

**4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez**  
**Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk**

*I. táblázat*

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredménykimutatásban szereplő árbevételekre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sor-szám	Megnevezés	Mértékegység	2016	2017
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	5,08	8,26
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő	GJ	41 540	42 142
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére használt hő	GJ	22 991	23 275
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ	22 269	21 519
6.	Értékesített villamos energia mennyisége	MWh	0	0
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	66,77	29,92
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	174,46	227,67
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft	108 802	108 792
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidj	ezer Ft	19 028	19 028
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	111 356	113 109
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz és csatornadíj nélkül	ezer Ft	61 326	62 470
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	58 847	49 603
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	77 907	74 062
15.	Villamosenergia-értékesítésből származó árbevétel	ezer Ft	0	0
16.	A távhőszolgáltató nevében nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	0	0
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	95 493	51 999
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft		
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft		
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	18 070	13 765
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	550 829	492 828

**II. táblázat**

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sorszám		Mértékegység	2016	2017
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	101 536	101 050
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatosan termelt hő	GJ	0	0
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	91 382	90 945
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	0	0
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	91 382	90 945
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	0	0
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	101 536	101 050
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	101 536	101 050
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	0	0
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	0	0
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	233 142	227 632
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	48 215	32 764
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	178 148	194 868
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft		
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft		
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	226 363	227 632
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft		
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja	ezer Ft		
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft		
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	244 314	245 416
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	17 950	17 784
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	299 534	49 206
5.1.	Értéksökkenés	ezer Ft	12 188	11 077
5.2.	Bérek és járulécai	ezer Ft	177 284	120 595
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	0	0
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	928	47
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	109 134	52 535

**III. táblázat**

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mértékegység	2016	2017
Lekötött földgáz teljesítmény	nm <sup>3</sup> /h	1 400	1 200
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	nm <sup>3</sup> /h	957	1 134
Maximális távhőteljesítmény igény	MW	7,94	9,05

**IV. táblázat**

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mértékegység	2016	2017
Nem releváns	ezer Ft		

**V. táblázat**

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mértékegység	2016	2017
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Termelői hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	0	0
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	8891	0
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	665	459
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	9556	459

**VI. táblázat**

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mértékegység	2016	2017
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	33	25
Az általános közüzemi szerződés keretében ellátott lakossági díjfizetők száma	db	2373	2373
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	1402	1402
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	115	118
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	km	9,106	9,106
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	7	7
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	292	292

**VII. táblázat**

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Fő tevékenység	Előző évi árbevétele	Előző évi árbevétele
Nem releváns			

## VIII. táblázat

Az előző év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpont sorszáma	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpont címe	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpont azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egyesítves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légterefogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapidj (eFt)
<b>Lakossági hőközpontok</b>								
	1	Lévai utca 5.	541104Y272	65		0	8 695	2 836
	2	Lévai utca 13.	541204Y272	64		0	8 690	2 838
	3	Lévai utca 21.	998774-2000	101		0	13 327	4 340
	4	Ifjúság utca 14.	459004N072	92		0	12 769	4 182
	5	Lévai utca 29.	823203N131	109	100	0	16 949	5 633
	6	Lévai utca 31.	823503N131	107	100	0	17 030	5 618
	7	Lévai utca 33.	823403N131	104	100	0	16 381	5 391
	8	Patkó utca 1.	823303N131	103	100	0	16 424	5 420
	9	Patkó utca 3.	823103N131	103		0	16 928	5 639
	10	Patkó utca 5.	893503N151	103		0	16 839	5 567
	11	Patkó utca 7.	893303N151	107	100	0	16 994	5 617
	12	Patkó utca 9.	823003N131	105		0	16 466	5 475
	13	Patkó utca 13.	458804N072	84	42	0	15 186	4 994
	14	Ifjúság utca 32.	917492-1999	112		0	20 248	6 659
	15	Szivárvány utca 1.	917623-1999	106	100	0	16 537	5 441
	16	Szivárvány utca 3.	917625-1999	107	100	0	16 795	5 592
	17	Szivárvány utca 5.	917626-1999	107		0	17 110	5 718
	18	Szivárvány utca 2.	823803N131	64		0	10 418	3 447
	19	Szivárvány utca 4.	824003N131	64		0	10 418	3 447
	20	Szivárvány utca 6.	823703N131	65		0	10 418	3 447
	21	Szivárvány utca 8.	823903N131	64		0	10 418	3 447
	22	Napsugár sétány 2.	824103N131	64	64	0	10 418	3 447
	23	Napsugár sétány 4.	824203N131	64	64	0	10 418	3 447
	24	Napsugár sétány 5.	651104Y302	211	96	0	40 536	13 370
	25	Szabadság út 123.	998381-2000	84	84	0	15 186	4 994
	26	Szabadság út 133.	968404N441	128		0	23 598	8 115
	27	Puskás Tivadar utca 55.	65136314	16		0	2 536	853
<b>Közületi hőközpontok</b>								
	30	Lévai utca 36.	325504Y422	1		0	2 372	1032
	31	Lévai utca 35.	450204Y173	1		0	5 133	2 233
	32	Ifjúság utca 8.	325104Y422	1		0	3 400	1 479
	33	Iskola tér 1.	449704Y173	1		0	22 398	9 743
	34	Ifjúság utca 6	449404Y173	1		0	28 125	12 234
	35	Patkó utca 2.	888304Y023	1		0	1 871	814
	36	Szabadság út 162.	458404N072	1		0	24 958	10 857
	37	Szabadság út 161.	456904N072	1		0	10 996	3 810
	38	Szabadság út 134.	04/46353082	1		0	18 015	7 837
	39	Ifjúság utca 22.	4246420/2002	1		0	1 150	415
	40	Lévai utca 32.	32040997	1		0	836	302
	42	Szabadság út 136.	643204Y213	1		0	2 192	954
Összesen	-	-	-	2515	1050	0	529 178	186 681

