

VÁLLALKOZÓI KERETSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **BTG Budaörs Településgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Címe: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21.
Adószáma: 10639205-2-13,
Cégjegyzék szám: 13 09 064364
Képviseli: Tamás Ervin Ügyvezető

a továbbiakban, mint Megrendelő, másrészről a(z) **KERITMED-B Kft.**

Cím: 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 25829471-2-13,
Képviseli: Bota Sándor Ügyvezető
továbbiakban, mint Vállalkozó között az alulírott napon és helyen.

I. A Szerződés tárgya

1. Megbízó megbízza a Vállalkozót *Budaörs Polgármesteri Hivatal 2040 Budaörs, Szabadság út 134. címen lévő épület műszaki állapotának folyamatos fenntartása, javítása, karbantartása* körébe tartozó feladatok elvégzésével.
2. A Vállalkozó a tevékenységet a Megbízó által háromhavonta kiadott eseti megrendelések szerint, az abban meghatározott aktuális feladatokra kiterjedően, a jelen szerződés 1. sz. melléletében meghatározott egységáron végzi.
Az eseti megrendelések iratmintája a jelen szerződés 2. sz. melléklete.
3. A jelen szerződés teljesítése során a fent nevezett képviselőként megnevezett személyek képviseleti jogosultsága kizárólag a jelen szerződés teljesítése során szükséges utasítások adására, a teljesítés ellenőrzésére és az ezzel összefüggő észrevételezésre terjed ki.

II. Vállalkozó kötelezettségei:

1. Az szerződés és a kifizetések pénzneme a jelen szerződés teljesítése során: HUF.
2. A szerződés ellenértékét a Megrendelő saját forrásból egyenlíti ki.
3. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei
 - A) Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme jelen közbeszerzésben: HUF.
 - B) A szerződés ellenértékét az ajánlatkérő saját forrásból egyenlíti ki.

- C) Az ellenszolgáltatás kifizetése az igazolt teljesítést követően átutalással történik, a Kbt. 135. § (1) - (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése szerint (30 napos fizetési határidővel), továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelt 30. § és 31. § szerint történik.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés szabályai módosulnak a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Ezzel összefüggésben az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdés második mondatában foglaltakra!

- D) Fizetési ütemezés:

Az ajánlatkérő három havonta eseti megrendelést ad és ebben határozza meg az aktuálisan elvégzendő feladatokat. Az ajánlattevő az eseti megrendelés teljesítés során két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a szerződésszerű rész- és végteljesítést követően, az ajánlatkérő által (Kbt. 135. § (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

4. A Megrendelő háromhavonta eseti megrendelést ad. A Vállalkozó az eseti megrendelés teljesítés során két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a szerződészerű rész- és végteljesítést követően, az ajánlatkérő által (Kbt. 130. § (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

5. Megbízó a jelen szerződés szerinti szolgáltatások ellenértéke a szerződés teljes ideje alatt az eseti megrendelésekben meghatározott munkák elvégzése után, a Megbízó által kiállított teljesítésigazolást követően - mely tételes felmérést tartalmaz - a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott egységárak figyelembe vételével kerül kifizetésre a Vállalkozó részére.
6. A vásárolt főanyagok összegének elszámolása a beépítést követően a rész- vagy végszámla kibocsátásával egy időben történik, számla ellenében a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően (közvetített szolgáltatás) A Vállalkozó egy-egy eseti megrendelés teljesítése során jogosult az összesen nettó 50.000,- Ft feletti anyag (segédanyag,és eszköz) értéke feletti értékben felhasznált anyagok, eszközök összegének elszámolása

III. Megbízó kötelezettségei:

1. Megbízó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a munkaterületet és a tevékenység ellátásához szüksége egyéb helyiségeket.

Az ezen helyiségekben elhelyezett tárgyak vonatkozásában a kárfelelősséget Vállalkozó viseli. A helyiségek vízzel, fűtéssel, árammal való ellátását Megbízó biztosítja.



2. Megbízó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden olyan információt és dokumentációt, amely a Vállalkozó tevékenységének végzéséhez szükséges.

IV. A díjra és díjfizetésre vonatkozó szabályok:

5. Az szerződés és a kifizetések pénzneme a jelen szerződés teljesítése során: HUF.
6. A szerződés ellenértékét a Megrendelő saját forrásból egyenlíti ki.
7. Az ajánlatkérő a kifizetések során a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5), (6) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§-a szerint jár el.

A Megbízó az ellenszolgáltatást a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12 -14 § rendelkezései szerint teljesíti úgy, hogy a fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megbízó általi kézhezvételének napját követő 15 napot [Ptk. 6:130.§].

