

## VÁLLALKOZÓI KERETSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **BTG Budaörs Településgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Címe: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21.

Adószáma: 10639205-2-13,

Cégjegyzék szám: 13 09 064364

Képviseli: Tamás Ervin Ügyvezető

a továbbiakban, mint Megrendelő,

másrészről a **KERITMED-B Üzemeltető, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**

Cím: 2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1.

Adószám: 25829471-2-13

Képviseli: Bota Sándor ügyvezető igazgató

továbbiakban, mint Vállalkozó között az alulírott napon és helyen.

### I. A Szerződés tárgya

1. Megrendelő megbízza a Vállalkozót a **2040 Budaörs, Hársfa utca 6. szám 4099/5 hrsz. közigazgatási címen lévő, Budaörs, Városi Úszoda, Sportcsarnok és Strand műszaki állapotának folyamatos fenntartási, műszaki berendezések javítási, karbantartási feladatok ellátása 0-24 órában, folyamatosan**, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében lévő Üzemeltetési feladatok című dokumentumban meghatározottak szerint.
2. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény, (a továbbiakban Kbt.) 105. § (1) bek. a) pont szerinti a jelen keretszerződés tartalmazza a közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződés minden feltételét, így a Megrendelő az eseti (három havonta esedékes) megrendeléseket közvetlenül a nyertes ajánlattevőnek küldi meg. a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott egységárakon végzi.
3. Az eseti megrendelések iratmintája a jelen szerződés 2. sz. melléklete.
4. A jelen szerződés teljesítése során a fent nevezett képviselőként megnevezett személyek képviseleti jogosultsága kizárólag a jelen szerződés teljesítése során szükséges utasítások adására, a teljesítés ellenőrzésére és az ezzel összefüggő észrevételezésre terjed ki.

### II. Vállalkozó kötelezettségei:

1. Az szerződés és a kifizetések pénzneme a jelen szerződés teljesítése során: HUF.
2. A szerződés ellenértékét a Megrendelő saját forrásból egyenlíti ki.
3. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei
  - A) Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme jelen közbeszerzésben: HUF.
  - B) A szerződés ellenértékét az ajánlatkérő saját forrásból egyenlíti ki.

C) Az ellenszolgáltatás kifizetése az igazolt teljesítést követően átutalással történik, a Kbt. 135. § (1) - (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése szerint (30 napos fizetési határidővel), továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelt 30. § és 31. § szerint történik.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés szabályai módosulnak a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Ezzel összefüggésben az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdés második mondatában foglaltakra!

D) Fizetési ütemezés:

Az ajánlatkérő három havonta eseti megrendelést ad és ebben határozza meg az aktuálisan elvégzendő feladatokat. Az ajánlattevő az eseti megrendelés teljesítés során két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a szerződésszerű rész- és végteljesítést követően, az ajánlatkérő által (Kbt. 135. § (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

4. Környezetterhelés csökkentése érdekében a kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik Szabó Zoltán Épületvillamossági szerelőt, munkavállalóját vonja be a teljesítésbe, aki rendelkezik többlet szakmai tapasztalattal.
5. Vállalkozó vállalja, hogy Környezetterhelés csökkentése érdekében a kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik.
6. Vállalkozó rendelkezik a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó (építési beruházásra is kiterjedő) Contractors All Risks (C.A.R.) típusú építés-szerelés biztosítással, amelyben a vagyonbiztosítás eseti kárra vonatkozó biztosított összege a megajánlott rész tekintetében eléri a 10.000.000.-Ft-ot, a felelősségbiztosítással érintett minimális kárösszege pedig eléri legalább a nettó 20.000.000.- Ft értékét<sup>1</sup>.

### III. Megrendelő kötelezettségei:

1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a munkaterületet és a tevékenység ellátásához szüksége egyéb helyiségeket.

Az ezen helyiségekben elhelyezett tárgyak vonatkozásában a kárfelelősséget Vállalkozó viseli. A helyiségek vízzel, fűtéssel, árammal való ellátását Megrendelő biztosítja.

---

<sup>1</sup> A vagyonbiztosítás eseti kárra vonatkozó biztosított összege eléri a legalább 10.000.000,- Ft, a felelősségbiztosítással érintett minimális kárösszege pedig eléri legalább a nettó 20.000.000,- Ft értékét.

2. Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden olyan információt és dokumentációt, amely a Vállalkozó tevékenységének végzéséhez szükséges.

#### IV. A díjra és díjfizetésre vonatkozó szabályok:

1. A jelen keretszerződés becsült nettó értéke 149.900.000,- Ft.
2. Az szerződés és a kifizetések pénzneme a jelen szerződés teljesítése során: HUF.
3. A szerződés ellenértékét a Megrendelő saját forrásból egyenlíti ki.
4. Az ajánlatkérő a kifizetések során a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5), (6) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§-a szerint jár el.

A Megrendelő az ellenszolgáltatást a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12 - 14 § rendelkezései szerint teljesíti úgy, hogy a fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot [Ptk. 6:130.§].

5. A Megrendelő három havonta eseti megrendelést ad. A Vállalkozó az eseti megrendelés teljesítés során két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a szerződésszerű rész- és végteljesítést követően, az ajánlatkérő által (Kbt. 130. § (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

6. Megrendelő a jelen szerződés szerinti szolgáltatások ellenértéke a szerződés teljes ideje alatt az eseti megrendelésekben meghatározott munkák elvégzése után, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást követően - mely tételes felmérést tartalmaz - a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott egységárak figyelembe vételével kerül kifizetésre a Vállalkozó részére.
7. A vásárolt főanyagok összegének elszámolása a beépítést követően a rész- vagy végszámla kibocsátásával egy időben történik, számla ellenében a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően (közvetített szolgáltatás) Az eseti megrendelések során felhasznált segédanyagok ellenértékét - ha az meghaladja meg a nettó 50.000,- Ft összeget - a Vállalkozó eseti megrendelések végszámlájában érvényesítheti.

#### V. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. **Kötbér:** Vállalkozó a nem szerződésszerű, késedelmes, (adott épületszerelési, karbantartási, javítási részfeladat előzetesen a szakma szabályai szerint meghatározott időtartamát alapul véve) vagy hibás teljesítés esetén az ajánlattevő a késedelem, vagy a hibás teljesítés kijavításának időtartamára 10.000,- Ft/nap összegű kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.  
A kötbér összegét az ajánlatkérő a kifizetésre kerülő havi számla összegébe a Ptk. 6:49. § szerint beszámíthatja, a számla összegét a kötbér összegével csökkentheti. Az ajánlatkérő a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerint jár el.

A kötbér maximális értéke a napi kötbér hússzorosa. Ha a késedelem, vagy a hibás teljesítés esetén a kijavításának időtartama meghaladja a 20 napot, az ajánlatkérő a szerződést meghiúsultnak tekintheti.

2. Nem teljesítés, illetőleg meghiúsulás esetén a kötbér mértéke az adott részfeladatra a napi kötbér hússzorosa, illetőleg a szerződés teljes meghiúsulása esetén 1.000.000,- Ft, amelyet, a Vállalkozó a Megrendelő kötbérszámlájának kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a Megrendelőszámlájára átutalni.
3. A Vállalkozó köteles az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-ában előírtak alapján a szerződés megkötésének időpontjában, valamint annak hatálya alatt rendelkezni a tevékenységre vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is kiterjedő) Contractors All Risks (C.A.R.) típusú építés-szerelés biztosítással, amelyben a vagyonbiztosítás eseti kárra vonatkozó biztosított összege a megajánlott rész tekintetében eléri 10.000.000,- Ft, a felelősségbiztosítással érintett minimális kárösszege pedig eléri legalább a nettó 20.000.000,- Ft értékét. A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata a jelen szerződés 3. sz. melléklete.

## VI. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnésének szabályai

1. Jelen szerződés 2024. év január hó1-i hatállyal lép hatályba és 2026. év augusztus hó 31. napjáig marad hatályban.
2. A szerződés 32 hónapos időtartama 12 + 12 + 8 hónapot jelent. A szerződés a hatályba lépése utáni 12. illetve 24. hónap időpontban automatikusan meghosszabbodik, ha a szerződő Felek másképpen nem rendelkeznek. A szerződő Felek együttes akarattal ezen időpontokban a szerződést lezárhatják, teljesítettnek tekinthetik.
3. Jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a Kbt. 141. § előírásainak feltételek fennállása esetén a felek által cégszerűen aláírt szerződés-módosítással változtathatók meg. A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levélben.

