

157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet

a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról

A Kormány a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A távhő elállítására szolgáló megújuló energia hasznosítása

[a Tszt. 3. § m) pontjához]

1. §

(1) Távhő termelő berendezés létesítése, átalakítása, bővítése során az engedély kérelmezőjének meg kell vizsgálnia a megújuló energiahordozók felhasználásának lehetőségét, annak műszaki és gazdasági feltételeit.

(2)¹

(3) Az engedélyező hatóságnak azonos vagy kedvezőbb - a megújuló energiahordozó környezetvédelmi hatásait és a működési támogatásokat is figyelembe véve - gazdasági feltételek esetén a távhő termelői létesítési és működési engedélyt a megújuló energiahordozók felhasználására kell kiadni.

Az ipari hulladék hasznosítására vonatkozó költség-haszon elemzés²

1/A. §³

(1) A távhő szolgáltató új távhő vezeték-hálózat, vagy meglévő hálózat bővítése kivitelezésének megkezdése előtt a közeli ipari létesítményekből származó hulladék használásával járó kiadások és bevételek felmérése céljából költség-haszon elemzést köteles végezni és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtani. A kivitelezés a jóváhagyást követően kezdhető meg.

(2) Ha az (1) bekezdésben hivatkozott költség-haszon elemzés eredménye pozitív, azaz a diszkontált bevételek meghaladják a diszkontált kiadások összegét, úgy - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a Hivatal kötelezi a kérelmezőt arra, hogy a távhő vezeték-hálózat kiépítését a közeli ipari létesítményekből származó hulladék használásának figyelembevételével valósítsa meg.

(3) A Hivatal kérelemre pozitív eredményű, jóváhagyott költség-haszon elemzés esetén mentesítheti a kérelmezőt a (2) bekezdés szerinti kötelezettségek teljesítése alól jogi, tulajdoni vagy finanszírozási okokra figyelemmel.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott költség-haszon elemzés nem feltétele a távhő hálózat kivitelezésének az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet 7. melléklet 3. pontjában meghatározott esetekben.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott költség-haszon elemzés elvégzésében az érintett ipari létesítmények kötelesek együttműködni a kérelmezővel.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiszabható bírságok⁴

[a Tszt. 4. § (2) bekezdéséhez]

2. §⁵

(1) A Hivatal által kiszabható bírságok a Tszt. 4. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben⁶

a) az engedélyest, az értékesítő és az egyedi szerződés alapján termelőt a tárgyévvel megelőző évi nettó árbevétel legfeljebb tíz százalékáig;

b) a külön kezelt intézményt legfeljebb százmillió forint összegig terjedő bírsággal sújthatja.

(2) Abban az esetben, ha a bírság kiszabására okot adó körülményt az engedélyes a részére megállapított határidőre nem szünteti meg, a bírság ismételtelen kiszabható.

A létesítésre, a működéssre, valamint a megszüntetésre vonatkozó engedély⁷

[a Tszt. 12-17. §-aihoz]

Lábjegyzetek:

[1] Hatályon kívül helyezte a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2016.09.29.

[2] Beiktatta a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 30. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[3] Beiktatta a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 30. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[4] Megállapította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[5] Megállapította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[6] A felvezető szöveget módosította a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 31. § a) pontja. Hatályos 2015.06.07.

[7] Az alcím címét megállapította a 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2020.09.01.

3. §⁸

(1) A távhő termelési létesítési engedély iránti kérelemnek - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerinti tartalmi elemeken túl - tartalmaznia kell:⁹

- a)¹⁰ ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,
- b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,
- c) a hőtermelési létesítmény energiahordozójának megnevezését, származását és beszerzési módját,
- d) a hőtermelési létesítmény (ideértve a kapcsolt villamosenergia-termelés berendezést is) beépített teljesítőképességét és jellemző műszaki adatait,
- e) az üzembe helyezés tervezett időpontját,
- f) a hőtermelésre vonatkozó főbb mennyiségi és gazdálkodási adatokat.

(2)¹¹ A távhő termelési létesítési engedély iránti kérelem benyújtásakor - a 8/A. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével -

- a) igazolni kell a távhőtermelés fenntarthatóságát, bemutatva az öt évre szóló üzleti tervet,
 - b) igazolni kell a nem földgáz energiahordozón alapuló hőtermelés esetében a középtávú távhőigény kielégítéséhez szükséges energiahordozó rendelkezésre állását,
 - c) be kell nyújtani az energetikai berendezések, valamint azok energetikai és hidraulikai kapcsolatainak grafikus ábrázolását a jellemző adatok feltüntetésével,
 - d) részletesen ismertetni kell a megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat teljes dokumentációjának tartalmát és
 - e) ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni a megszerzett
- ea) környezetvédelmi engedély vagy az egységes környezethasználati engedély,
eb) sajátos építményre vonatkozó építési engedély,
ec) nyomástartó létesítmény létesítésére vonatkozó engedély,
ed) vízjogi létesítési engedély,
ee) levegőtisztaság-védelmi vagy pontforrás-üzemeltetési engedély
- azonosításához szükséges adatokat.

4. §¹²

(1) A távhőtermelési módosi engedély iránti kérelemnek - az Ákr.-ben meghatározottakon túl - tartalmaznia kell:¹³

- a)¹⁴ ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,
- b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,
- c) a hőtermelési létesítmény energiahordozójának megnevezését, származását és beszerzési módját,
- d) a hőtermelési létesítmény (ideértve a kapcsolt villamosenergia-termelés berendezést is) beépített teljesítőképességét és jellemző műszaki adatait,
- e) az üzembe helyezés időpontját,
- f) a hőtermelésre vonatkozó főbb mennyiségi és gazdálkodási adatokat és
- g) az egyedi közszolgáltatási szerződés alapján a hőt vásárolók megnevezését cégnév, cím és mennyiség megjelölésével.

(2)¹⁵ A távhőtermelési módosi engedély iránti kérelem benyújtásakor - a 8/A. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével -

- a) igazolni kell a távhőtermelés fenntarthatóságát, bemutatva az öt évre szóló üzleti tervet,
- b) be kell mutatni a minőségbiztosítási rendszert, kitérve a meghibásodás elhárítására és a karbantartásra vonatkozó szabályokra,
- c) igazolni kell a középtávú távhőigény kielégítéséhez szükséges energiahordozó rendelkezésre állását,
- d) igazolni kell a távhőszolgáltatóval kötött kereskedelmi szerződés meglétét és részletesen be kell mutatni annak tartalmát,
- e) be kell nyújtani az energetikai berendezések, valamint azok energetikai és hidraulikai kapcsolatainak grafikus ábrázolását a

Lábjegyzetek:

[8] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[9] A nyitó szövegrészt módosította a 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 3. § a) pontja. Hatályos 2020.09.01.

[10] Módosította a 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 4. §-a. Hatályos 2020.09.01.

[11] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (1) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[12] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[13] A nyitó szövegrészt módosította a 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 3. § b) pontja. Hatályos 2020.09.01.

[14] Módosította a 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 4. §-a. Hatályos 2020.09.01.

[15] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (2) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

jellemző adatok feltüntetésével,

f) a létesítési engedélyezési eljáráshoz nem kötött létesítmény esetén részletesen ismertetni kell a megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat teljes dokumentációjának tartalmát és

g) ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni a megszerzett

ga) környezetvédelmi engedély vagy az egységes környezethasználati engedély,

gb) nyomástartó létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély,

gc) sajátos építményre vonatkozó használatbavételi engedély,

gd) vízjogi - üzemeltetési vagy fennmaradási - engedély,

ge) levegőtisztaság-védelmi vagy pontforrás-üzemeltetési engedély

azonosításához szükséges adatokat.

5. §¹⁶

(1) A távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelemnek - az Ákr.-ben meghatározottakon túl - tartalmaznia kell:¹⁷

a)¹⁸ ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,

b) a távhővel ellátandó terület adatait, a közigazgatási határok megjelölésével,

c) a területi egységek (kirendeltségek, felhasználói irodák stb.) megnevezését és telephelyét és

d) a szolgáltatandó távhőtermelési jének megnevezését és telephelyét.

(2)¹⁹ A távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelemhez

a) szöveges körülírással be kell mutatni a távhővel ellátandó területet, az ellátandó területi egységek vagy az ellátandó területet határoló közterület megnevezésével,

b) igazolni kell a távhőszolgáltatás fenntarthatóságát, bemutatva az öt évre szóló üzleti tervet,

c) be kell mutatni a minőségbiztosítási rendszert, kitérve a meghibásodás elhárítására, illetve a karbantartásra vonatkozó szabályokra,

d) be kell mutatni a közép-távú távhőigény-felmérést és a kielégítéséhez szükséges teljesítménytervet,

e) be kell nyújtani az üzletszabályzatot vagy annak tervezetét,

f) be kell nyújtani a távhővezeték-hálózat gerinc- és elosztó vezetékének léptékhelyes vonalas rajzát a távhővel ellátott terület körvonalainak térképi feltüntetésével és

g) ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni

ga) a nyomástartó létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély,

gb) a vízjogi - üzemeltetési vagy fennmaradási - engedély

azonosításához szükséges adatokat.

6. §²⁰

(1) A távhőtermelési létesítési és a távhőtermelési működési engedélynek tartalmaznia kell:

a) a hőtermelési létesítmény telephelyét,

b) a hőtermelési létesítmény energiahordozójának megnevezését,

c) a hőtermelési létesítmény beépített teljesítőképességét,

d) a hőtermelési létesítmény egyéb jellemző műszaki-gazdasági adatait,

e) az üzembe helyezés időpontját, távhőtermelési létesítési engedély esetén annak tervezett időpontját,

f) a működés során és annak megszüntetése után szükséges, a környezet- és természetvédelmi hatósággal egyetértésben meghatározott környezetvédelmi feltételeket és garanciális - rekultiválási, tájrendezési, veszélyeshulladék-kezelési és egyéb - kötelezettségeket és

g) az egyéb - jogszabályban meghatározott - követelményeket.

(2) A távhőszolgáltatói működési engedélynek tartalmaznia kell:

a) a távhővel ellátott területi egységek megnevezését és telephelyét,

b) az ellátási terület adatait,

c) a működés megkezdésének időpontját,

Lábjegyzetek:

[16] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[17] A nyitó szövegrészt módosította a 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 3. § b) pontja. Hatályos 2020.09.01.

[18] Módosította a 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 4. §-a. Hatályos 2020.09.01.

[19] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (3) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[20] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

- d) a távhő vezeték-hálózat és más szolgáltatói berendezés üzemeltetésével, fenntartásával és fejlesztésével kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket,
- e) a szükséges környezet- és természetvédelmi előírásokat,
- f) a felhasználói korlátozási sorrend készítésére vonatkozó követelményt és
- g) az egyéb - jogszabályban meghatározott - követelményeket.

6/A. §²¹

(1) A távhő termelő létesítmény, a távhő termelői tevékenység vagy a távhő szolgáltatói tevékenység megszüntetésére vonatkozó engedély iránti kérelemnek - az Ákr.-ben meghatározottakon túl - tartalmaznia kell:

- a) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,
- b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,
- c) a megszüntetés okát és tervezett időpontját és
- d) annak bemutatását, hogy a megszüntetés során az önkormányzat távhő ellátási kötelezettsége és a felhasználói érdekek hogyan teljesülnek.

(2) A távhő termelő létesítmény, a távhő termelői tevékenység vagy a távhő szolgáltatói tevékenység megszüntetésére vonatkozó engedélyben meghatározott határidőben az engedélyes köteles a távhő termelői m ködési vagy a távhő szolgáltatói m ködési engedély visszavonását kérelmezni a Hivatalnál.

7. §²²

(1) A távhő termelői létesítési, a távhő termelői m ködési és a távhő szolgáltatói m ködési engedély módosítása vagy visszavonása iránti kérelemnek - az Ákr.-ben meghatározottakon túl - tartalmaznia kell:

- a) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,
- b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét és
- c) a módosítás okát és tárgyát, vagy a tevékenység megszüntetésének okát.

(2) A távhő termelői m ködési engedély visszavonására irányuló kérelem esetén a kérelemhez mellékelni kell:

- a) a helyi önkormányzat értesítéséről szóló igazolást,
- b) a távhő ellátást érintő szerződés felmondásáról szóló dokumentációt,
- c) a távhő ellátáshoz szükséges eszközök felsorolását,
- d) a távhő ellátáshoz szükséges eszközöknek, valamint a távhő szolgáltatót érintő szerződésnek a tevékenység megszüntetése utáni rendezéséről szóló dokumentációt,
- e) a tevékenység átadásáról és a folyamatos és biztonságos ellátás biztosításáról szóló megállapodást.

(3) A távhő szolgáltatói m ködési engedély visszavonására irányuló kérelem esetén a kérelemhez mellékelni kell:

- a) a helyi önkormányzat értesítéséről szóló igazolást,
- b) a helyi önkormányzattal megkötött közszolgáltatási szerződés felmondásáról szóló dokumentációt,
- c) a távhő ellátást érintő szerződés - ide nem értve a felhasználóval kötött közszolgáltatási szerződés - felmondásáról szóló dokumentációt,
- d) a távhő ellátáshoz szükséges eszközök felsorolását,
- e) a távhő ellátáshoz szükséges eszközöknek, valamint a távhő termelőt érintő szerződésnek a tevékenység megszüntetése utáni rendezéséről szóló dokumentációt,
- f) a felhasználókkal történő elszámolás ütemezésének bemutatását a várható összegek feltüntetésével,
- g) a távhővel ellátott területek felsorolását felhasználói típusonként a felhasználói darabszám megadásával,
- h) a tevékenység átadásáról és a folyamatos és biztonságos ellátás biztosításáról szóló megállapodást.

8. §²³

(1) Ha a Tszt. szerinti engedélyes kér új létesítési vagy m ködési engedélyt, a 3. § (2) és a 4. § (2) bekezdésében felsorolt dokumentumokat nem kell a Hivatalhoz benyújtania, ha a Hivatalhoz korábban benyújtott dokumentumai már tartalmazzák a kért adatokat, és azok változatlan érvényességéről az engedélyért folyamodó nyilatkozik.

(2) Ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, annak cégkivonatát a Hivatal a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi meg.

Lábjegyzetek:

[21] Beiktatta a 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2020.09.01.

[22] Megállapította a 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2020.09.01.