8. A Megrendelő három havonta eseti megrendelést ad. A Vállalkozó az eseti megrendelés teljesítés során két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a szerződésszerű rész- és végteljesítést követően, az ajánlatkérő által (Kbt. 130. § (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

9. Megbízó a jelen szerződés szerinti szolgáltatások ellenértéke a szerződés teljes ideje alatt az eseti megrendelésekben meghatározott munkák elvégzése után, a Megbízó által kiállított teljesítésigazolást követően - mely tételes felmérést tartalmaz - a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott egységárak figyelembe vételével kerül kifizetésre a Vállalkozó részére.
10. A vásárolt főanyagok összegének elszámolása a beépítést követően a rész- vagy végszámla kibocsátásával egy időben történik, számla ellenében a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően (közvetített szolgáltatás) Az eseti megrendelések során felhasznált segédanyagok ellenértékét - ha az meghaladja meg a nettó 50.000.-Ft összeget - a Vállalkozó eseti megrendelések végszámlájában érvényesítheti.

V. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. **Kötbér:** Nem szerződésszerű, késedelmes, (adott karbantartási, javítási részfeladat előzetesen a szakma szabályai szerint meghatározott időtartamát alapul véve), vagy hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelem, vagy a hibás teljesítés kijavításának időtartamára 10.000.- Ft/nap összegű kötbért köteles fizetni a Megbízónak. A kötbér maximális értéke a napi kötbér hússzorosa. Ha a késedelem, vagy a hibás teljesítés esetén a kijavításának időtartama meghaladja a 20 napot, az ajánlatkérő a szerződést meghiúsultnak tekintheti.

A kötbér összegét a Megbízó a kifizetésre kerülő adott eseti megrendelés végszámla összegébe a Ptk. 6:49. § szerint beszámíthatja, a számla összegét a kötbér összegével csökkentheti. A Megbízó a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerint jár el.



A kötbér maximális értéke a napi kötbér hússzorosa. Ha a késedelem, vagy a hibás teljesítés esetén a kijavításának időtartama meghaladja a 20 napot, a Megbízó a szerződést meghiúsultnak tekintheti.

2. Nem teljesítés, illetőleg meghiúsulás esetén a kötbér mértéke a szerződés teljes meghiúsulása esetén 1.000.000,- Ft, amelyet, a Vállalkozó a Megbízó kötbérszámlájának kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a Megbízó számlájára átutalni.
3. A Vállalkozó köteles az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-ában előírtak alapján a szerződés megkötésének időpontjában, valamint annak hatálya alatt rendelkezni a tevékenységére vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is kiterjedő) Contractors All Risks (C.A.R.) típusú építés-szerelés biztosítással, amelyben a vagyonbiztosítás eseti kárra vonatkozó biztosított összege a megajánlott rész tekintetében eléri 10.000.000,- Ft, a felelősségbiztosítással érintett minimális kárösszege pedig eléri legalább a nettó 20.000.000,- Ft értékét.

VI. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnésének szabályai

1. Jelen szerződés 2019 év Január hó 1-i hatállyal lép életbe és 2021 év Október hó 31. napjáig marad hatályban.
2. Jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a Kbt. 132. § előírásainak feltételek fennállása esetén a felek által cégszerűen aláírt szerződés-módosítással változtathatók meg. A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levélben.

A Felek együttes akarattal a szerződés hatálybalépését követő 12. és 24. hónap első napjától korrigálhatják a Vállalkozó által alkalmazott rezsiradíjakat.

3. A szerződés kizárólag szerződésszegés esetén mondható fel.

VII. Egyéb feltételek

1. A Vállalkozó köteles a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint eljárni. A Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést 90 napos határidővel felmondani amennyiben a Vállalkozó esetében a Kbt. 125. § (5) bekezdésének a) vagy b) pontja szerinti eset áll be.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat perértéktől függően a Budaörsi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.
4. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak.

5. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon cégszerűen és jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörs, 2018 év december hó 28. napján


.....
Megbízó



KERITMED-B Kft.
2040 Budaörs, Nefelejts u.
Cégl. szám: 13-09-18447
Adószám: 21829471-2-13
Jogk. sz.: 11702008-23604512
Vállalkozó

Melléletek:

1. sz. melléklet: Árazott egységárgyűjtemény
2. sz. melléklet: Eseti megrendelés iratmintája





1. SZ. MELLÉKLET

Egységárgyűjtemény

1. rész

Polgármesteri Hivatal 2040 Budaörs, Szabadság út 134. címen lévő épület műszaki állapotának folyamatos fenntartása, javítása, karbantartása.