A Felek együttes akarattal a szerződés hatálybalépését követő 12. és 24. hónap első napjától korrigálhatják a Vállalkozó által alkalmazott rezsioradíjakat. Ezen módosítás jogalapnak a Kbt. 141. (4) bek. a) pont tekintendő.

4. A szerződés kizárólag szerződésszegés esetén mondható fel.

## VII. Egyéb feltételek

1. A Vállalkozó köteles a Kbt. 136. § szerint köteles eljárni. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést 90 napos határidővel felmondani amennyiben a Vállalkozó esetében a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a) vagy b) pontja szerinti eset áll be.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat perértéktől függően a Budaörsi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.
4. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak.
6. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon cégszerűen és jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörs, 2023. év december hó 29. napján



Megrendelő

  
**KERITMED-B Kft.**  
2040 Budaörs, Nefelejts u. 11  
Cégi szám: 15-09-584472  
Adószám: 26829471-2-13

Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Árazott egységárgyűjtemény
2. sz. melléklet: Eseti megrendelés iratmintája
3. sz. melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-3700



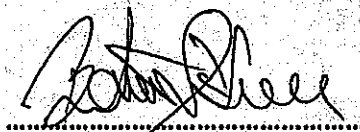
## VI. Fejezet Rezsióradjak

azonosan az 1. és 2. rész esetében is.

Szama meghatározása	Rezsióradj nettó Ft/fő/óra
Gépez	6 500 Ft
Villanyszerelő	6 500 Ft
Festő	5 900 Ft
Hidegburkoló	7 990 Ft
Lakatos, mechanikai	6 500 Ft
Alpintechika 5 m feletti magasságtól	30 000 Ft
* Rezsióradj mutató szám (Ft) - Rezsióradjak összege	63 390 Ft

\* A felolvasó lapon az 1.1.3. és az 1.2.3. részszerpontként ezt az összeget kérjük feltüntetni.

Kelt: BUDAÖRS, 2023. 12 hó 08 napján



ajánlattevő cégszerű aláírása

**KERITMED-B Kft.**  
2040 Budaörs, Nefelejts u. 1.  
Cégj. szám: 13-09-184472  
Iószám: 25829471-2-13  
Ksz: 11703006-21404612

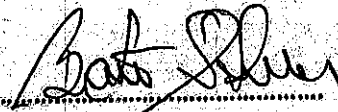
**V. Fejezet**  
**Költségvetési főösszesítő**  
Tervezett felújítási munkák, Uszoda

Ajánlattevő neve: Keritmed-B Kft.  
Székhelye: 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószáma: 25829471-2-13

	MUNKAFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE	ÖSSZESEN Nettó Ft
1.	Az épület belső világításának modernizálása LED-es világító testekre	4 447 140 Ft
2.	Sportcsarnok belső területén az aljzatburkolat fugáinak teljes cseréje (cca. 650 nm-en)	3 751 000 Ft
3.	Külső fa burkolat javítása, cseréje (cca. 15%-ban) és felületkezelése 2 rétegben	25 191 050 Ft
4.	Az épület teljes tisztasági festése	18 986 550 Ft
5.	Villamos biztonsági felülvizsgálat (VBF: érintésvédelem és tűzvédelmi szabványossági vizsgálat) elvégzése cc. 4025 mérőponton	5 990 000 Ft
	<b>Mindösszesen nettó (Ft) *</b>	<b>58 365 740 Ft</b>

\* Ezt az összeget kérjük a felolvasólapon az 1.2.1. értékelési részszempontként feltüntetni!