[23] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

(3) A Hivatal az engedélyeket településenként adja ki. Ha a konkrét m szaki megoldás indokolja, úgy a Hivatal az engedélyeket több településre együttesen adja ki.

(4)²⁴ A Hivatal a Tsz. szerint nyilvánosan közzéteendő határozatait a véglegessé válástól számított tizenöt napon belül teszi közzé.

(5)²⁵

(6) A h termel létesítmények létesítési eljárásaiban hozott határozatot a települési önkormányzattal és az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósággal, a f város területén a F városi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal is közölni kell.

8/A. §²⁶

(1) A telephelyen 50 MW beépített összes h teljesítménynél kisebb névleges teljesítmény távhő termel berendezés esetében a Tsz. 12. § (5) bekezdése szerinti egyszer sített engedélyezési eljárásban

a) a létesítési engedély kérelmez jének nem kell a 3. § (2) bekezdés b) pontjában,

b) a m ködési engedély kérelmez jének nem kell a 4. § (1) bekezdés g) pontjában, valamint a 4. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakat teljesítenie.

(2) Az 5 MW-nál kisebb névleges h teljesítmény létesítményre csak távhő termel i m ködési engedélyt kell kérni és kiadni.

Cégjogi események, befolyásszerzés engedélyezése²⁷

[a Tsz. 19. §-ához]

8/B. §²⁸ (1) A Tsz. 19. § (1) bekezdésében meghatározott cégjogi esemény esetén a kérelmet a cégjogi eseménnyel érintett engedélyes nyújtja be a Hivatalhoz. Több érintett engedélyes esetén a kérelmet valamennyi érintett engedélyes egyenként vagy közösen nyújtja be.

(2) A Tsz. 19. § (4) bekezdésében meghatározott befolyásszerzés esetén a befolyásszerz nyújtja be a kérelmet a Hivatalhoz.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti kérelemhez az 1. mellékletben meghatározottakat kell igazolni.

(4) A Tsz. 19. § (8) bekezdése szerinti kérelemhez az 1. melléklet 1. pontjában meghatározottakon kívül a kérelmez mellékeli az el zetes hozzájárulásban foglaltaknak való megfelelést alátámasztó nyilatkozatokat és az ehhez rendelkezésre álló dokumentumokat.

Az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályok

[a Tsz. 21-32. §-aihoz]

9. §²⁹

10. §

(1)³⁰ A távhő vezeték nyomvonalának, illetve legbiztonsági övezetének megállapítása érdekében a kérelmez nek a vezetékjog iránti kérelemhez m szaki dokumentációt kell mellékelnie. A m szaki dokumentációnak magában kell foglalnia a vezetékjogi engedély nélkül létesíthető vezetékekre vonatkozó adatokat is. A vezetékjogi engedély alapját képező dokumentáció kötelező tartalmi elemeit - az (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - a 2. melléklet tartalmazza.

(2)³¹ Abban az esetben, ha a vezetékjogi engedélyezési eljárásban az érintett területen az eljáró hatóság helyszíni szemlét tart, a nyomvonalat és a nyomvonal vezetésének feltételeit a helyszíni szemle jegyzőkönyve alapján kell kialakítani.

(3)³² A vezetékjog engedélyezési eljárásban a m szaki biztonsági feladatkörben eljáró f városi és megyei kormányhivatal a 7. melléklet B) pontjában meghatározott szakkérdéseket az abban rögzített feltételek fennállása esetén saját hatáskörben vizsgálja. A vezetékjog engedélyezési eljárásaiban hozott határozatot az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósággal, a f város területén a F városi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal is közölni kell. Abban az esetben, ha a távhő vezeték term földön kell létesíteni, a term föld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben el írt földvédelmi eljárást le kell folytatni.

(3a)³³

(3b)³⁴

Lábjegyzetek:

[24] Módosította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 145. § a) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[25] Hatályon kívül helyezte a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § a) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[26] Beiktatta a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[27] Az alcímet beiktatta a 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 4. §-a. Hatályos 2019.04.30.

[28] Beiktatta a 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 4. §-a. Hatályos 2019.04.30.

[29] Hatályon kívül helyezte a 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 6. § a) pontja. Hatálytalan 2019.04.30.

[30] Módosította a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 414. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[31] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (5) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[32] Módosította a 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 37. § (3) bekezdés a) pontja. Hatályos 2020.03.01.

[33] Hatályon kívül helyezte a 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 37. § (3) bekezdés b) pontja. Hatálytalan 2020.03.01.

[34] Hatályon kívül helyezte a 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 60. §-a. Hatálytalan 2016.01.01.

(4)³⁵ Az érintett ingatlanulajdonosokat, valamint az érintett közmezők tulajdonosait ügyfélnek kell tekinteni.

(5)³⁶

(6)³⁷ Az engedélyező hatóság a távhő vezeték megvalósítását követően jogosult ellenőrizni, hogy a távhő vezeték adatai az e-közmezőben szerepelnek-e. Amennyiben az e-közmező a távhő vezeték adatait nem tartalmazza, az engedélyező hatóság a szolgáltatónál kezdeményezi a naprakész adatszolgáltatást.

10/A. §³⁸

11. §³⁹

A vezetékjogi engedélyre vonatkozó hatósági eljárás megindításáról szóló hirdetmény és a döntés közhírré tétele esetén nyilvánosságra kell hozni a mérési terv részét képező, a létesíteni tervezett vezeték nyomvonalát és az azzal érintett ingatlan határvonalait, helyrajzi számát feltüntetve helyszínrajzot is.

12. §

A távhő vezeték vagy tartószerkezetének létesítése, karbantartása, javítása, felújítása, átalakítása érdekében az idegen ingatlanon végzett munkák (a továbbiakban: idegen ingatlanon végzett munkák) megkezdése előtt legalább 15 nappal, az engedélyes köteles a munka megkezdéséről és idejéről a tulajdonost tájékoztatni.

13. §

(1)⁴⁰ Ha a távhő vezeték vezetékjogi engedély nélkül létesül, a vezeték elhelyezését és annak mérési biztonsági feltételeit a biztonsági övezet megállapítására is tekintettel a mérésügyi és mérési biztonsági feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal határozza meg.

(1a)⁴¹ A vezetékjogi engedély nélkül létesült távhő vezetékekre fennmaradási engedély csak akkor adható, ha a kérelmező a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásakor igazolja, hogy az e-közmező adatszolgáltatás, ennek keretében a távhő vezeték utólagos bemérése, adatszolgáltatási szintek szerinti minősítése és nyilvántartásba vétele megtörtént. Az engedélyező hatóság a fennmaradási engedélyt közli a távhő szolgáltatást végzővel is.

(2)⁴² Ha a vezetékjoggal érintett mérési rendszer üzemszervező ködése megszűnik, a megszűnést követően 1 éven belül az engedélyes köteles - az érintett tulajdonossal történt eltérő megállapodás hiányában - a távhő vezetékét és tartószerkezetét az ingatlanról eltávolítani, és a területet rendezett állapotban a tulajdonos rendelkezésére bocsátani. A távhő vezeték elbontása és a vezeték megszüntetése a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti a mérésügyi és mérési biztonsági feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz történő bejelentés alapján történik.

14. §

Az engedélyező hatóság - az üzemelés biztonságának maradéktalan fenntartása mellett - elrendelheti a távhő vezeték biztonsági övezetének csökkentését a távhő vezeték és környezete biztonságát szolgáló más mérési megoldás alkalmazásával. A biztonsági övezet csökkentését megalapozó mérési megoldás költsége a kérelmezőt terheli.

14/A. §⁴³

Az ebben az alcímben szabályozott eljárásokban a hiányzó bizonyíték az ügyfél nyilatkozatával nem pótolható.

14/B. §⁴⁴

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hatáskörébe tartozó eljárások kivételével az e rendelet hatálya alá tartozó eljárásokban az ügyintézési határidő 25 nap.

A távhő termelő és a távhő szolgáltató közötti jogviszony

[a Tsz. 35. §-ához]

15. §

(1) A távhő termelő engedélyes a távhő termelő létesítményét a mérési ködési engedélyben, valamint a távhő szolgáltatóval fennálló szerződésében, illetve a Tsz. 20. § (3)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig köztetni, amíg az adott területen a távhő szolgáltatónak az önkormányzat által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.

(2) A távhő termelő és a távhő szolgáltató köteles a távhő szolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében egymással

Lábjegyzetek:

[35] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (6) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[36] Hatályon kívül helyezte a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § c) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[37] Beiktatta a 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése. Hatályos 2013.11.01.

[38] Hatályon kívül helyezte a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § d) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[39] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (7) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[40] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (4) bekezdése d) pontja. Hatályos 2015.04.01.

[41] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (8) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[42] Megállapította a 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése. Hatályos 2020.03.01.

[43] Beiktatta a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (9) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[44] Beiktatta a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (9) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

együttműködni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt együttműködési kötelezettség kiterjed:

- a) szolgáltatási zavarok, üzemzavarok, meghibásodások elhárítására,
- b) személyi és vagyónbiztonság veszélyének azonnali elhárítására,
- c)⁴⁵ tervszerű korlátozások és szüneteltetések, füstköd-riadó elrendelésére, illetve földgázellátás korlátozása esetén alkalmazott kényszerű szolgáltatási korlátozások összehangolt végrehajtására,
- d) természeti katasztrófa miatti, vagy balesetből származó korlátozások, szolgáltatási szünetek megszüntetésére.

(4) A távhő termelő és a távhő szolgáltató a (3) bekezdésben foglalt kötelező együttműködés kérdéseiben szerződésben állapodik meg. Az együttműködésüket kötelesek úgy kialakítani, hogy a távhő termelésében és szolgáltatásában esetleg fellépő zavarok vagy kényszerű korlátozások a lehető legrövidebb időn belül elháríthatók, megszüntethetők legyenek.

A távhő szolgáltatás korlátozásának általános elvei

[a Tszt. 41. §-ához]

16. §

(1) A felhasználói korlátozás, figyelembe véve a közintézmények saját hőtermelő teljesítményét is, nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.

(2) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

17. §

A távhő vételezését korlátozó eszközök, berendezések beszerzése, felszerelése, üzemeltetése, karbantartása és ellenőrzése, és az ezekkel kapcsolatos költségek viselése a távhő szolgáltató kötelessége.

A költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályai⁴⁶

[a Tszt. 44. § (1) bekezdéséhez]

17/A. §

E rendelet 17/B-17/H. §-ának alkalmazásában:

1. elszámolási időszak: azon legfeljebb 12 hónap hosszúságú időszak, amelyre vonatkozóan a felhasználási helyen igénybe vett fűtési hőmennyiség és ennek díja az épületrészek között megosztásra kerül;
- 2.⁴⁷ felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása: a felhasználási helyen egy elszámolási időszakban igénybe vett fűtési hőmennyiségnek és a felhasználási hely épületrészeinek távhő rendszerrel fűtött - a számlázás alapjául szolgáló - légtérfogatának a hányadosa (GJ/légrétekméter);
- 2a.⁴⁸ épületrész fajlagos fűtési hőfelhasználása: az épületrészen egy elszámolási időszakban igénybe vett összes fűtési hőmennyiségnek és az épületrész légtérfogatának a hányadosa (GJ/légrétekméter);
3. költségmegosztó: a felhasználási helyen igénybe vett hőmennyiségnek az épületrészek közötti fogyasztásarányos megosztására alkalmas eszköz vagy módszer;
4. fűtési költségmegosztó: a fűtési hőmennyiség megosztására alkalmas eszköz vagy módszer, amely megfelel az 5. melléklet szerinti jellemzőknek, és amely lehet
 - a) elektronikus fűtési költségmegosztó,
 - b) párologtató fűtési költségmegosztó,
 - c) fűtési költségmegosztás céljára alkalmazott hőfogyasztásmérő, ha települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) rendelete elszámolási mérőnek nem minősítette;
5. használati melegvíz-költségmegosztó: a felhasználási hely használati melegvíz-hálózatába beépített vízmennyiség-mérő (vízmérő), amely az épületrész melegvíz-kifolyócsapján vételezett (felhasznált) használati melegvíz mennyiségét méri, és amelyet önkormányzat rendelete távhő szolgáltatói elszámolási mérőnek nem minősített;
6. fűtött légtérfogat: a távhővel ellátott épületrészeknek az önkormányzat rendeletében meghatározott módon, ennek hiányában a távhő rendszerrel fűtött épületrészeknek a szerkezeti falsíkok által határolt alapterülete és belmagasságának szorzataként számított, légrétekméterben kifejezett térfogata;
7. használati melegvíz: távhővel felmelegített közmelegvíz vagy ivóvíz;
8. hőleadó készülék: a felhasználási hely fűtési vezetékhálózatába beépített fűtőtest, radiátor, csőregiszter, a hőhordozó közeggel üzemeltetett egyéb fűtőberendezés;

Lábjegyzetek:

[45] Módosította a 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 3. § c) pontja. Hatályos 2020.09.01.

[46] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2011.07.07.

[47] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[48] Beiktatta a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2016.09.29.

9. megbízott: az a gazdálkodó szervezet, amely a tulajdonosi közösséggel kötött megbízási szerződés alapján felszereli, megköveteli, karbantartja a költségmegosztókat, elvégzi a költségmegosztók időszakos ellenőrzését, leolvassa, kiértékeli a költségmegosztók adatait és kiszámítja a fűtési díjmegosztási arányokat, valamint a melegvízdíj-megosztási arányokat.

17/B. §

(1) A felhasználási helyen az egyes épületrészekre vonatkozó, fűtési célra felhasznált hőmennyiség és díjának megosztására szolgáló díjmegosztási arányok (a továbbiakban: a fűtési díjmegosztási arányok) meghatározása a felhasználási hely tulajdonosi közösségének - társasház esetében a szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetenél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott - döntése alapján a következő módokon történhet:

- a) az épületrészek fűtött légtérfogata alapján, vagy
- b) fűtési költségmegosztók alkalmazásával, a 17/E. vagy 17/F. §-ban foglaltak szerint.

(2) A fűtési díjmegosztási arányokat a tulajdonosi közösség egy elszámolási időszakra állapítja meg úgy, hogy a fűtési díjmegosztási arányok összege 100%. A fűtési díjmegosztási arányok egy elszámolási időszakon belül nem változtathatók.