#	MUNKANEM	IDŐSZAK	Egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)
1.	Fan-coil 155 db	Havonta	3.838 Ft / db	594.890 Ft + ÁFA
2.	Világítási testek cseréje	folyamatosan	1.200 Ft / db	Utólagos elszámolás
3.	Körlámpa 245 db, fénycső 162 db	Havonta 42 db		60.500 Ft + ÁFA
4.	Burkolás	Megrendelésre	3.600 Ft / m ²	Utólagos elszámolás
5.	Festés	Megrendelésre	1.980 Ft / m ²	Utólagos elszámolás
6.	Pakolás, bútormozgatás, berendezés költöztetés	Megrendelésre	3.600 Ft / óra / fő	Utólagos elszámolás
7.	Welltech automatikák üzemeltetés, karbantartás	Havonta folyamatosan		150.000 Ft + ÁFA
8.	Welltech épületfelügyeleti rendszer üzemeltetése	Havonta folyamatosan	6750 Ft / nap	141.750 Ft + ÁFA
9.	Welltech automatikák hűtés-fűtés	Félévente, minden év szept-okt.		630.000 Ft + ÁFA
10.	Welltech automatikák fűtés-hűtés	Félévente, minden év ápr.-máj.		630.000 Ft + ÁFA
11.	Trane klíma kompresszor	Havonta folyamatosan		102.000 Ft + ÁFA
12.	Trane kompresszor folyadékhűtő fűtés-hűtés	Félévente, minden év ápr.-máj.		259.000 Ft + ÁFA
13.	Trane kompresszor folyadékhűtő hűtés-fűtés	Félévente, minden év szept-okt.		259.000 Ft + ÁFA
14.	Szivárgásvizsgálát	Évente		235.000 Ft + ÁFA
15.	Folyadékhűtő karbantartás	3 havonta		125.000 Ft + ÁFA
16.	Szünetmentes áramforrás karbantartás	3 havonta		220.000 Ft + ÁFA
17.	Belső tűzgátló ajtók karbantartása 16 db	Havonta	1 db/1 óra = 3.600 Ft	57.600 Ft + ÁFA
18.	Gépezet karbantartás	Havonta	1 óra = 3.600 Ft / fő (30 óra)	108.000 Ft + ÁFA
19.	Elektromos karbantartás, világítás, erőátvitel	Havonta	1 óra = 3.600 Ft / fő (45 óra)	162.000 Ft + ÁFA
20.	Hörmann garázszerkepek karbantartás	félévente		185.000 Ft + ÁFA
21.	Automata ajtók 12 db	havonta 1 db		149.000 Ft + ÁFA

22.	Átemelő aknrák 4 db	Havonta	2 óra / db	28.800 Ft + ÁFA
23.	1 fő ügyelet napi 8 órában	folymatosan nap-hónap	168 óra	604.800 Ft + ÁFA
24.	Rendelkezésre állás-készenlét /ünnepnapokon, hétvégén, 24 órában	havonta 24 órában		229.500 Ft + ÁFA
25.	VTS légkezelők karbantartás 4 db	Havonta	38.400 Ft / db	153.600 Ft + ÁFA
26.	Ajtók, ablakok, nyílászárók javítása	megrendelésre	3.600 Ft / óra	Utólagos elszámolás
27.	Tűzjelző rendszer "Schnok" üzemeltetése	havonta, naponta, hétvégén, ünnepnap folyamatosan		295.000 Ft + ÁFA
28.	Riasztó ügyfélszolgálat, Kormányhivatal	Folyamatosan minden nap		169.000 Ft + ÁFA
29.	Kamerarendszerek	Folyamatosan minden nap		229.000 Ft + ÁFA
30.	Szökőkút városháza előtt karbantartás	Félévente, ápr.-jún.	alkalmanként	59.000 Ft + ÁFA
31.	Szökőkút téliesítése	November		19.900 Ft + ÁFA
32.	Wilo szivattyú motorok 16 db havi karbantartás	Havonta	1.400 Ft / db	22.400 Ft + ÁFA
33.	Önkormányzat parkoló világítás és külső térvilágítás karbantartás	Havonta	1000 Ft / db (42 db)	42.000 Ft + ÁFA
34.	Duguláselhárítás	Alkalmanként	1 db (15 méteren belül)	26.500 Ft + ÁFA
35.	Duguláselhárítás	Alkalmanként	1 db (15 méteren felett)	35.000 Ft + ÁFA -től
36.	CO mérő 10 db	Havonta folyamatosan	6.900 Ft / db	69.000 Ft + ÁFA
37.	Split klímák 12 db	Májustól októberig	6.000 Ft / db	72.000 Ft + ÁFA
38.	Alpintechnikai munkálatok a pengefalon 14 m magasságban	Megrendelésre	17.500 Ft / óra / fő	Utólagos elszámolás
39.	Füstjelző	havonta	3.600 Ft / nap	75.600 Ft + ÁFA
			* Fenntartási egységárgyűjtemény mindösszesen nettó ár (Ft)	6.199.840 Ft

* A felovasó lapon feltüntetettendő összeg

** „Munkarész részletes meghatározása” oszlopban soronként meg kell határozniuk az adott munkanem szakmai leírását és azt, hogy a "Nettó ár" oszlopban a megfelelő munkanem egységárát, vagy a teljes munka nem (munkafolyamat) árát adták-e meg. Egységár meghatározásakor kérjük az egységet is meghatározni szíveskedjenek!