Kelt: ..... 2023. .... hó .... napján

  
.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása

**KERITMED-B Kft.**  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Cégl. szám: 13-09-164472  
Adószám: 25829471-2-13  
Banksz.: 11703008-2140612



## BUDAÖRSI VÁROSI USZODA SPORTCSARNOK ÉS STRAND MUNKÁLATOK

### 1. Az épület belső világításának modernizálása LED-es világító testekre

MUNKAFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	ANYAG Nettó Ft	DÍJ nettó Ft	ÖSSZESEN Nettó Ft
Uszodatér	72 db	10 950 Ft	3 900 Ft	1 069 200 Ft
Sportpálya	106 db	11 490 Ft	3 900 Ft	1 631 340 Ft
Vizesblokkok	54 db	7 800 Ft	2 850 Ft	575 100 Ft
Folyosók	68 db	7 800 Ft	2 850 Ft	724 200 Ft
Irodák és egyéb helyiségek	42 db	7 800 Ft	2 850 Ft	447 300 Ft
	20 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Mindösszesen nettó Ft</b>				<b>4 447 140 Ft</b>

**Az anyag és díj tételek összegét kérjük egész szám formátumban (fillér nélkül) megadni!**

## BUDAÖRSI VÁROSI USZODA SPORTCSARNOK ÉS STRAND MUNKÁLATOK

2. Sportcsarnok belső területén az alzatburkolat fugáinak teljes cseréje (cca. 650 nm-en)				
MUNKAFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	ANYAG Nettó Ft	DÍJ nettó Ft	ÖSSZESEN Nettó Ft
Meglévő fugák kiszedése, eltávolítása	650 m2	----	650 Ft	422 500 Ft
MAPEI vízzáró fugák fugázása	650 m2	1 390 Ft	3 500 Ft	3 178 500 Ft
Anyagmozgatás	1 db	---	150 000 Ft	150 000 Ft
<b>Mindösszesen nettó Ft</b>				<b>3 751 000 Ft</b>

**Az anyag és díj tételek összegét kérjük egész szám formátumban (fillér nélkül) megadni!**

## BUDAÖRSI VÁROSI USZODA SPORTCSARNOK ÉS STRAND MUNKÁLATOK

3. Külső fa burkolat javítása, cseréje (cca. 15%-ban) és felületkezelése 2 rétegben				
MUNKAFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	ANYAG Nettó Ft	Díj nettó Ft	ÖSSZESEN Nettó Ft
Fa felület tisztolása	1 970 m <sup>2</sup>	210 Ft	890 Ft	2 167 000 Ft
Fa felület javítása, cseréje	295 m <sup>2</sup>	---	4 590 Ft	1 354 050 Ft
Fa felület kezelése 2 rétegben	3 940 m <sup>2</sup>	---	5 500 Ft	21 670 000 Ft
			Mindösszesen nettó Ft	25 191 050 Ft

Az anyag és díj tételek összegét kérjük egész szám formátumban (fillér nélkül) megadni!

## BUDAÖRSI VÁROSI USZODA SPORTCSARNOK ÉS STRAND MUNKÁLATOK

4. Az épület teljes tisztasági festése				
MUNKAFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	ANYAG Nettó Ft	DÍJ nettó Ft	ÖSSZESEN Nettó Ft
Takarás, bútormozgatás	5 700 m <sup>2</sup>	---	59 Ft	336 300 Ft
Kaparási munkálatok	2 250 m <sup>2</sup>	---	249 Ft	560 250 Ft
Glettelés	2 250 m <sup>2</sup>	410 Ft	310 Ft	1 620 000 Ft
Festés 2 rétegben	3 000 m <sup>2</sup>	290 Ft	5 200 Ft	16 470 000 Ft
<b>Mindösszesen nettó Ft</b>				<b>18 986 550 Ft</b>

**Az anyag és díj tételek összegét kérjük egész szám formátumban (fillér nélkül) megadni!**

## BUDAÖRSI VÁROSI USZODA SPORTCSARNOK ÉS STRAND MUNKÁLATOK

### 5. Villamos biztonsági felülvizsgálat (VBF: érintésvédelem és tűzvédelmi szabványossági vizsgálat) elvégzése cc. 4025 mérőponton

MUNKAFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	ANYAG Nettó Ft	DÍJ nettó Ft	ÖSSZESEN Nettó Ft
Tűzvédelmi szabványossági vizsgálat	1 db	—	2 890 000 Ft	2 890 000 Ft
Érintésvédelem	1 db	—	3 100 000 Ft	3 100 000 Ft
Mindösszesen nettó Ft				5 990 000 Ft

**Az anyag és díj tételek összegét kérjük egész szám formátumban (fillér nélkül) megadni!**