17/C. §

(1) A fűtési díjmegosztási arányok meghatározásához fűtési költségmegosztók akkor alkalmazhatók, ha

a) a felhasználási hely külön tulajdonban vagy külön használatban álló épületrészeiben felszerelt valamennyi hőleadó készülék hőleadása azonos gyártmányú, egységes értékelési rendszerű fűtési költségmegosztóval kerül meghatározásra, vagy a felhasználási hely külön tulajdonban vagy külön használatban álló épületrészeiben a fűtési hőfelhasználás költségmegosztó funkciót ellátó hőfogyasztás-mérővel önállóan mérhető,

b) a felhasználási hely valamennyi épületrészeiben, ahol az a falazat megbontása nélkül műszakilag megoldható, a hőleadó készülékek hőleadása szabályozható,

c) a fűtési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó fűtési hőfogyasztás-mérő felszerelését végző gazdálkodó szervezet a mérési pontosságot gyártói megfelelőségi tanúsítvánnyal igazolja,

d) a fűtési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó hőfogyasztás-mérő felszerelése a vonatkozó jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően történt,

e) a fűtési költségmegosztókat a felszerelésüket követően beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával látták el, és

f) a fűtési költségmegosztók leolvasása, működésképeségük és a plomba sértetlenségének ellenőrzése az elszámolási időszak végén a tulajdonosi közösség által meghatározott időpontig megtörténik.

(1a)⁴⁹ A felhasználó köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben az elfogyasztott távhő, valamint - ha használati melegvíz biztosítására is sor kerül - a használati melegvíz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő felszereléséről

a) új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra, vagy

b) ha az épületen az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti jelentés felújítást valósítanak meg.

(2) A fűtési költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba sérüléséről a díjfizető köteles haladéktalanul a tulajdonosi közösség képviselőjét írásban tájékoztatni. A megsérült fűtési költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a díjfizető viseli.

(3) Párologatós fűtési költségmegosztó - a 23/A. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével - fűtési költségmegosztóként nem alkalmazható.

17/D. §

(1) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott

a) legkésőbb a leolvasást megelőző 15 nappal írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizető által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetőt az épületrészekben felszerelt fűtési költségmegosztók leolvasásának és javasolt pótleolvasásának, valamint a plomba sértetlensége és a költségmegosztó működésképesége ellenőrzésének kijelölt időpontjairól, a leolvasás elmulasztásának 17/E. § (3) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeiről, valamint az időpont egyeztetésre szolgáló elérhető telefonszámokról;

b) legkésőbb az elszámolási időszak végét követően 3 hónapon belül írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizető által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetőt

ba) az elszámolási időszak kezdetéről és végéről,

bb) a felhasználási hely összes fűtött légtérfogatáról,

bc) az egyes épületrészek fűtött légtérfogatáról,

bd) a fűtési díjmegosztási arányokról és

be) mindazon adatokról, amelyekből az egyes épületrészekre jutó f tési díjmegosztási arány kiszámítható és ellenőrizhető.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban a f tési költségmegosztó pótleolvasására legkésőbb a tájékoztatásban meghatározott leolvasási időponttól számított 8 napon belüli időpontra kell időpontot kijelölni.

(3) A díjfizetést kezdeményezheti az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban javasolt pótleolvasástól legfeljebb 3 nappal eltérő pótleolvasási időpont egyeztetését.

(4) A helyszínen végzett leolvasásról vagy pótleolvasásról, valamint a plomba megsemmisítése és a költségmegosztó sértetlensége helyszíni ellenőrzéséről a leolvasást, ellenőrzést végző, valamint a díjfizetést által aláírt - a díjfizetést esetleges véleményeltérését is tartalmazó - jegyzék könyvet kell készíteni. A jegyzék könyv egy példányát a leolvasást, ellenőrzést végző a díjfizetést részére átadja. Ha a díjfizetést nem teszi lehetővé a leolvasást, pótleolvasást vagy az ellenőrzést, továbbá ha a jegyzék könyvet nem írja alá, a leolvasást, ellenőrzést végző ennek tényét a jegyzék könyvben rögzíti és a jegyzék könyv egy példányát a díjfizetést részére, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjének adja át.

(5)⁵⁰ A Tszt. 44. § (1) bekezdése esetében, a díjfizetést fogyasztásának megosztásával és elszámolásával kapcsolatos tevékenységért felszámítható díj a tevékenységgel járó indokolt költségeket nem haladhatja meg.

17/E. §

(1) Ha a tulajdonosi közösség f tési költségmegosztók alkalmazásáról döntött, akkor az elszámolási időszakban igénybe vett f tési hőmennyiségnek legalább 30%-át, de legfeljebb 50%-át az épületrészek f tött légtérfogata arányában, a fennmaradó részét fogyasztárányosan, a f tési költségmegosztók leolvasott adatainak alapulvételével és azoknak a 6. mellékletben meghatározott korrekciós tényezővel történő módosításával számított értékei arányában kell az épületrészek között felosztani. A fogyasztárányos hányad épületrészekre történő felosztásának számítása során az egyes épületrészekre figyelembe vett fajlagos f tési hőfelhasználás nem lehet nagyobb a felhasználati hely fajlagos f tési hőfelhasználása 2,5-szeresénél.

(2) Ha az épületrészen belül nem lehetséges f tési költségmegosztó felszerelése valamennyi hőleadó készüléken, akkor azon hőleadó készülékek hőleadását, amelyek esetében a f tési költségmegosztók felszerelése műszaki okból nem lehetséges, a felhasználati helyen felszerelt hőleadó készülékek egységnyi teljesítményére eső átlagos fogyasztás és a hőleadó készülék teljesítményének szorzataként kell számítással meghatározni és figyelembe venni.

(3) Az épületrészekre jutó f tési díjmegosztási arányt a felhasználati hely fajlagos f tési hőfelhasználásának a 2,5-szerese és az épületrész f tött légtérfogatának szorzatából számított hőmennyiség figyelembevételével kell meghatározni, ha:

1. a díjfizetést nem teszi lehetővé a f tési költségmegosztók

a) felszerelését,

b) szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,

2. a díjfizetést a f tési költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy

3. a f tési költségmegosztók leolvasása, vagy ellenőrzése alkalmával megállapítható, hogy az épületrész bármely f tési költségmegosztója vagy az azokon elhelyezett plomba sérült.

(4) A f tési költségmegosztó meghibásodása esetén - a leolvasás adatainak rögzítése során - az adott hőleadó készülék hőleadását a felhasználati hely azonos fekvésű és funkciójú helyiségeiben felszerelt hőleadó készülékek hőleadásának átlagaként kell figyelembe venni.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakat a f tési költségmegosztó leolvasása vagy ellenőrzése során észlelt meghibásodás tényének a leolvasást, ellenőrzést végző által írásban történő rögzítésének napjától kezdve az új vagy megjavított és plombával ellátott f tési költségmegosztó üzembe helyezésének napjáig kell alkalmazni.

17/F. §

(1) Ha a felhasználati hely tulajdonosi közössége - társasház esetében a szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban - a 17/E. §-tól eltérő költségmegosztási módszert fogad el, akkor azt az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló jogszabály szerinti energetikai tanúsítvánnyal, megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkező tanúsítványt végző által valamennyi épületrészre kiterjedően elkészített, a felhasználati helyre vonatkozó részletes energetikai számítással kell alátámasztani.

(2) Ha a tulajdonosi közösség az (1) bekezdés szerinti döntést hozott, akkor a felhasználati helyen az elszámolási időszakban igénybe vett f tési hőmennyiségnek az épületrészek f tött légtérfogata arányában felosztandó, valamint a f tési költségmegosztók leolvasott adatai arányában fogyasztárányosan felosztandó hányadait úgy kell meghatározni, hogy azok százalékos arányban kifejezett összege 100%.

17/G. §

(1) A felhasználati helyen a használati melegvíz készítéséhez igénybe vett hőmennyiség és díjának épületrészek közötti megosztására szolgáló díjmegosztási arányok (a továbbiakban: melegvíz-díjmegosztási arányok) meghatározása a felhasználati hely tulajdonosi közösségének - társasház esetében a szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott - döntése alapján a következő módokon történhet:

a) használati melegvíz-költségmegosztók alkalmazásával a használati melegvíz-költségmegosztókon mért fogyasztási adatok

alapulvételével a (2) bekezdésben meghatározottak szerint, vagy

b) az épületrészekben felszerelt melegvíz-kifolyócsapok számának alapulvételével.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti költségmegosztás akkor alkalmazható, ha:

a) a használati melegvíz-költségmegosztókat a költségmegosztásban részt vevő épületrészek melegvíz kifolyó-csapjait megelőző vezetékszakaszába beszerelték,

b) a használati melegvíz-költségmegosztók beszerelése a műszaki előírásoknak megfelelően történt,

c) a használati melegvíz-költségmegosztókat azonosító számmal és a felszerelését követően illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával látták el, és

d) a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasása, továbbá a kód képességének és a plomba sértetlenségének ellenőrzése meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egy alkalommal megtörténik.

(3) Egy felhasználási helyen az épületrészekre megállapított használati melegvíz-díjmegosztási arányok összege 100%.

(4) A használati melegvíz-költségmegosztó vagy az arra felszerelt plomba sérüléséről a díjfizetők köteles a tulajdonosi közösség képviselőjét haladéktalanul írásban tájékoztatni. A megsérült használati melegvíz-költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a díjfizetők viseli.

(5) Ha a melegvíz-díjmegosztási arányok meghatározása az (1) bekezdés a) pontja szerint kerül sor és

a) a díjfizetők nem tehetik le a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelését, szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,

b) a díjfizetők a használati melegvíz-költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy

c) a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasása vagy ellenőrzése alkalmával megállapítható, hogy a használati melegvíz-költségmegosztó vagy annak plombája sérült,

akkor a tulajdonosi közösség az adott épületrészre alkalmazandó használati melegvíz-díjmegosztási arányt határozhatja meg, amely nem lehet nagyobb a felhasználási helyen a legnagyobb használati melegvíz-felhasználású épületrész melegvíz-felhasználásának 1,5-szeresénél és amely a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelésének vagy leolvasásának megakadályozásától, önkényes leszerelésétől vagy sérülésének megállapításától alkalmazandó.

(6) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott

a) legkésőbb a leolvasást megelőzően 15 nappal írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizetők által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetőköt az épületrészekben felszerelt használati melegvíz-költségmegosztók leolvasásának és javasolt pótleolvasásának, valamint a plomba sértetlensége ellenőrzésének időpontjairól, a leolvasás elmulasztásának a 19/E. § (5) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeiről, valamint az időpont-egyeztetésre szolgáló elérhető ségekről,

b) legkésőbb a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasását követően 1 hónapon belül írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizetők által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetőköt a leolvasás eredményeként az egyes épületrészekre megállapított használati melegvíz-díjmegosztási arányról.

(7) A (6) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban a használati melegvíz-költségmegosztó pótleolvasására legkésőbb a tájékoztatásban meghatározott leolvasási időponttól számított 8 napon belüli időpontra kell időpontot kijelölni.

(8) A díjfizetők kezdeményezheti a (6) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban javasolt pótleolvasástól legfeljebb 3 nappal eltérő pótleolvasási időpont egyeztetését.

(9) A helyszínen végzett leolvasásról vagy pótleolvasásról, valamint a plomba kód képessége és a költségmegosztó sértetlensége helyszíni ellenőrzéséről a leolvasást, ellenőrzést végző, valamint a díjfizetők által aláírt - a díjfizetők esetleges véleményeltérését is tartalmazó - jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy példányát a leolvasást, ellenőrzést végző a díjfizetők részére átadja. Ha a díjfizetők nem teszi le a leolvasást, pótleolvasást vagy az ellenőrzést, továbbá ha a jegyzőkönyvet nem írja alá, a leolvasást, ellenőrzést végző ennek tényét a jegyzőkönyvben rögzíti és a jegyzőkönyv egy példányát a díjfizetők részére, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjének adja át.

17/H. §

(1) Ha a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt, akkor gondoskodnia kell a költségmegosztók felszereléséről, működtetéséről, karbantartásáról, időszakos ellenőrzéséről, adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről és a főtéti díjmegosztási arányok, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.

(2) A tulajdonosi közösség az (1) bekezdésben foglalt feladatok ellátására vonatkozó kötelezettségét megbízott útján is teljesítheti.

(3) Ha a tulajdonosi közösség a (2) bekezdés szerint megbízási szerződést köt, akkor az ellenőrzést, a leolvasást, a kiértékelést és a díjmegosztási arányok kiszámítását végző megbízott és a tulajdonosi közösség közötti szerződésnek tartalmaznia kell legalább:

a) a felhasználási hely címét, helyrajzi számát,

b) az egyes épületrészek elhelyezkedésének (lépcsőház, emelet, ajtó) és főtött légtérfogatóinak adatait,

- c) a felhasználási helyen alkalmazandó költségmegosztók típusát,
d) a költségmegosztók leolvasásának, pótleolvasásának gyakoriságát, időpontjait,
e) a leolvasási értesítések módját,
f) a költségmegosztókról leolvasott adatokkal kapcsolatos dokumentálási feladatokat, a dokumentumok tulajdonosi közösség képviselője részére történő átadásának módját, gyakoriságát, az adatok megőrzési idejét és a betekintési jogosultság meghatározását,
g) a fogyasztói beadványok (panaszok) kezelésének módját,
h) a tulajdonosi közösség, illetve a megbízott kötelezettségeit és jogait, különösen a költségmegosztók ellenőrzésével, leolvasásával, kiértékelésével, a díjmegosztási arányok meghatározásával, a díjfizetők tájékoztatásával kapcsolatban,
i) a megbízott díját, a díj kiegyenlítésének módját,
j) az alkalmazott korrekciók tényezőit.
- (4) Az épületrészben felszerelt költségmegosztók alkalmazásának feltételeit a díjfizetők biztosítja. A díjfizetők köteles a tulajdonosi közösség képviselőjével vagy a megbízottal együttműködni.
- (5) Ha a távhő szolgáltatás díjának megfizetésére megállapodás alapján harmadik személy köteles, akkor az épületrész tulajdonosának és e harmadik személynek együttes írásbeli kérelmére a tulajdonosi közösség képviselője a fűtési és használati melegvíz-költségmegosztással kapcsolatos értesítéseket e harmadik személynek kézbesíti.
- (6) A tulajdonosi közösség képviselője köteles biztosítani a díjfizetők részére - egyeztetett helyen és időpontban - az általa használt épületrészre megállapított díjmegosztási arányok számításába való betekintést.
- (7) A díjmegosztási arányok utólagosan csak számítási hiba esetén, a tulajdonosi közösség képviselőjének a távhő szolgáltatóhoz írásban történt bejelentésére módosíthatók. A díjmegosztási arányok utólagos módosításáról szóló bejelentésről, a díjmegosztási arányok utólagos módosításáról, a módosítás okáról, tartalmáról és hatásairól a tulajdonosi közösség képviselője tájékoztatja a díjfizetőköt.
- (8)⁵¹ Fűtési hőfogyasztás-mérő vagy vízmennyiség-mérő alkalmazása esetén a részszámla akkor alapulhat távhő szolgáltató általi statisztikai elemzéssel (becsléssel) megállapított energiamennyiségen, ha az adott időszakra vonatkozóan nem kerül sor
- a) a fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő leolvasására, vagy
- b) az a) pont szerinti leolvasás hiányában a felhasználó adatszolgáltatása keretében a fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő mérő állásának bejelentésére a távhő szolgáltatónál.

