90 napos határidővel felmondani amennyiben a Vállalkozó esetében a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a) vagy b) pontja szerinti eset áll be.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat perértéktől függően a Budaörsi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.
4. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak.
5. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon cégszerűen és jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörs, 2018. év december hó 28. napon

  
.....  
Megrendelő



**KERITMED-B Kft.**  
2040. Budaörs, Nefelejcs u. 1  
Cégl. szám: 13-09-184472  
Adószám: 25828471-2-13  
.....  
Vállalkozó



Melléletek:

1. sz. melléklet: Árazott egységárgyűjtemény
2. sz. melléklet: Eseti megrendelések iratmintája.

h1

h1

## 1.SZ. MELLÉKLET

## Egységárgyűjtemény

## 2. rész

Budaörs, Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand műszaki állapotának folyamatos fenntartása, műszaki berendezések javítása, karbantartása.

#	MUNKANEM	IDŐSZAK	Egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)
1.	Burkolás	Megrendelésre	3.600 Ft / m <sup>2</sup>	Utólagos elszámolás
2.	Festés	Megrendelésre	1.980 Ft / m <sup>2</sup>	Utólagos elszámolás
3.	Pakolás, bútormozgatás, berendezés költöztetés	Megrendelésre	3.600 Ft / óra / fő	Utólagos elszámolás
4.	Welltech automatikák üzemeltetés, karbantartás	Havonta folyamatosan		209.999 Ft + ÁFA
5.	Welltech Épületfelügyeleti rendszer üzemeltetése	Havonta folyamatosan	6.750 Ft / nap	141.750 Ft + ÁFA
6.	Welltech automatikák hűtés-fűtés	Félévente, minden év szept-okt.		630.000 Ft + ÁFA
7.	Welltech automatikák fűtés-hűtés	Félévente, minden év ápr.-máj.		630.000 Ft + ÁFA
8.	Szivárgásvizsgálat	Évente		235.000 Ft + ÁFA
9.	Folyadékűtő karbantartás	3 havonta		125.000 Ft + ÁFA
10.	Szünetmentes áramforrás karbantartás	3 havonta		220.000 Ft + ÁFA
11.	Gépezet karbantartás (víz és fűtés)	Havonta	1 óra = 3.600 Ft / fő (30 óra)	108.000 Ft + ÁFA
12.	Elektromos karbantartás, világítás, erőátvitel	Havonta	1 óra = 3.600 Ft / fő (45 óra)	162.000 Ft + ÁFA
13.	Automata ajtók 12 db	havonta 1 db		149.000 Ft + ÁFA
14.	Átemelő aknák 4 db	Havonta	2 óra / db	28.800 Ft + ÁFA
15.	1 fő ügyelet napi 8 órában	folyamatosan nap-hónap	168 óra	604.800 Ft + ÁFA

16.	Rendelkezésre állás-készenlét /ünnepnapokon, hétvégén, 24 órában	havonta 24 órában		229.500 Ft + ÁFA
17.	VTS légkezelők karbantartás 4 db	Havonta		153.600 Ft + ÁFA
18.	Ajtók, ablakok, nyílászárók javítása	megrendelésre	3.600 Ft / óra	Utólagos elszámolás
19.	Tűzjelző rendszer "Schnok" üzemeltetése	havonta, naponta, hétvégén, ünnepnap folyamatosan		319.000 Ft + ÁFA
20.	Kamerarendszerek	Folyamatosan minden nap		225.000 Ft + ÁFA
21.	Parkoló világítás és külső térvilágítás karbantartás (56 db - 38 kandelláber és 18 aljzatvilágítás)	Havonta	1.000 Ft / db	56.000 Ft + ÁFA
22.	Duguláselhárítás	Alkalmanként	1 db (15 méteren belül)	26.500 Ft + ÁFA
23.	Duguláselhárítás	Alkalmanként	1 db (15 méter felett)	35.000 Ft + ÁFA -tól
24.	CO mérő 10 db	Havonta folyamatosan	6.900 Ft / db	69.000 Ft + ÁFA
25.	Split klímák 14 db	Májustól októberig	6.000 Ft / db	84.000 Ft + ÁFA
26.	Füstjelző	havonta	3.600 Ft / nap	75.600 Ft + ÁFA
27.	BVUSS területén található tűzgátló és menekülő ajtók (13 db)	Havonta	4.500 Ft / db	58.500 Ft + ÁFA
28.	BVUSS területén található fan-coil berendezések (44 db)	havonta	3.838 Ft + ÁFA	168.872 Ft + ÁFA
29.	BVUSS területén található Wilo szivattyúk (18 db)	havonta	1.400 Ft / db	25.200 Ft + ÁFA
30.	BVUSS területén található Grundfos szivattyúk (38 db)	havonta	1.400 Ft / db	53.200 Ft + ÁFA
31.	BVUSS területén található Siemens szivattyúk (6 db)	havonta	1.400 Ft / db	8.400 Ft + ÁFA

32.	Lámpatestek a BVUSS területén + kültéri térvilágítás (1791 db)	Folyamatosan	120 Ft / db	214.920 Ft + ÁFA
33.	Kosaras kocsi + egyéb		Egyedi megrendelés	Utólagos elszámolás
34.	Komplett épület elektromos hálózatának karbantartása és lepróbálása	2 hetente	3.600 Ft / óra / fő	3.600 Ft / óra / fő
35.	Komplett épület gépészeti és légtechnikai hálózatának karbantartása és lepróbálása	2 hetente	3.600 Ft / óra / fő	3.600 Ft / óra / fő
36.	Belső telefonhálózat és központ karbantartása	Havonta		165.000 Ft + ÁFA
37.	Alpintechnikai munkálatok	Megrendelésre	17.500 Ft / óra / fő	Utólagos elszámolás
			<b>* Fenntartási egységárgyűjtemény mindösszesen nettó ár (Ft)</b>	<b>5.211.641 Ft</b>

