

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távh szolgáltatónak értékesített távh árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távh szolgáltatás díjának megállapításáról

A távh szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

- a) értékesítési díj: a távh szolgáltató által ténylegesen igénybe vett h mennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,
- b)¹ értékesítési alapdíj: a távh szolgáltató által az értékesítésnek fizetendő Ft/hó mértékegységben kifejezett díj,
- c) távh vásárlási szerződés: a távh szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítés és a távh szolgáltató közötti, távh vásárlásra irányuló szerződés,
- d) végfelhasználó: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1)² A távh szolgáltató az értékesítés részére a távh és a távh termeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékéért

a)³ értékesítési alapdíjat és értékesítési díjat, vagy

b) értékesítési díjat

(a továbbiakban együtt: értékesítési díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítés nem alkalmazhat.

(3)⁴ Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhez kapcsolódó értékesítési díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)⁵ Az értékesítési alapdíj és az értékesítési díj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)⁶ Az 1. mellékletben szereplő értékesítési díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. §⁷ (1) A külön kezelt intézmény a távh szolgáltatásért távh szolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távh szolgáltató helyett működő új távh szolgáltató részére a távh szolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árának minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)⁸ A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távh szolgáltatásért a távh szolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távh szolgáltató helyett működő új távh szolgáltató részére a távh szolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árának minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. §⁹ A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. §¹⁰ (1)¹¹ Az 1. mellékletben meghatározott értékesítés, valamint távh szolgáltató tárgyévi auditált számviteli törvény szerinti beszámolójában szereplő, a távh termelési és távh szolgáltatási tevékenységéből származó adózás eltti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítés esetében, ahol a hűtés-részben vagy kizárólag villamosenergia-termeléssel kapcsolatban állítják elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítés esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatban termelt villamos energia és a hasznos hőmennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távh termelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

Lábjegyzetek:

- [1] Megállapította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 1. §-a. Hatályos 2017.10.01.
- [2] Megállapította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [3] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § a) pontja. Hatályos 2017.10.01.
- [4] Módosította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [5] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § b) pontja. Hatályos 2017.10.01.
- [6] Beiktatta a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [7] Megállapította a 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. § -a. Hatályos 2013.01.01.
- [8] Megállapította a 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § -a. Hatályos 2014.10.01.
- [9] Módosította a 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §-a. Hatályos 2015.07.01.
- [10] Megállapította a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.01.01.
- [11] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § c) pontja. Hatályos 2017.10.01.

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítés esetében: 2,0%;

c) a távhő szolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesítés és a távhő szolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhő termelés és távhő szolgáltatás energiahatékonyságát növelés, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árak készítés során mint indokolt költséget csökkentett tételt veszi figyelembe.

5/A. §¹² (1) Azon hőtermelés, amely kizárólag a távhő termelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamatból származó hulladékhőből állítja elő a távhőt, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árnak tekintendő árral megegyező vagy az alatti szerződéses árat a közvetlenül a távhő szolgáltatóval kötött szerződésében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hőtermelés mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

6. § (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)¹³

(3)¹⁴ Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4)¹⁵ A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített számviteli törvény szerinti beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)¹⁶ Az egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelettel megállapított 5. § nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései első alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandók.

7. §¹⁷

Dr. Fellegi Tamás s. k.,
nemzeti fejlesztési miniszter

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹⁸

Az értékesítési díjak

Sorszám	A Település	B Értékesítési megnevezése	C Vásárló szolgáltató neve	D Értékesítési alaplát Ft/hó	E Értékesítési díj Ft/GJ
1.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	BAKONY-TÁVH Kft.	47 217 000	2 548
2.	Almásfüzit	Füzit GM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfüziti Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	2 754
3.	Baja	Greenenergy-Power Kft.	Baja Energetika Kft.	0	2 691
4.	Bonyhád	Greenenergy-Power Kft.	"F T M" Kft.	0	2 540
5.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	84 044 000	889
6.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 350
7.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	231 441 000	2 092
8.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	134 508 000	2 025
9.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	182 655 000	2 031
10.	Budapest	Készletléti Rendszer	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 607
11.	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 097
12.	Budapest	F városi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	1 133
13.	Budapest	Greenenergy-Power Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 083
14.	Budapest	WINDIRECT Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 607

Lábjegyzetek:

[12] Beiktatta az 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §-a. Hatályos 2015.10.01.