A távhő szolgáltatók által üzemeltetett honlap és a Távhő Közszolgáltatási Szabályzat⁵²

17/I. §⁵³

- (1)⁵⁴ A távhő szolgáltató közzétételi kötelezettségei teljesítése érdekében honlapot tart fenn, és azon - a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényben meghatározott adatokon, információkon túl - a Tszt. 57/C. §-ában, a 3. melléklet 26.3. pontjában és a 4. mellékletben meghatározott adatokat, információkat, dokumentumokat közzéteszi.
- (2) A távhő szolgáltató a 4. melléklet VII-XI. pontjában foglalt táblázatok adattartalmának honlapján való közzététele során biztosítja a honlaponkénti egyedi lekérdezés lehetőségét is.
- (2a)⁵⁵ A Tszt. 57/C. §-ában és a 3. melléklet 26.3. pontjában elírt adatokat a rendelkezésre állást, illetve tudomásszerzést követően legkésőbb munkanapig, a 4. mellékletben elírt adatokat minden év március 31-ig kell közzétenni.
- (3) A távhő szolgáltató két évig nem törölheti honlapjáról a közzétett adatokat.

A közszolgáltatási szerződések felmondása alóli mentességre vonatkozó részletes szabályok⁵⁶

17/J. §

A Tszt. és e rendelet alkalmazásában közintézményi felhasználó

- a) az óvoda, általános iskola, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai óvoda, iskola vagy szakképző intézmény, és az ezekhez tartozó kollégium, ha⁵⁷
- aa) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
- ab)⁵⁸ köznevelési szerződéssel, fenntartói megállapodással, illetve együttműködési megállapodással rendelkezik,
- b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény, rehabilitációs

Lábjegyzetek:

- [51] Megállapította a 202/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016.09.01.
[52] A címet módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja. Hatályos 2016.09.29.
[53] Megállapította a 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. § (2) bekezdése. Hatályos 2012.01.01.
[54] Megállapította a 363/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2015.12.17.
[55] Beiktatta a 363/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2015.12.17.
[56] A címet módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.
[57] A nyitó szövegrészt módosította a 13/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 27. § 1. pontja. Hatályos 2020.02.15.
[58] Módosította a 13/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 27. § 2. pontja. Hatályos 2020.02.15.

intézmény, lakóotthon, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény, valamint a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosító szociális intézmény, ha

ba) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

bb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerz déssel rendelkezik,

c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti bölcs dei ellátást nyújtó intézmény és szolgáltató, napközbeni gyermekfelügyelet, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakásotthon, utógondozói otthon és javítóintézet, ha⁵⁹

ca) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

cb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerz déssel rendelkezik,

d) az egészségügyről szóló törvény szerinti fekv beteg-szakellátást biztosító egészségügyi intézmény, ha

da) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

db) egészségügyi közszolgáltatás biztosítására vonatkozó hatályos szerz déssel rendelkezik.

17/K. §

(1) A közintézményi felhasználó a Tsz. 51/A. §-a szerinti moratórium (a továbbiakban: moratórium) biztosítását a moratóriummal érintett id szakot (a továbbiakban: moratóriumi id szak) legalább 15 nappal megelőzően kezdeményezi a távh szolgáltatónál.

(2) A közintézményi felhasználó a moratórium biztosításának kezdeményezésével egyidejűleg az alábbi dokumentumokkal igazolja, hogy a Tsz. 51/A. §-ában és e rendelet 17/J. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel:

a) a 17/J. § a) pont aa) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy más ködési engedéllyel,

b)⁶⁰ a 17/J. § a) pont ab) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy más ködési engedéllyel és hatályos köznevelési szerz déssel, fenntartói megállapodással, illetve együttes ködési megállapodással,

c) a 17/J. § b) pont ba) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy más ködési engedéllyel,

d) a 17/J. § b) pont bb) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy más ködési engedéllyel és hatályos ellátási szerz déssel,

e) a javítóintézet kivételével a 17/J. § c) pont ca) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy más ködési engedéllyel,

f) a javítóintézet kivételével a 17/J. § c) pont cb) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy más ködési engedéllyel és hatályos ellátási szerz déssel,

g) a javítóintézet alapító okirattal, és

h) a 17/J. § d) pontja szerinti közintézményi felhasználó hatályos közfinanszírozási szerz déssel.

17/L. §

(1) A távh szolgáltató a moratórium biztosítására irányuló kezdeményezés beérkezését legkésőbb 5 napon belül értesíti a közintézményi felhasználót, arról, hogy a 17/K. § (2) bekezdésében hivatkozott feltételeknek

a) megfelel, valamint arról, hogy a moratóriumot a közintézményi felhasználó kezdeményezésében foglalt id szakra biztosítja vagy

b) nem felel meg, valamint tájékoztatást ad annak indokáról is.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti elutasítás nem akadályozza a moratórium ismételt kezdeményezését.

17/M. §

(1) A távh szolgáltató a közintézményi felhasználó moratóriumi id szak alatti fogyasztásából eredő fizetési kötelezettségéről a moratóriumi id szakot követő 10 napon belül tájékoztatja a közintézményi felhasználót.

(2) A közintézményi felhasználó az (1) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségét egyenként részletekben minden hónap utolsó napjáig, legkésőbb a moratóriumi id szakot követő december 31-éig teljesíti. A távh szolgáltató a közintézményi felhasználóval ettől eltérően is megállapodhat, a távh szolgáltató azonban a moratórium biztosítását nem teheti függvénytől megállapodás megkötésétől.

Záró rendelkezések⁶¹

18. §⁶²

19. §⁶³

Lábjegyzetek:

[59] A felvezet szövegét módosította a 191/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2017.01.01.

[60] Módosította a 13/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 27. § 3. pontja. Hatályos 2020.02.15.

[61] Az alcímet megállapította a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2011.07.07.

[62] Hatályon kívül helyezte a 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 495. pontja. Hatálytalan 2008.05.16.

[63] Hatályon kívül helyezte a 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 495. pontja. Hatálytalan 2008.05.16.

20. §⁶⁴

21. §⁶⁵

A távhő szolgáltató, a felhasználó és a díjfizető, továbbá a felhasználó képviselője és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait, valamint a felhasználó és a használati melegvíz készítéshez felhasznált hőmennyiség külön történő meghatározásának módját és feltételeit - a Tszt. 52. § (1) bekezdésben meghatározott Távhő Közszolgáltatási Szabályzatot (a továbbiakban: TKSz) - e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

22. §⁶⁶

23. §

(1)⁶⁷ Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt rendelkezés kivételével - a kihirdetését követő 45. napon lép hatályba.

(2) A 11. §-ban hivatkozott Ket. szerinti hirdetményi közzététel 2005. november 1. napján lép hatályba.

23/A. §⁶⁸

(1) E rendeletnek a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet módosításáról szóló 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Korm. rendelet) megállapított 17/A-17/H. §-át - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a 2011. szeptember 1-jét követően induló első elszámolási időszak kezdetétől kell alkalmazni.

(2)⁶⁹ E rendeletnek a Mód. Korm. rendelettel megállapított rendelkezései alapján a tulajdonosi közösség és a megbízott közötti, a Mód. Korm. rendelet hatálybalépése előtt kötött szerződéseket legkésőbb a 2014. január 1-jét követően induló első elszámolási időszak kezdetéig kell módosítani.

(3) Párolgató fűtési költségmegosztó a Mód. Korm. rendelet hatálybalépését megelőzően alkalmazott párolgató fűtési költségmegosztó cseréje esetén alkalmazható.

23/B. §⁷⁰

E rendeletnek a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatával összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 308/2011. (XII. 23.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Korm. rendelet2.) megállapított rendelkezéseit a Mód. Korm. rendelet2. hatálybalépését követően induló vagy megismételt ügyekben (eljárásokban) kell alkalmazni.

23/C. §⁷¹

E rendeletnek az egyes energetikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 202/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mód. 4. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdésével megállapított 17/C. § (1a) bekezdését a Mód. 4. Korm. rendelet hatálybalépésének napját megelőzően meghirdetett energiahatékonysági pályázatok keretében megvalósuló jelentős felújítások esetében nem kell alkalmazni.

23/D. §⁷²

E rendeletnek a közigazgatási bürokráciacsökkentéssel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. rendelet) megállapított rendelkezéseit a Mód. rendelet hatálybalépését követően induló vagy megismételt ügyekben (eljárásokban) kell alkalmazni.

24. §⁷³

E rendelet 17/A-17/B. §-a, 17/C. § (1) bekezdés f) pontja, 17/C. § (1a) bekezdése, 17/D. § (5) bekezdése, 17/G. § (5) és (6) bekezdése, 17/H. § (8) bekezdése, 3. melléklet 2.1.3-2.1.4., 18.2-18.3., 18.7., 20.4., 26.1-26.3, 26.5-26.6. és 26.8. pontja az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 9-11. cikkének, valamint VII. mellékletének való megfelelést szolgálja.

A miniszterelnök helyett:

Kiss Péter s. k.,

a Miniszterelnöki Hivatal vezető miniszter

Lábjegyzetek:

[64] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 5. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[65] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[66] Hatályon kívül helyezte a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. § -a. Hatálytalan 2009.10.01.

[67] Módosította a 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 495. pontja. Hatályos 2008.05.16.

[68] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 3. §-a. Hatályos 2011.07.07.

[69] Megállapította az 559/2013. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § -a. Hatályos 2014.01.01.

[70] Beiktatta a 308/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § -a. Hatályos 2012.01.07.

[71] Megállapította a 202/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2016.09.01.

[72] Beiktatta a 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése. Hatályos 2016.01.01.

[73] Megállapította a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 7. §-a. Hatályos 2015.06.07.

1. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez⁷⁴

Cégjogi esemény, befolyásszerzés esetén a kérelemhez benyújtandó iratok és adatok

1. A 8/B. § (1) és (2) bekezdése szerinti kérelemhez - a kérelem tárgyától függően - benyújtandó iratok és adatok:

1.1. a kérelmezőnek a cégjogi eseménnyel érintett engedélyes vagy a befolyásszerző és a befolyásszerzéssel érintett engedélyes cégnevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, képviselőjének nevét, elérhetőségét, továbbá a cégjogi eseménnyel vagy befolyásszerzéssel érintett valamennyi engedélyes Hivatal által kiadott engedélyeinek típusát és számát tartalmazó nyilatkozata,

1.2. a jogi képviselővel eljáró engedélyes vagy befolyásszerző esetében a képviselői jogosultság igazolása, ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza,

1.3. a hatósági jóváhagyásra irányuló kérelem tárgya, a hatósági jóváhagyást igénylő ügylet célja és részletes bemutatása,

1.4. az eljárási díj kérelmezőnkénti - közösen benyújtott kérelem esetén valamennyi kérelmező általi - megfizetésének igazolása,

1.5. ha a kérelmező külföldön bejegyzett gazdasági társaság,

1.5.1. a vállalkozás létrejöttére irányadó jog szerinti nyilvántartásba vételért felelős hatóság által kiállított igazolás a vállalkozás nyilvántartásba vételéről és a nyilvántartott adatokról és annak magyar nyelvű fordítása,

1.5.2. a tényleges tulajdonos neve olyan nem szabályozott tiszdsén jegyzett társaság esetében, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető,

1.6. annak - közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánnyal, vagy ügyvéd által cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban való közreműködése során ellenjegyzett aláírásmintával vagy annak hiteles másolatával történő - igazolása, hogy a kérelemhez csatolt iratokat aláíró személyek aláírása hiteles, abban az esetben, ha ennek ténye a cégnyilvántartásból nem állapítható meg.

2. A 8/B. § (1) bekezdése szerinti kérelemhez az 1. pont szerinti iratokon és adatokon kívül - az ügylet tárgyától függően - benyújtandó iratok és adatok:

2.1. az engedélyes legfőbb döntéshozó szervének a kérelem tárgyát képező ügyletről szóló döntése,

2.2. a kérelem tárgyát képező ügyletre vonatkozó szerződés tervezet,

2.3. az átalakulási terv, a vagyonmérleg, illetve vagyonleltár tervezetek (szerkeszthető formátumban),

2.4. a könyvvizsgálói jelentések,

2.5. a függő követelések és függő kötelezettségek bemutatása és azoknak a cégjogi esemény időpontjára vonatkozó megosztási arányát tartalmazó nyilatkozat,

2.6. a hatósági engedélyek felsorolása és cégjogi eseményt követő, jogutódok közötti tervezett megosztása,

2.7. a szerződésállományról, különösen tüzelőanyag vásárlási szerződés, hűtőértékesítési szerződés, hűtővásárlási szerződés cégjogi eseményt követő megosztásáról szóló nyilatkozat,

2.8. telephelyi megosztás esetén:

2.8.1. a telephelyi megosztás bemutatását tartalmazó nyilatkozat, különös tekintettel az engedélyesi tevékenység megosztás utáni független és folyamatos továbbműködését biztosító műszaki átalakítási igényekre és az elszámolási fogyasztásmérő kiépítésére,

2.8.2. a cégjogi esemény előtti és utáni állapotra vonatkozó hűtőkéma,

2.9. az engedélyesi tevékenység folytatásához szükséges szakszemélyzet rendelkezésre állásának bemutatásáról szóló nyilatkozat,

2.10. a cégjogi esemény időpontját követő 6 hónapra vonatkozó likviditási terv (havi bontásban, szerkeszthető formátumban),

2.11. a biztosítéki igényről, illetve az igénytámasztó megnevezéséről és az igény mértékének megjelöléséről szóló nyilatkozat,

2.12. a tisztségek kivonás céljából történő tisztségszállítás esetén a döntés alapjául szolgáló közbeszerzési mérleg és annak bemutatása (mennyiségben és értékben), hogy a tisztségszállítás mely eszközökkel valósul meg (szerkeszthető formátumban).