\*A felovasó lapon feltüntetendő összeg

\*\* „Munkarész részletes meghatározása” oszlopban soronként meg kell határozniuk az adott munkanem szakmai leírását és azt, hogy a "Nettó ár" oszlopban a megfelelő munkanem egységárát, vagy a teljes munka nem (munkafolyamat) árát adták-e meg. Egységár meghatározásakor kérjük szíveskedjenek mennyiségi egységt (Ft/óra, Ft/db, Ft/készlet, stb.) is meghatározni!



2. sz. melléklet

**ESETI MEGRENDELÉS**

201.. év ..... hó .... nap, befejezési napja: 201.. év ..... hó .... napja  
(Minta)

Mely létrejött egyrészről a **BTG Budaörs Településgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Címe: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21.

Adószáma: 10639205-2-13,

Céggjegyzék szám: 13 09 064364

Képviseli: Tamás Ervin Ügyvezető

a továbbiakban, mint Megrendelő, másrészről a

**KERITMED-B Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2040 Budaörs, Nefelejcs Utca 1.

Adószám: 25829471-2-13

Képviseli: Bóta Sándor ügyvezető

és

továbbiakban, mint Vállalkozó között az alulírott napon és helyen.

1. A szerződés létrejöttének előzménye:  
A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által 2040 Budaörs, Hársfa utca 6. szám 4099/5 hrsz. közigazgatási címen lévő, Budaörs, Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand műszaki / 2040 Budaörs, Szabadság út 134. címen lévő Budaörs Polgármesteri Hivatal épület<sup>1</sup> állapotának folyamatos fenntartása, műszaki berendezések javítása, karbantartása tárgyban a 2018. november 27. napján indított közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Megrendelő és a Vállalkozó között keretmegállapodás jött létre (továbbiakban: KM)
2. A szerződés tárgya:  
A jelen szerződés a keret-megállapodásos eljárás eredményeképpen, a Megrendelő - a hivatkozott KM tárgyát képező építési beruházásra vonatkozó - beszerzési igénye megvalósítására jött létre. A jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelenszerződés 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalommal meghatározott munkák elvégzését az alábbi időtartamban:
3. A teljesítés kezdőnapja:  
201.. év ..... hó .... nap, befejezési napja: 201.. év ..... hó .... napja
4. A fizetendő ellenérték:  
A Vállalkozó a jelen szerződést a 2. számú mellékletben meghatározott kivitelezési munkanemenként meghatározott egységáron teljesíti.

---

<sup>1</sup> A megfelelő teljesítési helyszínt kérjük, aláhúzással jelöljük

A Vállalkozó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalom gondos áttekintése és a 2. sz. mellékletben munkanemenként meghatározott egységárak figyelembevételével készített előzetes költségbecslés alapján a jelen szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét nettó ..... ,- Ft összegben határozza meg.

A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó költségbecslését a jelen szerződés záradékában jóváhagyja.

Ez a becsült költség képezi a keretszerződés V. 1. és 2. pontjaiban meghatározott kötbér kiszámításának alapját.

5. Fizetési feltételek:

5.1. A teljesítés ellenértékének Megrendelő által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1) - (6) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül történik. A Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 15 napon belül kiállítani, majd az Megrendelő részére eljuttatni. A számlához a Kbt. 130. § (1) bekezdésében meghatározott teljesítésigazolást mellékelni kell.

5.2. Az elszámolás tételes felmérés alapján történik. A Vállalkozó által benyújtott tételes költségkimutatást a Megbízó Műszaki ellenőre ellenőrzi, és műszaki javaslatával alátámasztva a Teljesítésigazolásra felhatalmazott személy részére továbbítja, aki a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint eljárva nyilatkozik a teljesítés elismeréséről.

5.3. Késedelmes fizetés esetén az Intézmény a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet a Szállítónak.

5.4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen eseti megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalom megvalósítása során a keretszerződés IV. 4. pontjával összhangban 50 %-os teljesítés elérésekor egy részszála benyújtására van lehetőség.

6. A Vállalkozó a keretszerződés II.1. pontjában foglaltakkal összhangban a jelen eseti megállapodás 4. sz. mellékletében határozza meg azon alvállalkozók adatait (név, cím, adószám) akiket a teljesítésbe be kíván vonni.

7. A szerződés tartalmának értelmezése:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott KM, illetve annak mellékletei, vonatkozó rendelkezései, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók. Jelen szerződés a KM-ban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.

8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét mellékletek képezik:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom meghatározása

2. sz. melléklet: Kivitelezési munkanemenként meghatározott egységárak

3. sz. melléklet: Minőségügyi dokumentumok

4. sz. melléklet: Alvállalkozók adatai

A szerződést a felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Dátum: Budaörs, 201.. év ..... hó ... napján

.....  
BTG Budaörsi Településgazdálkodási  
Nonprofit Kft.  
Tamás Ervin Ügyvezető  
Megrendelő

.....  
KERITMED-B Kft.  
Bóta Sándor ügyvezető  
Vállalkozó