2. sz. melléklet
ESETI MEGRENDELÉS

201.. év hó nap, befejezési napja: 201.. év hó napja
(Minta)

Mely létrejött egyrészről a **BTG Budaörs Településgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Címe: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21.
Adószáma: 10639205-2-13,
Cégbjegyzék szám: 13 09 064364
Képviseli: Tamás Ervin Ügyvezető

a továbbiakban, mint Megrendelő, másrészről a

KERITMED-B Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 2040 Budaörs, Nefelejcs Utca 1.
Adószám: 25829471-2-13
Képviseli: Bóta Sándor ügyvezető

és

továbbiakban, mint Vállalkozó között az alulírott napon és helyen.

1. A szerződés létrejöttének előzménye:
A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által 2040 Budaörs, Hársfa utca 6. szám 4099/5 hrsz. közigazgatási címen lévő, Budaörs, Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand műszaki / 2040 Budaörs, Szabadság út 134. címen lévő Budaörs Polgármesteri Hivatal épület¹ állapotának folyamatos fenntartása, műszaki berendezések javítása, karbantartása tárgyban a 2018. november 27. napján indított közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Megrendelő és a Vállalkozó között keretmegállapodás jött létre (továbbiakban: KM)
2. A szerződés tárgya:
A jelen szerződés a keret-megállapodásos eljárás eredményeképpen, a Megrendelő - a hivatkozott KM tárgyát képező építési beruházásra vonatkozó - beszerzési igénye megvalósítására jött létre. A jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelenszerződés 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalommal meghatározott munkák elvégzését az alábbi időtartamban:
3. A teljesítés kezdőnapja:
201.. év hó nap, befejezési napja: 201.. év hó napja
4. A fizetendő ellenérték:
A Vállalkozó a jelen szerződést a 2. számú mellékletben meghatározott kivitelezési munkanemenként meghatározott egységáron teljesíti.

¹ A megfelelő teljesítési helyszínt kérjük, aláhúzással jelöljék

A Vállalkozó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalom gondos áttekintése és a 2. sz. mellékletben munkanemenként meghatározott egységárak figyelembevételével készített előzetes költségbecslés alapján a jelen szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét nettó ,- Ft összegben határozza meg.

A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó költségbecslését a jelen szerződés záradékában jóváhagyja.

Ez a becsült költség képezi a keretszerződés V. 1. és 2. pontjaiban meghatározott kötbér kiszámításának alapját.

5. Fizetési feltételek:

5.1. A teljesítés ellenértékének Megrendelő által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1) - (6) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül történik. A Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 15 napon belül kiállítani, majd az Megrendelő részére eljuttatni. A számlához a Kbt. 130. § (1) bekezdésében meghatározott teljesítésigazolást mellékelni kell.

5.2. Az elszámolás tételes felmérés alapján történik. A Vállalkozó által benyújtott tételes költségkimutatást a Megbízó Műszaki ellenőre ellenőrzi, és műszaki javaslatával alátámasztva a Teljesítésigazolásra felhatalmazott személy részére továbbítja, aki a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint eljárva nyilatkozik a teljesítés elismeréséről.

5.3. Késedelmes fizetés esetén az Intézmény a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet a Szállítónak.

5.4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen eseti megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalom megvalósítása során a keretszerződés IV. 4. pontjával összhangban 50 %-os teljesítés elérésekor egy részszála benyújtására van lehetőség.

6. A Vállalkozó a keretszerződés II.1. pontjában foglaltakkal összhangban a jelen eseti megállapodás 4. sz. mellékletében határozza meg azon alvállalkozók adatait (név, cím, adószám) akiket a teljesítésbe be kíván vonni.

7. A szerződés tartalmának értelmezése:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott KM, illetve annak mellékletei, vonatkozó rendelkezései, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók. Jelen szerződés a KM-ban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.

8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét mellékletek képezik:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom meghatározása
2. sz. melléklet: Kivitelezési munkanemenként meghatározott egységárak
3. sz. melléklet: Minőségügyi dokumentumok
4. sz. melléklet: Alvállalkozók adatai

A szerződést a felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Dátum: Budaörs, 201.. év hó ... napján

.....
BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Kft.
Tamás Ervin Ügyvezető
Megrendelő

.....
KERITMED-B Kft.
Bóta Sándor ügyvezető
Vállalkozó