3. A 8/B. § (2) bekezdése szerinti kérelemhez az 1. pont szerinti iratokon és adatokon kívül benyújtandó iratok és adatok:

3.1. a befolyásszerző kérelmező teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hozzájárul a kérelemhez mellékelte iratokban foglaltak valóságának a Hivatal által megkeresett szervek útján történő ellenőrzéséhez,

3.2. a befolyásszerzésre irányuló ügyletet megelőző, valamint az ügylet zárása után kialakuló társasági (engedélyesi) struktúrát mutató ábra a közvetlen tulajdoni és irányítási viszonyok feltüntetésével,

3.3. az ügyletre vonatkozó szerződés, valamint a döntéshozó befolyásszerzés megvalósításáról szóló döntése.⁷⁵

2. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

76

1-6.⁷⁷

Vezetékjogi engedély dokumentációja

1. Műszaki leírás (1 db)⁷⁸

A létesítendő vezeték megnevezése:

A beruházás adatai:

- a) a beruházó megnevezése és címe,
- b) a beruházás engedélyezésének adatai,
- c) a beruházás célja, rendeltetése.

Az üzemben tartó megnevezése és címe:

A vezeték műszaki adatai:

- a névleges nyomás,
- a nyomvonal teljes hossza,
- a vezetékek teljes hossza,
- a vezetékek mérete és anyaga,
- egyéb jellemző adatok (pl. a szállítandó közeg megnevezése, nyomása, hőmérséklete).

A nyomvonal leírása

A vezeték létesítése által érintett területek tulajdonosai

Nyomvonalrajzok rajzszáma, kelte, mennyiségük

A 15 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű meglévő és kivágandó faállomány megjelölése

Nyilatkozat hogy a tárgyi vezeték az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát nem akadályozza

2. Kiviteli tervdokumentáció (1 db)⁷⁹

- műszaki leírás
- nyomvonal terv
- hossz-szelvények, kereszt-szelvények, részlettervek
- térkép másolatok⁸⁰
- érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatai
- közműüzemeltetői, tulajdonosi hozzájárulások, nyilatkozatok

5 db nyomvonalterv

- közműegyeztetések bizonylatai

Táblázatosan (1 db):

- helyrajzi számonként a tervezett vezeték által igénybe vett tervezett vezeték hosszát (m)
- a biztonsági övezet területét (m²)
- a tervezett műtárgyak megnevezését és darab számát az általuk elfoglalt területet (m²)

3. Az e-közműüzemeltető szervezet tanúsítványa arról, hogy a tárgyi vezeték üzemben tartója regisztrált e-közműadatszolgáltató.⁸¹

3. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

Lábjegyzetek:

[75] Módosította a 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 3. § d) pontja. Hatályos 2020.09.01.

[76] Az "El munkálati jogi engedély dokumentációja" alcímet hatályon kívül helyezte a 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 6. § b) pontja. Hatálytalan 2019.04.30.

[77] Az "El munkálati jogi engedély dokumentációja" alcímet hatályon kívül helyezte a 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 6. § b) pontja. Hatálytalan 2019.04.30.

[78] Módosította a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[79] Módosította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § g) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[80] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (7) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[81] Beiktatta a 369/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2017.04.01.

Távhő Közszolgáltatási Szabályzat⁸²

Általános rendelkezések

1. A Tsz. 52. § (1) bekezdésében meghatározott Távhő Közszolgáltatási Szabályzat (a továbbiakban: TKSz) tartalmazza a távhő szolgáltató, a felhasználó és a díjfizet , továbbá a felhasználó képvisel je és a díjfizet közötti közszolgáltatási jogviszony általános szabályait.⁸³

2.1. E szabályzat alkalmazásában:

2.1.1. A távhő szolgáltatás az ellátás módja szerint lehet:

2.1.1.1. h átalakítás nélküli távhő energia szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhő t közvetlenül adja át a felhasználónak,

2.1.1.2. h átalakítással megvalósuló távhő energia szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhő t a h átalakító berendezés m ködtetésével a felhasználói vezeték-hálózat h hordozó közeget felmelegítve adja át a felhasználónak;

2.1.2. a 2.1.1.2. pont szerinti h átalakítással megvalósuló távhő energia szolgáltatás az ellátás célja szerint lehet:

2.1.2.1. f tési célú távhő szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhő t a h átalakító berendezés m ködtetésével a felhasználói f tési-vezeték-hálózat részére adja át a felhasználónak,

2.1.2.2. használati melegvíz-szolgáltatási célú távhő szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhő t a h átalakító berendezés m ködtetésével a közm ves ivóvizet felmelegítve adja át a felhasználónak, amely lehet:

2.1.2.2.1. vízfelmelegítés-szolgáltatás, amely esetben nem a távhő szolgáltató által rendelkezésre bocsátott közm ves ivóvíz felmelegítése történik,

2.1.2.2.2. melegvíz-szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató által rendelkezésre bocsátott közm ves ivóvíz felmelegítése történik;

2.1.3. a távhő szolgáltatás a h mennyiségmérés helye szerint lehet:

2.1.3.1. h központi mérés szerinti távhő szolgáltatás, amikor a távhő szolgáltató az elfogyasztott távhő mennyiségét a h központban, vagy a h fogadó állomáson hiteles h mennyiségmér vel méri (a továbbiakban: h központi mérés),

2.1.3.2. épületrészenkénti mérés szerinti távhő szolgáltatás, amikor a távhő szolgáltató az elfogyasztott távhő mennyiségét a felhasználó tulajdonában lévő épületrész ellátását szolgáló felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles h mennyiségmér vel méri;

2.1.4. a teljesítési hely:

2.1.4.1. h központi mérés szerinti távhő szolgáltatás esetén a csatlakozási pont,

2.1.4.2. épületrészenkénti mérés szerinti távhő szolgáltatás esetén a felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles h mennyiségmér felhasználó fel li oldala;

2.1.5.⁸⁴

2.1.6.⁸⁵

2.1.7. f tési id szak: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti id szak;

2.1.8. hiteles mérés: amely a mérésügyr l szóló 1991. évi XLV. törvény szerint joghatással járó mérésnek min sül.

2.2. A 2.1.1.2. pont szerinti esetben a felhasználói f tési vezeték-hálózat h hordozó közegeinek, valamint a használati melegvíznek a felhasználói cirkulációs vezetékben történ keringetése a távhő szolgáltató feladata, a keringetés lehet ségének biztosítása a felhasználó feladata. A felhasználói f tési vezeték-hálózat h hordozó közeget a felhasználó biztosítja.

2.3. Ha a h központot, illet leg a h fogadó állomást a távhő szolgáltató üzemelteti, az ingatlantulajdonos a berendezés elhelyezésére szolgáló helyiség zavartalan megközelítését és használatát köteles a távhő szolgáltató részére biztosítani. A h központot, a h fogadó állomást és azok tartozékait magában foglaló, a távhő szolgáltató által használt helyiség bels karbantartása - eltér megállapodás hiányában - a távhő szolgáltató feladata.

El zetes tájékoztatás, igénybejelentés

3.1. Az új felhasználási hely létrehozásában vagy a többletteljesítmény lekötésében érdekelt építet , a tulajdonos vagy képvisel jük (a továbbiakban együtt: érdekelt) a távhő szolgáltatás, illet leg a többletteljesítmény iránti igény kielégítésének feltételeir l még az igénybejelentés el tt tájékoztatást kérhet, amelyre a távhő szolgáltató a megkeresés beérkezését l számított 30 napon belül írásban köteles válaszolni.

3.2. A távhő szolgáltatói tájékoztatásnak tartalmaznia kell, az érdekelt el zetes tájékoztatás iránti kérelmében el adottak és a mellékelt iratokban, tervekben foglalt adatok és igények figyelembevételével, a szükséges m szaki-gazdasági feltételeket, az

Lábjegyzetek:

[82] A címet módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[83] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) és c) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[84] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[85] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

egyres szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat és az eljárás módját.

3.3. Az érdekeltek kérésére a távhő szolgáltató köteles a felhasználói hálózati központ tervezéséhez szükséges adatokról, a Tsz. 54. §-ának (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a megkeresés beérkezésétől számított 30 napon belül írásban tájékoztatást adni.

4.1. A távhő szolgáltatásra, illetve legfeljebb a többletjelzőkre vonatkozó igényt az érdekeltek a távhő szolgáltatónál írásban kell bejelenteni. A szerződés módosítás érdekében történő igénybejelentésnek tartalmaznia kell:

4.1.1. a szerződés fél azonosítására alkalmas adatokat;

4.1.2. a felhasználási hely címét, helyrajzi számát;

4.1.3. a távhő mennyiség mérésének a szabályzat 2.1.3. pontja szerinti helyét;

4.1.4. a felhasználási helyen vételezni kívánt legnagyobb hálózati teljesítményt és a tervezett éves hálózati igényt;

4.1.5. a távhő vételezés megkezdésének tervezett időpontját;

4.1.6. a távhő felhasználásának célját (fűtés, használati melegvíz-készítés, technológiai cél, hálózati hordozóval együttes igénybevétele).

4.2. Az igénybejelentésre a távhő szolgáltató a megkeresés beérkezésétől számított 30 napon belül írásban köteles válaszolni. Egyéb felhasználó esetében a távhő szolgáltató az igénytel a 4.1. pontban felsoroltakon túlmenően további kiegészítő adatokat kérhet.

4.3. A 4.2. pont szerinti válasznak tartalmaznia kell:

4.3.1. az igény kielégítésének műszaki feltételeit, a bekapcsoláshoz szükséges, az igénybejelentéssel elvégzendő munkálatok megjelölését,

4.3.2. az igénybejelentéssel terhelhető költségek jogcímét, mértékét, a fizetendő csatlakozási díj összegét,

4.3.3. azt az időtartamot, ameddig a távhő szolgáltató az általa adott ajánlathoz kötve van, amely 90 napnál rövidebb nem lehet.

4.4. A távhő szolgáltató által közölt feltételek elfogadásáról az igénybejelentéssel írásban köteles nyilatkozni.

5. Ha a felhasználói berendezés létesítéséhez valamely engedély vagy idegen ingatlan igénybevétele szükséges, az engedélyeket (ideértve az esetleg szükséges vezetékjogi engedélyt is) az igénybejelentéssel köteles megszerezni.

6. Az előzetes tájékoztatás és az igénybejelentés megtörténtét követően a távhő szolgáltató és az igénybejelentéssel a felhasználási hely távhő szolgáltatásba való bekapcsolásának megvalósulásához szükséges feltételeket szerződésben rögzítheti. Abban az esetben, ha az igénybejelentéssel nem azonos a felhasználóval, a szerződésben meg kell jelölni a távhő szolgáltatóval közszolgáltatási szerződés kötött felhasználót.⁸⁶

7.1. Ha az igénybejelentéssel az igénybejelentés visszaigazolásában, illetve legfeljebb a 6. pont szerinti megállapodásban foglalt kötelezettségeket teljesítette, a távhő szolgáltató az e pontban foglaltak teljesítéséről szóló igazolás beérkezésétől számított 30 napon belül köteles a közszolgáltatási szerződés tervezetét az igénybejelentéssel részére átadni.⁸⁷

7.2. Ha a közszolgáltatási szerződés tervezetének elkészítéséhez szükséges, a 7.1. pont szerinti igazolások nem állnak a távhő szolgáltató rendelkezésére, abban az esetben a távhő szolgáltató köteles az érdekelteket a hiányzó igazolások pótlására felhívni, az igazolások beérkezésétől számított 15 napon belül. Ebben az esetben a 7.1. pont szerinti határidő az igazolások pótlásának teljesítésével kezdődik.⁸⁸

7.3. Ha az igénybejelentéssel a szerződés tervezetét a kézhezvételtől számított 30 napon belül aláírva nem küldi vissza a távhő szolgáltatónak, vagy arról érdemben nem nyilatkozik, a távhő szolgáltató ajánlati kötöttsége megszűnik.

7.4. A közszolgáltatási szerződésben megnevezett felhasználót a szerződésben meghatározott időponttól illetik meg és terhelik az abban foglalt jogok és kötelezettségek, ezen időpontig az igénybejelentéssel kell felhasználónak tekinteni.⁸⁹

8. A csatlakozási díj fizetésére és az igénybejelentésre vonatkozó 3-6. pontokban foglalt rendelkezések nem érintik azokat a felhasználókat, akik a távhő szolgáltatásba már bekapcsolt felhasználási helyek tulajdonosváltása miatt válnak új felhasználókká, feltéve, hogy többletjelző igényük nincs. A felhasználási hely műszaki jellemzőinek változása esetén értelemszerűen alkalmazni kell a 3-6. pontokban foglaltakat is.