[13] Hatályon kívül helyezte a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3) bekezdése. Hatálytalan 2011.11.30.

[14] Módosította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.11.30.

[15] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § d) pontja. Hatályos 2017.10.01.

[16] Beiktatta a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 5. §-a. Hatályos 2016.01.01.

[17] A 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) bekezdése alapján nem lép hatályba.

[18] Megállapította az 58/2020. (XII. 29.) ITM rendelet 1. §-a (lásd: 1. melléklet). Hatályos 2021.01.01.

15.	Budapest	MVM GTER Zrt. - kapcsoltan és önálló tüzeléssel termelt h	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	136 803 000	2 156
16.	Budapest	MVM GTER Zrt. - póttüzeléssel termelt h	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	0	1 948
17.	Budapest	ALTEO-Therm Kft.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	0	3 099
18.	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közm Szolgáltató Kft.	0	1 476
19.	Csorna	Greenenergy-Power Kft.	Csornah Kft.	0	2 763
20.	Debrecen	Debreceni Vízm Zrt.	Debreceni H szolgáltató Zrt.	0	2 134
21.	Debrecen	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Debreceni H szolgáltató Zrt.	171 084 000	2 134
22.	Dombóvár	Veolia Energia Magyarország Zrt.	DOMBÓVÁRH Kft.	0	2 483
23.	Dorog	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVH Kft.	18 381 000	2 108
24.	Dunakeszi	CHP Er m Kft.	Dunakeszi Közüzem Nonprofit Kft.	0	2 247
25.	Dunaújváros	Perkons DH Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-H szolgáltató Kft.	0	1 998
26.	Dunaújváros	Energott Fejleszt és Vagyonkezel Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-H szolgáltató Kft.	27 100 000	1 998
27.	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-H szolgáltató Kft.	31 980 000	1 998
28.	Eger	CHP-Er m Kft.	EVAT Zrt.	0	2 525
29.	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdh Kft.	0	2 449
30.	Esztergom	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVH Kft.	30 401 000	2 108
31.	Gödöll	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöll i Távh szolgáltató Kft.	0	2 545
32.	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	2 399
33.	Gy r	Arrabona Koncessziós Kft.	GY R-SZOL Zrt.	0	3 204
34.	Gy r	ALTEO-Therm Kft.	GY R-SZOL Zrt.	287 000	2 413
35.	Hajdúnánás	OMNI Energy Kft.	Hajdúnánási Épít és Szolgáltató Kft.	0	2 731
36.	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	2 566
37.	Kaposvár	E.ON Energiatermel Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezel és Szolgáltató Zrt.	0	2 814
38.	Kazincbarcika	ALTEO-Therm Kft.	Barcika Szolg Kft.	45 462 000	2 015
39.	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	3 977
40.	Körmend	Greenenergy-Power Kft.	RÉGIÓH Kft.	0	2 577
41.	Makó	Materm H szolgáltató, Befektet Kft.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	0	2 170
42.	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távh szolgáltató Kft.	0	3 467
43.	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	MIH Kft.	0	2 731
44.	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	MIH Kft.	0	2 626
45.	Miskolc	Kuala Kft.	MIH Kft.	0	2 626
46.	Miskolc	MVM MIF Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8	MIH Kft.	147 000 000	2 058
47.	Miskolc	MVM MIF Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIH Kft.	0	2 731
48.	Miskolc	MVM MIF Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIH Kft.	0	2 731
49.	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-H Kft.	0	3 355
50.	Mohács	BIOENERGY-Duna Befektet és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-H Kft.	0	3 355
51.	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltet és Fenntartó Kft.	18 365 000	1 848
52.	Nagykörös	Perkons DH Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	2 581
53.	Nyíregyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	NYÍRTÁVH Kft.	92 741 000	2 089
54.	Ózd	ALTEO-Therm Kft.	Ózdi Távh Kft.	0	2 437
55.	Paks	MVM Paksi Atomer m Zrt.	Duna Center Therm Kereskedelmi Szolgáltató Kft.	4 895 000	929
56.	Pécs	Pannon H er m Zrt.	PÉTÁV Kft.	150 590 000	2 902