A közszolgáltatási szerződés tartalma⁹⁰

9. A közszolgáltatási szerződésnek tartalmaznia kell:⁹¹

9.1. a távhő szolgáltató cégnevét, székhelyét, cégazonosító adatait, a szolgáltatást végző szervezeti egységének cégnevét és címét;

9.2. az igénybejelentéssel és a felhasználó megnevezését és címét, természetes személyazonosító adatait (cégnevét, székhelyét,

Lábjegyzetek:

[86] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[87] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[88] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[89] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[90] A címet módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[91] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

cégazonosító adatait); ha a közszolgáltatási szerződést az igénybejelentő kötötte, annak az időpontnak a meghatározását, amikor a felhasználó az igénybejelentő helyébe lép;⁹²

9.3. a felhasználó képviselőjének nevét és címét;

9.4. a felhasználási hely címét és helyrajzi számát;

9.5. a távhő ellátás módját és a hőmennyiségmérés helyét a 2.1.1. és 2.1.3. pontjai szerint;

9.6. a felhasználási hely hőigényét meghatározó jellemzőket, a légtérfigyelőt és hőteljesítményt;

9.7. a felhasználó által igényelt hőellátás mértékét, a távhőszolgáltató elbírálással kapcsolatos kötelezettségét;

9.8. a teljesítési hely megnevezését;

9.9. a távhődíjának elszámolására szolgáló hőmennyiségmérők helyének, azonosító adatainak megjelölését;

9.10. a felhasználási helyet ellátó hőközpont azonosító adatait, tulajdonosát, üzemeltetőjét, és abban az esetben, ha a felhasználási helyen használati melegvíz-ellátás van, a melegvíz-készítéshez szükséges közmelegvíz-ellátás megnevezését és címét;

9.11. a felhasználási helyen lévő berendezések fenntartására vonatkozó kötelezettségeket;

9.12. a távhőszolgáltatás és a vételezés megkezdésének időpontját;

9.13. a fűtési célú szolgáltatás időtartamát, illetve megkezdésének és befejezésének feltételeit; az üzemvitel során a felhasználó és a szolgáltató együttműködésének szabályozását;

9.14. a távhődíját (díjszabást), hatósági ár esetében az erre történő utalást;

9.15. a Tsz. 44. § (1) bekezdése szerinti megállapodás esetén a díjfizetőnek nevét, címét, természetes személyazonosító adatait, a díj megosztásának a felhasználó által meghatározott módját, arányait;

9.16. az elszámolásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseket;

9.17. a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződésének következményeit;

9.18. a földgázellátás korlátozása vagy környezetvédelmi ok esetén az önkormányzat rendeletében megállapított korlátozás mértékét;⁹³

9.19. a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésének és megszűnésének időpontját, a módosítás lehetőségét és feltételeit, a felmondási időt és a felmondás egyéb feltételeit.⁹⁴

10. Az egyedi közszolgáltatási szerződésnek a 9. pontban foglaltakon kívül tartalmaznia kell még a következőket:⁹⁵

10.1. a hőhordozó közeg megnevezését, a távhőszolgáltató által biztosított legnagyobb hőteljesítményt és az éves hőmennyiséget, valamint a szolgáltatás egyéb mennyiségi és minőségi jellemzőit,

10.2. a felhasználó által visszaadandó hőhordozó közeg mennyiségi és minőségi jellemzőit,

10.3. a felhasználó üzemének jellegéből adódó, a távhőszolgáltató üzembiztonságát vagy más felhasználó vételezését esetileg zavaró vagy veszélyeztető hatások megszüntetésének módját,

10.4. a távhővételezését korlátozó eszközökre, berendezésekre vonatkozó megállapodást,

10.5. a települési önkormányzat által jóváhagyott korlátozási sorrend szerinti besorolást.

11. Ha a közszolgáltatási szerződés a Tsz. 37. § (5) bekezdése szerint a szolgáltatás igénybevételével létrejött, abban az esetben a távhővételezés tényét a felhasználó legkésőbb az igénybevétel megkezdését követő 30 napon belül a távhőszolgáltatónak írásban bejelenti. A bejelentési kötelezettség elmulasztása, vagy a határidő túllépése esetén a szabálytalan vételezés jogkövetkezményeit kell alkalmazni.⁹⁶

12.1. A felhasználónak joga van, a lekötött hőteljesítménynek is megfelelően, a hőellátás mértékét és egyéb jellemzőit, a fűtési célú hőellátás megkezdését, befejezését, a napok, napszakok szerinti változását a hőközpont üzemeltetőjének közreműködésével meghatározni, illetve szabályozni. Fűtési időszakon kívül a távhőszolgáltató a fűtési célú hőellátást abban az esetben biztosítja, ha az a 16.1. pont szerinti munkálatok elvégzését nem akadályozza. Az egy hőközpontból ellátott felhasználók az önálló szabályozás műszaki feltételeinek megteremtéséig [Tsz. 48. § (2) bekezdés] az elzárókat csak együttesen rendelkezhetnek. Egyéb megállapodás hiányában a távhőszolgáltató a fűtési célú hőellátást az üzletszabályzatában meghatározott időpontban, illetve legfeltételek megléte esetén kezdi meg és fejezi be.

12.2. Ha a felhasználó a hőhordozó közeg felhasználására is igényt tart, illetve legkésőbb, ha a távhővételezése csak a hőhordozó közeg felhasználásával lehetséges, jogosult abból olyan mennyiséget felhasználni, amennyit a közszolgáltatási szerződésben lekötött. Egyéb esetben a felhasználó a hőhordozó közegből nem vételezhet, illetve legkésőbb azt köteles a távhőszolgáltatónak a

Lábjegyzetek:

[92] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[93] Módosította a 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 3. § e) pontja. Hatályos 2020.09.01.

[94] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[95] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[96] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

csatlakozási ponton a szerződésben elírt minimumsúlyban visszaadni.⁹⁷

12.3. Ha a felhasználó az igénybejelentésében nagyobb hőt teljesítmény igényt jelentett be, mint amennyit a közszolgáltatási szerződésében lekötött, és a csatlakozási díjat aszerint fizette meg, jogosult a bejelentett és a lekötött hőt teljesítmény közötti különbözet erejéig a lekötött hőt teljesítményre vonatkozó igény fenntartására. Ha a felhasználó által lekötött és fenn nem tartott hőt teljesítmény-igény különbözetre más felhasználó igényt tart, és az igényével arányos csatlakozási díjat a távhőszolgáltatónak megfizette, a távhőszolgáltató köteles az elzáró felhasználó részére a lekötött és általa fenn nem tartott hőt teljesítmény-igény utáni csatlakozási díjat visszafizetni.⁹⁸

12.4. A felhasználó képviselőjének jogállását a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakásszövetkezetről szóló 2004. évi CXV. törvény, egyéb esetben a Ptk. 6:272-280. §-a szabályozzák.⁹⁹

12.5. A felhasználó képviselője köteles a távhőszolgáltatónak átadott minden információt dokumentálni és a társasházi, illetve lakásszövetkezeti iratokkal együtt megőrizni.

Bekapcsolás

13.1. A felhasználói berendezések kivitelezése a bekapcsolás előtt köteles írásban nyilatkozni a kivitelezés megrendelőjének részére, hogy a felhasználói berendezéseket a műszaki és egyéb előírásokban foglaltaknak megfelelően készítette el. E nyilatkozat a bekapcsolási igény részét képezi.

13.2. A távhőszolgáltató a szolgáltatói berendezés üzembiztonsága, a vagyonszükséglet, valamint az élet- és egészségvédelem érdekében a felhasználói berendezést felülvizsgálhatja. Ha azt állapítja meg, hogy a berendezés az életet, az egészséget, a vagyonszükségletet veszélyezteti, a bekapcsolást köteles megtagadni.

13.3. A felhasználó által létesített hőközpontban, továbbá az épületrészben az elszámolás alapjául szolgáló mérőeszközök beépítési helyét a műszaki előírásoknak megfelelően a felhasználó alakítja ki. Az elszámolás alapját képező mérőeszközöket a távhőszolgáltató szereli fel.

13.4. A mérőeszközök beszerzésének, hitelesítésének és felszerelésének költsége hőközponti mérés esetén a távhőszolgáltatót, épületrészenkénti mérésnél a felhasználót terheli. Épületrészenkénti mérés esetén a távhőszolgáltató a mérőeszközök beszerzésének, hitelesítésének és felszerelésének költségét a felhasználótól a mérőfelszerelése előtt is igényelheti.

13.5. A felhasználó által létesített hőközponti, illetve épületrészenkénti mérés esetén a távhőszolgáltató a mérőeszköz felszerelését megtagadhatja, ha a mérőeszköz beépítési helyének kialakítása nem felel meg a műszaki előírásoknak. Ha a felhasználó a távhőszolgáltató felhívására nem gondoskodik a mérőeszköz beépítési helyének előírás szerinti kialakításáról és emiatt a mérőbeépítése meghiúsul, a távhőszolgáltató köteles a mérőbeépítésre befizetett összeget a helyszíni kiszállás költségeivel csökkentve a felhasználónak visszafizetni.

13.6. A mérőeszköz alkalmazására, beleértve a meglévő mérőeszköz cseréjét is, - a mérőeszköz tekintetében - a legkisebb költség elve szerint kell, hogy sor kerüljön. A felhasználó kérése esetén a távhőszolgáltatónak a felhasználó által biztosított mérőeszköz felszerelését is biztosítani kell, amennyiben az műszaki szempontból alkalmazható. A felhasználó által biztosított mérőeszköz felszerelése esetében a felhasználót hátrány nem érheti.¹⁰⁰

Vételezés

14.1. A felhasználó magatartásával más felhasználó vételezését nem zavarhatja. Ha a távhőszolgáltató tudomására jut, hogy a felhasználó más felhasználó vételezését zavarja, vagy vételezésével veszélyhelyzetet teremtett, a felhasználót felszólítja a veszélyhelyzet, illetve a zavart okozó körülmény, magatartás megszüntetésére. A felhasználó az élet- és vagyonszükséglet veszélyeztetett helyzetet azonnal, az egyéb zavaró körülményt a zavaró körülményről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül köteles megszüntetni.

14.2. Ha a 14.1. pontban említett veszélyhelyzetet vagy zavaró körülményt a felhasználó a határidő lejártáig nem szünteti meg, a távhőszolgáltató jogosult a távhőszolgáltatást felfüggeszteni, és ezzel egyidőben azt az önkormányzat jegyzőjének jelenteni.

15.1. A távhőszolgáltató jogosult a felhasználó vételezését, a felhasználói berendezés állapotát a felhasználási helyen ellenőrizni. Az ellenőrzést az ingatlan tulajdonosának, illetőleg a felhasználójának személyes érdekei figyelembevételével - a veszélyhelyzet, vagy annak gyanúja esetét kivéve - munkanapokon, 8 és 20 óra között lehet elvégezni. Az ellenőrzést végző személyt az arra feljogosító, fényképes igazolvánnyal kell ellátni.

15.2. A 15.1. pontban meghatározott ellenőrzés, a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata, továbbá a Tsz. 51. § (3) bekezdés a) és b) pontjai szerinti távhőszolgáltatás felfüggesztésének érdekében a felhasználó, illetőleg a díjfizető köteles a távhőszolgáltató alkalmazottja számára a felhasználási helyre való bejutást lehetővé tenni.

16.1. A távhőszolgáltató és a felhasználó a tulajdonában lévő berendezés rendszeres karbantartását, tervezett javítását, felújítását a fűtési időszakon kívüli időszokban jogosult elvégezni. A távhőszolgáltató jogosult e célból a szolgáltatást a lehetséges legkisebb felhasználói körben és a legrövidebb időtartamban szüneteltetni. Eltérő megállapodás hiányában a szünetelés 8 napnál hosszabb nem lehet. A felek a munkálatokról legalább a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal kötelesek egymást írásban értesíteni.

16.2. A 16.1. pont hatálya alá nem tartozó munkálatokat - meghibásodás kijavítása, veszélyhelyzet megszüntetése, üzemzavar elhárítása - a felek, egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett, a lehető legrövidebb idő alatt végzik el.

Mérés, díjszétosztás, díjfizetés

17.1. Az elszámolás alapjául szolgáló hő központi hő mennyiségmérők és a hő központi használati melegvízmérők, továbbá a Tsz. 43. § (4) bekezdése szerinti költségmegosztó mérőműszerek a távhőszolgáltató tulajdonát képezik, amelyek javításáról, időszakonkénti hitelesíttetéséről, szükség szerinti cseréjéről (a továbbiakban: fenntartásáról) a távhőszolgáltató a saját költségén köteles gondoskodni.

17.2. Az épületrészekben felszerelt, az elszámolás alapjául szolgáló, távhőszolgáltatói tulajdonban lévő hő mennyiségmérők és használati melegvízmennyiség-mérők fenntartása és az ezzel kapcsolatos költségek viselése - eltérő megállapodás hiányában - a távhőszolgáltató kötelezettsége.

17.3. Az elszámolás alapjául szolgáló mérők leolvasása a távhőszolgáltató feladata. A mérők leolvasását és fenntartását a felhasználó köteles lehet végezni.

17.4. A távhőszolgáltató köteles tájékoztatni a felhasználót a Tsz. 6. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hő mennyiségmérés meghatározott helyéről. A felhasználó jogosult ellenrizni, hogy a mérőeszköz beépítésének helye megegyezik-e az önkormányzat rendeletében meghatározottakkal.

17.5. A távhőszolgáltató köteles biztosítani, hogy a felhasználó képviselője a hő mennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenrizze.

18.1. Az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében előírt időponttól kezdődően a távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő mennyiséget - a 2.1.1.1. pontban szabályozott esetek kivételével - a 18.2-18.3. pontokban foglaltak szerint külön-külön határozza meg.

18.2. A felhasználók által fűtési célra elfogyasztott hő mennyiség meghatározása történhet:

18.2.1. a felhasználási helyet ellátó hő központban, hő fogadó állomáson beépített hiteles hő mennyiségmérőn történő méréssel, vagy

18.2.2. a Tsz. 43. § (5) bekezdésében szabályozott esetben a felhasználó által fűtési célra felhasznált hő mennyiség épületrészenkénti hiteles mérésével, vagy

18.2.3. a felhasználási helyet ellátó hő központban, hő fogadó állomáson a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, hiteles hő mennyiségmérővel mért összes hő mennyiség, valamint a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, a 18.3.1., vagy 18.3.3., vagy 18.3.4. pontjaiban szabályozott módon meghatározott hő mennyiség különbségként.

18.3. A használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő mennyiség felhasználónkénti meghatározása történhet:

18.3.1. a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hő mennyiségnek a felhasználót ellátó hő központban vagy hő fogadó állomáson beépített hiteles hő mennyiségmérőn történő mérésével, vagy

18.3.2. a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált összes hő mennyiségnek és a fűtési célra felhasznált hő mennyiségnek a felhasználót ellátó hő központban vagy hő fogadó állomáson történő hiteles mérésével, amely esetben a használati melegvíz készítéséhez elfogyasztott hő mennyiséget az előző két hő mennyiség különbözete adja, vagy

18.3.3. a felhasználók által elfogyasztott használati melegvíz mennyiségének hő központi hiteles mérésével, amely esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hő mennyiséget a felhasználási helyet ellátó hő központban beépített hiteles vízmennyiség-mérőn mért használati melegvíz-mennyiség és az adott hő központban 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hő mennyiség szorzata adja, vagy

18.3.4. a felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének épületrészenkénti hiteles mérésével, amennyiben a hiteles vízmennyiség-mérés az épület valamennyi épületrészében megvalósul. Ebben az esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hő mennyiséget az épületrészben beépített hiteles vízmennyiségmérőn mért használati melegvízmennyiség és a hő hordozó közeg egységnyi mennyiségének felmelegítéséhez szükséges hő mennyiség szorzata adja.