57.	Pétfürd	ENGIE Magyarország Kft.	"PÉTKOMM" Kft.	4 395 000	1 610
58.	Püspökladány	Greenenergy-Power Kft.	Püspökladányi Városüzemeltet és Gyógyfürd Kft.	0	2 646
59.	Salgótarján	CHP-Er m Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	2 363
60.	Sárbogárd	Perkons DH Kft.	ENGIE Sárbogárdi Kft.	0	2 867
61.	Sárvár	Greenenergy-Power Kft.	Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	0	2 945
62.	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	ENGIE Magyarország Kft.	0	2 738
63.	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓS-H Kft.	0	2 803
64.	Siófok	ENGIE Magyarország Kft.	Termofok-Sió Kft.	7 543 000	1 610
65.	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	17 301 000	2 018
66.	Sopron	ALTEO-Therm Kft.	SOPRON Holding Zrt.	14 990 000	1 944
67.	Százhalombatta	Veolia Energia Magyarország Zrt.	"SZÁKOM" Nonprofit Kft.	20 930 000	2 019
68.	Szentl rinc	Szentl rinci Geotermia Zrt.	Szentl rinci Közüzemi Nonprofit Kft.	0	3 654
69.	Szeged	OMNI Energy Kft.	Szegedi Távf t Kft.	0	2 686
70.	Szeged	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Szegedi Távf t Kft.	0	2 686
71.	Szigetszentmiklós	SZMK Energia Kft.	"Aries" Nonprofit Kft.	0	2 691
72.	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürd Kft.	Szigetvári Távh Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	628
73.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termel és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	2 262
74.	Szombathely	Szombathelyi Er m Zrt.	Szombathelyi Távh szolgáltató Kft.	0	2 566
75.	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Er m Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	2 635
76.	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	2 302
77.	Tatabánya	Tatabánya Er m Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	213 591 000	2 302
78.	Tiszaújváros	ALTEO-Therm Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	33 247 000	2 016
79.	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távh Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2 485
80.	Vác	Greenenergy-Power Kft.	Váci Távh Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2 485
81.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓH Kft.	0	816
82.	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermel Zrt.	"VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.	0	2 804
83.	Kiskunhalas	MK-MÓR Termel Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	2597

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹⁹

Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távh termel k és távh szolgáltatók vonatkozásában

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

1.1. Indokolt költség és eszközérték

- az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,
- a dokumentumokkal (például szerz dés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerül (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy
- a vállalkozás tárgyétvet megel z évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szerepl adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távh díját a megállapításának alapját képez indokolt éves költség összegéb l és a tárgyévre el re jelzett, értékesítésre kerül éves h mennyiségb l levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb h termel i költséget jelent h el állítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthet ségének szempontja mellett.

1.4. Azon értékesít vagy távh termel esetében, amely a h t - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatban állítja el , és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelez átvétel alá esik, az ebb l ered árbevételét a Hivatal a távh termelés negatív költségeként figyelembe veszi.

2. Egyes árképz elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

Lábjegyzetek:

[19] Megállapította a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (2) bekezdése (lásd 7. melléklet). Hatályos 2016.01.01.

2.1. M ködési költségek

2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjelleg költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget vagy minden távhőtermelési engedélyes esetében egységesen a Hivatal által elzetesen meghirdetett referencia költségszinten, vagy minden távhőtermelési engedélyes esetében azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árak készítését megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.²⁰

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott értékben kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés - az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül - a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhető el indokolt költségként.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működésben tartása érdekében felmerülő mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés elismert költségnek tekintendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a 2.3. pont szerinti megtérülés nem vehető figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhető el indokolt költségként.

3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti el a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztés részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított tőköltségeként jelentkező elismert költségtöbblet kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított tőköltsége részeként a hitel éves tőkötörlesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztés részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás saját költségek 1 finanszírozott részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás saját költségek 1 finanszírozott részén alapuló - a 2.3. pont szerint számított - megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő költségsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata megfelel-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított tőköltség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.

Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségsökkenés mértéke a beruházás számított tőköltségének összegét meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított tőköltségét indokolt költségként elismeri.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez²¹

Az 5/A. § szerinti értékesítésre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	Hő díj (Ft/GJ)
0	2000

Tartalomjegyzék

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet	1
a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás díjának megállapításáról	1
1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	2
Az értékesítési díjak	2
2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	4
Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhő termelők és távhő szolgáltatók vonatkozásában	4
1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei	4
2. Egyes árképzési elemek (költségelemek) figyelembevételének módja	4
3. Egyedi vizsgálat	5
3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	5
Az 5/A. § szerinti értékesítésre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:	5