18.4. A használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő mennyiség 18.3. pont szerinti megállapításának, továbbá a 18.3.3. pontban szabályozott esetben a hő központban 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hő mennyiség, illetve a 18.3.4. pontban szabályozott esetben a távhőszolgáltatónál 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez átlagosan szükséges hő mennyiség meghatározásának módját a települési önkormányzat képviselő-testületének a díjak megállapításáról és azok alkalmazási feltételeiről szóló rendelete tartalmazza.

18.5. A távhőszolgáltató a 18.2-18.4. pontokban foglaltak alapján meghatározott fűtési célú és használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő mennyiség díját elkülönítve számlázza a települési önkormányzat képviselő-testületének a díjalkalmazási feltételeiről szóló rendelete szerint. A szabályzat 18.3.4. pontja esetén a számlában fel kell tüntetni a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált ivóvíz mennyiségét, ha az épületrészben a vízmennyiség hiteles mérése biztosított.

18.6. A 18.1-18.3. és 18.5. pontokban foglalt kötelezettség akkor terheli a távhőszolgáltatót, ha a felhasználó tulajdonában lévő felhasználói berendezés ezt lehetővé teszi, vagy a felhasználó a tulajdonában lévő felhasználói berendezés szükséges műszaki átalakítását biztosítja.

18.7. A távhőszolgáltató köteles évente kétszer - a felhasználó kérésére vagy elektronikus számlázás esetén negyedévente -

világos, közérthető módon a rendszeresen kibocsátott számlán vagy ahhoz csatoltan feltüntetni.¹⁰¹

18.7.1. a távhő tényleges, aktuális értékesítési árát és az elszámolt idő szakra vonatkozó tényleges fogyasztást, elszámoló számla esetén a nyitó és a záró fogyasztásmérő-állásokkal együtt,

18.7.2. a fogyasztó aktuális energiafogyasztásának és az elzáró év ugyanezen idő szakában mért fogyasztásának az összehasonlítását,

18.7.3. a 26.3.8. pont szerinti elérhető ségeket,

18.7.4. a felhasználók részére az átlagos energiafogyasztással történő összehasonlítást, vagy az összehasonlítási lehetőségek elérhető ségét.

18.8. Ha a felhasználó, illetve a díjfizető a számla ellenértékét a pénzforgalmi szolgáltatást nyújtónál fizetési számlára történő készpénzbefizetéssel egyenlíti ki, a fizetési késedelem jogkövetkezményei legkorábban a késedelembe eséstől számított második naptól alkalmazhatók.¹⁰²

18.9. A távhő szolgáltató a Tsz. 51. § (3) bekezdés a) pont szerinti tartozásról és a felfüggesztés lehetőségeiről legalább kétszer írásban, a második alkalommal az átvétel igazolására alkalmas módon értesíti a felhasználót vagy a díjfizetőt. Az értesítésnek tartalmaznia kell a felhasználó vagy díjfizető azonosító számát, nevét, címét, a felhasználási hely címét, a lejárt idejű tartozással érintett számla sorszámát és esedékességét, a lejárt idejű tartozás összegét.¹⁰³

19.1. Helyi központi mérés esetén a távhő szolgáltató a szolgáltatás díját a közszolgáltatási szerződés rendelkezéseinek megfelelően a felhasználó vagy a díjfizető részére számlázza.¹⁰⁴

19.2. Abban az esetben, ha a felhasználó épületrészenkénti díjmegosztást igényel [Tsz. 44. § (1) bekezdés], a távhő szolgáltató köteles azt a felhasználó által az e rendelet 17/A-17/H. §-a alapján meghatározott, és a távhő szolgáltató részére megadott díjmegosztási arányoknak megfelelően végrehajtani.¹⁰⁵

19.3.¹⁰⁶

19.4.¹⁰⁷

19.5.¹⁰⁸

19.6.¹⁰⁹

20.1. Épületrészenkénti mérés esetén a távhő szolgáltató az épületrész távhő ellátásának díját az egyes felhasználóknak, valamint a díjfizetőnek számlázza.

20.2. A távhő szolgáltató épületrészenkénti mérés esetén - eltérő megállapodás hiányában - az átadott hő mennyiséget a hőközpontban vagy a fogadó állomáson is mérheti. Ebben az esetben a hőközpontban mért hőmennyiség és az egyes felhasználók épületrészeiben mért hőmennyiségek összessége közötti különbség tekintetében az épület tulajdonosi közössége minősül felhasználónak, amennyiben ez a különbség nem tartalmazza más, épületrészenkénti méréssel mért ingatlanrész felhasználását.

20.3. Ha az elszámolás eredményeként a felhasználó vagy a díjfizető folyószámláján túlfizetés mutatkozik, a felhasználó, vagy a díjfizető eltérő kérésének hiányában, a távhő szolgáltató¹¹⁰

a) 3000 forintot meg nem haladó összeg esetében a díjfizetőt megillető összeget a felhasználó vagy a díjfizető következő számlájában számolja el,¹¹¹

b) 3000 forintot meghaladó összeg esetében a díjfizető fizetési módja szerinti módon a számla kibocsátásától számított 8 napon belül köteles a felhasználónak vagy a díjfizetőnek visszafizetni.¹¹²

20.4. A távhő szolgáltató köteles felhasználó és a díjfizető számára az elektronikus számlázás lehetőséget térítésmentesen biztosítani. Elektronikus számlázás esetén a számla tartalma és fogyasztási adatokról való tájékoztatási kötelezettség - jogszabályban eltérő rendelkezése hiányában - megegyezik a nyomtatott számla tartalmával és a nyomtatott számla esetében elírt tájékoztatási kötelezettséggel.¹¹³

21.1. A felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új felhasználó írásban köteles a távhő szolgáltatónak a felhasználó személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül bejelenteni. A távhő szolgáltató a bejelentést követően 15 napon belül köteles az új felhasználó részére a közszolgáltatási szerződés megkötésére írásban ajánlatot tenni.¹¹⁴

21.2. A díjfizető személyében bekövetkezett változást a régi és az új díjfizető - a felhasználó képviselőjének egyidejű értesítése

Lábjegyzetek:

[101] Megállapította a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[102] Beiktatta a 116/2010. (IV. 15.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2010.05.01.

[103] Beiktatta a 458/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §-a (lásd 1. melléklet). Hatályos 2017.01.01.

[104] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[105] Megállapította a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.07.07.

[106] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[107] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[108] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[109] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[110] Beiktatta a 110/2014. (IV. 1.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2014.04.01.

[111] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja. Hatályos 2017.01.01.

[112] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja. Hatályos 2017.01.01.

[113] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[114] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

mellett - írásban köteles a távhő szolgáltatónak a díjfizet személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül bejelenteni.

21.3. A 21.1. és a 21.2. pontok szerinti bejelentésnek tartalmaznia kell az új felhasználó vagy a díjfizet személyének azonosításához szükséges adatokat a felhasználási hely, illetve az épületrész pontos megjelölését és a változás időpontját. A távhő szolgáltató jogosult a tulajdonváltozás igazolására alkalmas okirat bemutatását igényelni. A számlázás módosítását az előző bejelentésben megjelölt időponttól, - ha a bejelentés az előírt határidőn túl történik - legkorábban a bejelentés beérkezése időpontjától lehet igényelni a távhő szolgáltatótól.

22.1. A távhő szolgáltató tulajdonában vagy fenntartásában lévő, az elszámolás alapját képező mérési eszköz mérésügyi megfelelőségét és a mérési technológiai helyének az önkormányzat rendeletében foglaltak szerinti megfelelőségét a felhasználó kérésére a távhő szolgáltató köteles a külön jogszabályban meghatározott szervvel megvizsgáltatni. Ha a mérési eszköz mérési hibája a mérésügyi előírásokban meghatározott mértéket túllépi vagy más ok miatt hiteles mérésre alkalmatlan, a mérési vizsgálatával felmerült minden költség és a mérési cseréjének költsége a távhő szolgáltatót terheli. Ha a vizsgálat szerint a mérési helyesen működik, illetve a megengedett hibahatárt nem lépi túl, az előző költségeket a távhő szolgáltató jogosult a felhasználóra áthárítani.

22.2. A felhasználó jogosult ellenőrzést végezni, azonban a szolgáltatott távhő mennyiségének elszámolására nem alkalmazható.

23.1. Az elszámolási mérési eszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartama az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményekre korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapján tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követően, vagy a meghibásodás időpontját megelőzően, legalább egy hónappal a felhasználása képezi a korrekció alapját.

23.2. A Tsz. 43. § (4) bekezdése szerinti költségmegosztó mérési módszer meghibásodása esetén az egy helyi központból ellátott felhasználók a helyi központban mért mennyiség egymás közötti szétosztásáról megállapodhatnak. Megegyezés hiányában a távhő szolgáltató ezt a mennyiséget az előző év azonos időszakának a költségmegosztó mérési módszer által meghatározott fogyasztási arányai szerint, ilyen időszak hiányában a felhasználási helyek légtérfogatának egymáshoz viszonyított arányában osztja szét a felhasználók között.

24. A társasházak, lakásfenntartó szövetkezetek szétválása, az ingatlanok megosztása esetén a helyi ellátás és az átvett mennyiség felhasználónkénti szabályozását és mérését az érintett tulajdonosi közösségek saját költségükön valósíthatják meg.

25. Épületrész ellátására külön felhasználói helyi központot, illetve felhasználói berendezéseket abban az esetben lehet létesíteni, ha ahhoz a tulajdonosi közösség hozzájárul, az érintett épületrész tulajdonosa az ahhoz szükséges átalakítás és az új berendezések létesítésének minden költségét viseli és a felhasználási helyre vonatkozó közszolgáltatási szerződést a távhő szolgáltató és a felhasználó az átalakításnak megfelelően módosítja.¹¹⁵

A felhasználók és a felhasználói érdekképviseletek tájékoztatása

26.1. A távhő szolgáltató a közszolgáltatási szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetésre vonatkozó díjszétosztási arányról köteles a díjfizetők részére tájékoztatást adni. Abban az esetben, ha a távhő szolgáltató a helyi központban mért mennyiséget és annak díját a felhasználó képviselője által megadott arányok szerint osztotta szét, az ennek alapján számlázott díjat a távhő szolgáltató részére kell megfizetni. Az arányok megállapításával kapcsolatos díjfizetési kifogások rendezése a felhasználó feladata.¹¹⁶

26.2. A Tsz. 11. §-ában, valamint az e szabályzatban meghatározott tájékoztatási kötelezettséget, valamint a számlázással kapcsolatos felvilágosítást a távhő szolgáltató az ügyfélszolgálati tevékenység keretében vagy - ahol a feltételek rendelkezésre állnak - elektronikus úton teljesíti. A távhő szolgáltató az ügyfélszolgálat munkarendjét úgy köteles meghatározni, hogy az a felhasználók és díjfizetők részére legalább heti egy alkalommal a szokásos munkaidőn túl is elérhető legyen.

26.3. A távhő szolgáltató a 17/I. § szerinti honlapon, valamint a helyben szokásos módon köteles közzétenni:¹¹⁷

26.3.1. az üzletszabályzatot;

26.3.2. az előző gazdálkodási év adatait, a számviteli törvény 2000. évi C. törvénynek megfelelő formában;

26.3.3. a távhő szolgáltató gazdálkodásával kapcsolatos, a távhő szolgáltatás hatósági árait befolyásoló, a cégbíróságnál elérhető vagy egyéb nyilvános, üzleti titkot nem képező információkat;

26.3.4. a távhő szolgáltató szolgáltatási területén elérhető, a távhő szolgáltatással kapcsolatos támogatások feltételeit, pályázatok adatait;

26.3.5. az illetékes fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói társadalmi érdekképviseletek elérhető segítségét;

26.3.6. a felhasználói panaszok intézésével kapcsolatos információkat;

26.3.7. jelen rendelet 4. mellékletében meghatározott információkat, (az egyes táblázatokat a 4. mellékletben meghatározott módon).

Lábjegyzetek:

[115] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[116] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[117] Módosította a 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 82. § - a. Hatályos 2012.01.01.

26.3.8. a m ködési területén m köd , az épületek energetikai jellemzőinek tanúsítását végző energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek elérhető segítségét, továbbá az energiahatékonyság javítását célzó intézkedések, programok hozzáférhető segítségét, valamint¹¹⁸

26.3.9. a m ködési területén m köd , energetikai fogyasztói tanácsadó vagy érdekvédelmi szervezetek elérhető segítségét (beleértve internetes honlapjuk elérhető segítségét), amelyek tájékoztatást nyújthatnak energiahatékonyságot javító intézkedésekről és programokról, az energiafogyasztásra vonatkozó referenciaértékekről, valamint az energiával m köd berendezések fogyasztáscsökkentésével kapcsolatos leírásokról.¹¹⁹

26.4. A felhasználók, illetve díjfizetők részére kiállított számlán fel kell tüntetni a távhő szolgáltató honlapjának elérhető adatait, továbbá annak a honlapon szereplő azonosító adatait, melynél lehet segítség van a felhasználó által igényelt távhő teljesítmény befolyásolására.

26.5. A távhő szolgáltató köteles a felhasználót a 26.3.8. és 26.3.9. pontja szerinti információkról szerződéskötés és szerződés módosítás során tájékoztatni.¹²⁰

26.6. A felhasználót és a díjfizetőt megilleti az a jog, hogy fogyasztási adataira vonatkozóan térítésmentesen tájékoztatást kapjon az ellátó távhő szolgáltatótól.¹²¹

26.7. A távhő szolgáltató köteles a felhasználó kérésére, a felhasználó által megjelölt, a felhasználó adataira vonatkozó rendelkezésre álló számlázási és fogyasztási adatokat - a felhasználói tájékoztatás keretében - a felhasználó által megjelölt energiahatékonysági szolgáltató számára 15 napon belül megadni.¹²²

26.8. A távhő szolgáltató köteles az érintett felhasználó és a díjfizető részére külön díjfizetés nélkül¹²³

a) a 18. 7. pont szerinti számlát kiállítani és rendelkezésre bocsátani, valamint

b) a számlainformációkat-természetes személy esetén az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései szerint - hozzáférhetővé tenni.

A közszolgáltatási szerződéskötés és felmondása¹²⁴

27.1. A közszolgáltatási szerződéskötés és felmondását írásban kell közölni. A közszolgáltatási szerződésnek a távhő szolgáltató által a Tsz. 49. § (2) bekezdés b) és e) pontjaiban meghatározott szerződés szerinti dísszegésen alapuló felmondása esetén a távhő szolgáltató értesíti a felhasználót, a díjfizetőt és a távhővel ellátott ingatlan tulajdonosát.¹²⁵

27.2. Eltérő megállapodás hiányában a felmondás kiterjed mind a fűtési célú hőszolgáltatás, mind a használati melegvíz célú szolgáltatás megszüntetésére.

27.3. Az általános közszolgáltatási szerződésnek a 27.1. pont szerinti felmondása esetén - eltérő megállapodás hiányában - a távhő szolgáltató jogosult és köteles a felhasználási helyen lévő szolgáltatói berendezéseket, valamint a tulajdonát képező hőközpontot leszerelni, és az annak folytán megüresedő helyiséget, illetve helyiségeket az épülettulajdonos rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a szolgáltató a szolgáltatói berendezésekkel, illetve a hőközpontból más felhasználó távhő igényét továbbra is kielégíti.¹²⁶

4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk¹²⁷

I. táblázat

Az előző két üzleti évben távhő szolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sorszám	Megnevezés	Mértékegység	... év	...év
1.	A fűtési idő szakasza átlagos mérséklete	°C		
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő	GJ		
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő	GJ		
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ		
6.	Értékesített villamos energia mennyisége	MWh		
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hő fogyasztással rendelkező tízedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³		
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hő fogyasztással rendelkező tízedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³		

Lábjegyzetek:

[118] Megállapította a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[119] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[120] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[121] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[122] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[123] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[124] A címet módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[125] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés e) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[126] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[127] Megjegyzés: az I-XI. jelű táblázatok honlapon történő közzététele kötelező, a VII-XI. jelű táblázatok esetében oly módon, hogy biztosítani kell a hőközpontokénti egyedi lekérdezés lehetőségét.

9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott f tési célú h értékesítéséből származó f tési alapdíj	ezer Ft		
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapdíj	ezer Ft		
11.	Lakossági felhasználóktól származó, f tési célra értékesített h mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft		
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítéséből származó, az értékesített h mennyiségétől függő árbevétel, víz és csatornadíj nélkül	ezer Ft		
13.	Egyéb felhasználóktól, h értékesítéséből származó, az értékesített h mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft		
14.	Egyéb felhasználóktól, h értékesítéséből származó, az értékesített h mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft		
15.	Villamosenergia-értékesítésből származó árbevétel	ezer Ft		
16.	A távhő szolgáltató nevében nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft		
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft		
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft		
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft		
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft		
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft		

II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhő szolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sorszám		Mértékegység	... év	...év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ		
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatos termelés	GJ		
1.2.	Saját kazánokból származó h	GJ		
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelés h (pl. geotermikus alapú)	GJ		
1.4.	Távhő szolgáltató által előállított h mennyisége összesen	GJ		
1.5.	Távhő szolgáltató által vásárolt h mennyisége összesen	GJ		
1.6.	Távhő szolgáltató által h termelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ		
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ		
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ		
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ		
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ		
2.	Saját termelés h előállításának h termelésre eső költsége összesen:	ezer Ft		
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft		
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft		
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft		
2.4.	Saját termelés h előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft		
2.5.	Saját termelés h előállításának költsége összesen	ezer Ft		
3.	Vásárolt h költsége összesen:	ezer Ft		
3.1.	Vásárolt h teljesítménydíja	ezer Ft		
3.2.	Vásárolt h energiadíja	ezer Ft		
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft		
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft		
5.	A távhő szolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft		
5.1.	Értékesítés	ezer Ft		
5.2.	Bérek és járuléka	ezer Ft		
5.3.	Távhő szolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft		
5.4.	Távhő szolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft		
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft		

III. táblázat

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mértékegység	...év	...év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn3/h		
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn3/h		
Maximális távhő teljesítmény igény	MW		

IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhő szolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mértékegység	...év	... év
	ezer Ft		
	ezer Ft		
	ezer Ft		

V. táblázat

Az elzét két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mértékegység	... év	... év
Távhő termelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Termelői hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db		
Távvezetékek beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft		
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft		

VI. táblázat

Az elzét üzleti év végére vonatkozó információk:

128

	Mértékegység év
A távhő szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	f	
Az általános közszolgáltatási szerződés keretében ellátott lakossági díjfizetők száma	db	
Ebből a költségosztás alapján elszámolt lakossági díjfizetők száma	db	
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	km	
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben lévő lakossági díjfizetők száma	db	

VII. táblázat

Távhő szolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	F tevékenység	Tulajdoni arány	Elzét évi árbevétel

VIII. táblázat

Az elzét év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	H hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszer díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	F töltött légtérfogat (m ³)	Éves alapidő (ezer Ft)
Összesen						

IX. táblázat

Az elzét év végén az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	H hőközpont egyéni azonosító jele	H hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszer díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)*	F töltött légtérfogat (m ³)	Éves alapidő (ezer Ft)
Összesen	-					

* Erre vonatkozó szerződés esetén.

X. táblázat

Az elzét évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

	H hőközpont egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hőfelhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hőfelhasználás (GJ)	F téshez felhasznált 1 légtérfogat átlagos hőmennyiség (MJ/légtérfogat-ter/év)	F tészi költségosztó (vagy mérés) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérés) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
Összesen	-					

XI. táblázat

Az elzét évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

	H hőközpont egyéni azonosító jele	F tészi napok száma (db)*	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizetők átlagos fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizetők átlagos állandó költsége (ezer Ft)

Lábjegyzetek:

[128] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

Összesen						
----------	--	--	--	--	--	--

* Felhasználó igénye szerint, vagy általános szabályok szerint meghatározott külső hőmérséklet alapján végzett fűtési szolgáltatás napjainak száma.

5. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez¹²⁹

A fűtési költségmegosztók jellemzői

1. Elektronikus fűtési költségmegosztó: elektronikus elven működő, a hőleadó készülékre felszerelt fűtési költségmegosztó, amelybe betáplálhatók - vagy a kiértékelés során szorzótényező segítségével figyelembe vehető - az adott hőleadó készülék műszaki adatai, és amely a hőleadó készülék hőleadását a kijelzőjén megjeleníti.

Az elektronikus fűtési költségmegosztó a hőleadó készülék hőleadását a költségmegosztó hőérzékelője által regisztrált hőmérséklet-adatok alapján úgy határozza meg, hogy a hőmérsékletkülönbség-mérés hibája:

- a) $5K \leq dt < 10K$: 12%,
- b) $10K \leq dt < 15K$: 8%,
- c) $15K \leq dt < 40K$: 5%,
- d) $40K \leq dt$: 3%

ahol:

dt: a hőleadó készülék közepes hőmérséklete és a helyiség levegője közötti hőmérsékletkülönbség

2. Párolgató fűtési költségmegosztó: párolgató elven működő, a hőleadó készülékre felszerelt fűtési költségmegosztó, amely a hőleadást egy ampullába töltött folyadék párolgásával érzékeli; a hőleadás az ampullából elpárolgott folyadék mennyisége alapján, egy skála segítségével a hőleadó készülék adatai és egy erre a célra kifejlesztett speciális szoftver igénybevételével határozható meg.

3. Fűtési költségmegosztás céljára alkalmazott hőfogyasztás-mérő: a mérőeszközökre vonatkozó egyedi előírásokról szóló rendeletben foglalt követelményeknek megfelelő, a fűtési elosztó hálózat eláramlását és visszatérő vezetékébe szakszerűen beépített mérőeszköz, amely a felszerelését követő vezeték szakaszon és a hőleadó készülékeken leadott fűtési hőmennyiséget méri, valamint a hőhordozó folyadék által átadott hőmennyiséget a kijelzőjén megjeleníti.

6. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez¹³⁰

A korrekciós tényező

Megnevezés	A korrekció* mértéke %-ban
1. Földszinti korrekciók**:	
1. 1. földszint, ha nincs alatta helyiség	-15
1. 2. földszint, alatta levő, fűtetlen helyiség fölött	-10
2. Legfelső emeleti korrekciók***:	
2. 1. lapostetűs épületnél, közvetlenül a tető alatt	-20
2. 2. nem beépített, fűtetlen tetőtér alatt	-15
Megnevezés	
2. 3. beépített, fűtetlen tetőtér alatt, illetve tetőtérben	-10
3. Sarokhelyiségek korrekciói:	
3. 1. minden olyan helyiség, amely legalább két külső határoló-felülettel (lehetséges fal-felülettel) rendelkezik	-10
4. Égtájszerinti korrekció:	
4. 1. északi oldal	-5
5. Egyéb korrekciók:	
5. 1. fűtetlen átjáró és kapubejáró feletti helyiség	-15
5. 2. fűtetlen földszinti helyiség feletti helyiség	-10
5. 3. fűtetlen lépcsőház, illetve folyosó melletti helyiség	-5

* A korrekciók az épületrész egyes helyiségeire számíthatók. Ha egy adott helyiségre egynél több korrekció vonatkozik, abban az esetben a helyiségre vonatkozó valamennyi korrekciót alkalmazni kell. Fűtési költségmegosztó funkciót ellátó hőmennyiségmérők alkalmazása esetén az épületrész egyes helyiségeinek korrekciós tényezőit a korrekciós tényezővel érintett helyiség fűtött légtérfogatának a teljes épületrész fűtött légtérfogatára jutó arányában kell számításba venni.

Lábjegyzetek:

[129] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.07.07.

[130] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.07.07.

** A földszinti korrekciók nem alkalmazhatók azoknál a függ leges, alsó elosztású f tési rendszer felhasználási helyek helyiségeinél, amelyek légterében h szigetelés nélküli vízszintes elosztóvezeték halad át.

*** A legfels emeleti korrekciók nem alkalmazhatók azoknál a függ leges, fels elosztású f tési rendszer felhasználási helyek helyiségeinél, amelyek légterében h szigetelés nélküli vízszintes elosztóvezeték halad át.

7. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez¹³¹

A vezetékjog engedélyezési eljárásban vizsgálandó szakkérdések

132

	A	B
1.	Bevonás és közrem ködés feltétele	Szakkérdés
2.	Egyéb országos közút vagy települési önkormányzat tulajdonában lévő közforgalom számára megnyitott magánút, helyi közút területén, az alatt vagy felett, valamint külterületi szakaszán a közút tengelyét 1 számított 50 méteren, f útvonal esetén 100 méteren belül tervezett távh vezeték nyomvonalának vagy biztonsági övezetének kijelölése esetén, ha a kérelmez a közútkezel i hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban el írt feltételeket sérelmesnek tartja.	A közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett - a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezel fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján
3.	1. Ha a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély és egységes környezethasználati engedély nem szükséges, ha a távh vezeték külterületen, továbbá - egyedi tájérték, természeti terület és országos jelent ség védett természeti terület, Natura 2000 terület vagy barlang véd övezete esetén - belterületen valósítják meg. 2. Ha a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 1. § (3) bekezdésében foglalt vizsgálatra az eljárást megelőzően más hatósági eljárásban nem került sor, az alábbi létesítmény esetében: távh vezeték település külterületén felszín felett vezetve (kivéve üzemen belüli vezeték) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang véd övezetén 1 km hossz alatt; nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang véd övezetén 10 km hossz alatt.	1. Annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek, az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegő védelmi követelményeknek és elírásoknak, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek, valamint a tájvédelem jogszabályban követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e. 2. A 2. számú bevonási és közrem ködési feltétel esetén annak elbírálása kérdésében, hogy a Khvr. 5. számú mellékletében foglalt követelmények alapján a tervezett létesítmény kapcsán jelentős környezeti hatások feltételezhetők-e.
4.	Ha a távh vezeték a kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen, régészeti véd övezet területén, műemlék területen vagy műemlék	Annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy vezeték megvalósítása a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.
	vagy műemlék telkén valósítják meg.	

Tartalomjegyzék

157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet	1
a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról	1
A távhő elállítására szolgáló megújuló energia hasznosítása	1
[a Tszt. 3. § m) pontjához]	1
Az ipari hulladék hasznosítására vonatkozó költség-haszon elemzés	1
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiszabható bírságok	1
[a Tszt. 4. § (2) bekezdéséhez]	1
A létesítésre, a működésképtelenségre, valamint a megszüntetésre vonatkozó engedély	1
[a Tszt. 12-17. §-aihoz]	1
Cégjogi események, befolyásszerzés engedélyezése	5
[a Tszt. 19. §-ához]	5
Az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályok	5
[a Tszt. 21-32. §-aihoz]	5
A távhő termelője és a távhő szolgáltató közötti jogviszony	6
[a Tszt. 35. §-ához]	6
A távhő szolgáltatás korlátozásának általános elvei	7
[a Tszt. 41. §-ához]	7
A költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályai	7
[a Tszt. 44. § (1) bekezdéséhez]	7
A távhő szolgáltatók által üzemeltetett honlap és a Távhő Közszolgáltatási Szabályzat	11
A közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentességre vonatkozó részletes szabályok	11
Záró rendelkezések	12
1. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	14
Cégjogi esemény, befolyásszerzés esetén a kérelemhez benyújtandó iratok és adatok	14
2. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	15
Vezetékgogi engedély dokumentációja	15
3. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	15
Távhő Közszolgáltatási Szabályzat	16
Általános rendelkezések	16
Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés	16
A közszolgáltatási szerződés tartalma	17
Bekapcsolás	19
Vételezés	19
Mérés, díjszétosztás, díjfizetés	20
A felhasználók és a felhasználói érdekképviselők tájékoztatása	22
A közszolgáltatási szerződés felmondása	23
4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	23
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk	23
5. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	26
A fűtési költségmegosztók jellemzői	26
6. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	26
A korrekciós tényező k	26
7. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	27
A vezetékgogi engedélyezési eljárásban vizsgálandó szakkérdések	27