## IX. táblázat

Az előző év végén az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekotott teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpont sorszáma	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpont címe	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpont azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egyesítves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légterifogat (m3)	Éves alapdíj (eFt)
<b>Lakossági hőközpontok</b>								
	0		0					
	0	1	Lévai utca 5.	541104Y272	65	0	8 695	2 836
	0	2	Lévai utca 13.	541204Y272	64	0	8 690	2 838
	0	3	Lévai utca 21.	998774-2000	101	0	13 327	4 340
	0	4	Ifjúság utca 14.	459004N072	92	0	12 769	4 182
	0	5	Lévai utca 29.	823203N131	109	100	16 949	5 633
	0	6	Lévai utca 31.	823503N131	107	100	17 030	5 618
	0	7	Lévai utca 33.	823403N131	104	100	16 381	5 391
	0	8	Patkó utca 1.	823303N131	103	100	16 424	5 420
	0	9	Patkó utca 3.	823103N131	103	0	16 928	5 639
	0	10	Patkó utca 5.	893503N151	103	0	16 839	5 567
	0	11	Patkó utca 7.	893303N151	107	100	16 994	5 617
	0	12	Patkó utca 9.	823003N131	105	0	16 466	5 475
	0	13	Patkó utca 13.	458804N072	84	42	15 186	4 994
	0	14	Ifjúság utca 32.	917492-1999	112	0	20 248	6 659
	0	15	Szivárvány utca 1.	917623-1999	106	100	16 537	5 441
	0	16	Szivárvány utca 3.	917625-1999	107	100	16 795	5 592
	0	17	Szivárvány utca 5.	917626-1999	107	0	17 110	5 718
	0	18	Szivárvány utca 2.	823803N131	64	0	10 418	3 447
	0	19	Szivárvány utca 4.	824003N131	64	0	10 418	3 447
	0	20	Szivárvány utca 6.	823703N131	65	0	10 418	3 447
	0	21	Szivárvány utca 8.	823903N131	64	0	10 418	3 447
	0	22	Napsugár sétány 2.	824103N131	64	64	10 418	3 447
	0	23	Napsugár sétány 4.	824203N131	64	64	10 418	3 447
	0	24	Napsugár sétány 5.	651104Y302	211	96	40 536	13 370
	0	25	Szabadság út 123.	998381-2000	84	84	15 186	4 994
	0	26	Szabadság út 133.	968404N441	128	0	23 598	8 115
	0	27	Puskás Tivadar utca 55.	65136314	16	0	2 536	853
<b>Közületi hőközpontok</b>								
	0	30	Lévai utca 36.	325504Y422	1	0	2 372	1032
	0	31	Lévai utca 35.	450204Y173	1	0	5 133	2 233
	0	32	Ifjúság utca 8.	325104Y422	1	0	3 400	1 479
	0	33	Iskola tér 1.	449704Y173	1	0	22 398	9 743
	0	34	Ifjúság utca 6	449404Y173	1	0	28 125	12 234
	0	35	Patkó utca 2.	888304Y023	1	0	1 871	814
	0	36	Szabadság út 162.	458404N072	1	0	24 958	10 857
	0	37	Szabadság út 161.	456904N072	1	0	10 996	3 810
	0	38	Szabadság út 134.	04/46353082	1	0	18 015	7 837
	0	39	Ifjúság utca 22.	4246420/2002	1	0	1 150	415
	0	40	Lévai utca 32.	32040997	1	0	836	302
	0	42	Szabadság út 136.	643204Y213	1	0	2 192	954
	0	Összesen	-	-	2515	1050	529 178	186 681

X. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpont sorszáma	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpont címe	Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 legkübmeter átlagos hőmennyiség (MJ/legkübme- ter/év)	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
<b>Lakossági hőközpontok</b>							
1	Lévai utca 5.	541104Y272	65	1142	131,3		60
2	Lévai utca 13.	541204Y272	64	1228	141,3		60
3	Lévai utca 21.	998774-2000	101	1376	103,2	90	90
4	Ifjúság utca 14.	459004N072	92	1194	93,5	90	90
5	Lévai utca 29.	823203N131	109	1872	110,4	109	104
6	Lévai utca 31.	823503N131	107	2030	119,2		103
7	Lévai utca 33.	823403N131	104	1825	111,4	104	104
8	Patkó utca 1.	823303N131	103	2562	156,0		103
9	Patkó utca 3.	823103N131	103	1341	79,2	103	103
10	Patkó utca 5.	893503N151	103	1381	82,0	103	91
11	Patkó utca 7.	893303N151	107	2061	121,3		107
12	Patkó utca 9.	823003N131	105	1366	83,0	104	93
13	Patkó utca 13.	458804N072	84	1703	112,1	42	84
14	Ifjúság utca 32.	917492-1999	112	1274	62,9	112	112
15	Szivárvány utca 1.	917623-1999	106	1843	111,4	106	103
16	Szivárvány utca 3.	917625-1999	107	2081	123,9		105
17	Szivárvány utca 5.	917626-1999	107	1387	81,1	107	106
18	Szivárvány utca 2.	823803N131	64	816	78,3	64	58
19	Szivárvány utca 4.	824003N131	64	762	73,1	64	60
20	Szivárvány utca 6.	823703N131	65	569	54,6	64	64
21	Szivárvány utca 8.	823903N131	64	834	80,1	64	64
22	Napsugár sétány 2.	824103N131	64	972	93,3		56
23	Napsugár sétány 4.	824203N131	64	1097	105,3		64
24	Napsugár sétány 5.	651104Y302	211	4252	104,9	112	210
25	Szabadság út 123.	998381-2000	84	2541	167,3		55
26	Szabadság út 133.	968404N441	128	4203	178,1		86
27	Puskás Tivadar utca 55.	65136314	16	581	229,1		16
<b>Közületi hőközpontok</b>							
30	Lévai utca 36.	325504Y422	1	444	575,5	1	1
31	Lévai utca 35.	450204Y173	1	1365	93,9	1	1
32	Ifjúság utca 8.	325104Y422	1	482	859,1	1	1
33	Iskola tér 1.	449704Y173	1	2921	109,7	1	1
34	Ifjúság utca 6.	449404Y173	1	2457	18,7	1	1
35	Patkó utca 2.	888304Y023	1	526	2516,8	1	1
36	Szabadság út 162.	458404N072	1	4709	55,7	1	1
37	Szabadság út 161.	456904N072	1	1391	267,3	1	1
38	Szabadság út 134.	04/46353082	1	2939	16,2	1	1
39	Ifjúság utca 22.	4246420/2002	1	291	147,0	1	1
40	Lévai utca 32.	32040997	1	169	687,8	1	1
42	Szabadság út 136.	643204Y213	1	575	28540,1	1	1
<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2515</b>	<b>62560</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**XI. táblázat**

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpont sorszáma	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpont címe	Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjzetők száma	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet °C	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Díjzetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (nettó ezer Ft)	Egy díjzető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (nettó ezer Ft)	Egy díjzető átlagos állandó költsége (nettó ezer Ft)
<b>Lakossági hőközpontok</b>									
	1	Lévai utca 5.	541104Y272	65	21	1 634	4 386	67	43,62
	2	Lévai utca 13.	541204Y272	64	21	1 825	4 899	77	44,34
	3	Lévai utca 21.	998774-2000	101	21	2 091	5 611	56	42,97
	4	Ifjúság utca 14.	459004N072	92	21	2 108	5 658	62	45,46
	5	Lévai utca 29.	823203N131	109	21	2 761	7 543	69	51,68
	6	Lévai utca 31.	823503N131	107	21	2 770	7 574	71	52,51
	7	Lévai utca 33.	823403N131	104	21	2 662	7 241	70	51,84
	8	Patkó utca 1.	823303N131	103	21	3 353	9 076	88	52,62
	9	Patkó utca 3.	823103N131	103	21	2 325	6 340	62	54,75
	10	Patkó utca 5.	893503N151	103	21	2 384	6 523	63	54,05
	11	Patkó utca 7.	893303N151	107	21	2 814	7 685	72	52,49
	12	Patkó utca 9.	823003N131	105	21	2 215	6 000	57	52,14
	13	Patkó utca 13.	458804N072	84	21	2 683	7 201	86	59,46
	14	Ifjúság utca 32.	917492-1999	112	21	2 586	6 940	62	59,46
	15	Szivárvány utca 1.	917623-1999	106	21	2 375	6 557	62	51,33
	16	Szivárvány utca 3.	917625-1999	107	21	2 570	7 008	65	52,26
	17	Szivárvány utca 5.	917626-1999	107	21	2 226	6 178	58	53,44
	18	Szivárvány utca 2.	823803N131	64	21	1 567	4 206	66	53,86
	19	Szivárvány utca 4.	824003N131	64	21	1 523	4 087	64	53,86
	20	Szivárvány utca 6.	823703N131	65	21	1 403	3 767	58	53,03
	21	Szivárvány utca 8.	823903N131	64	21	1 364	3 661	57	53,86
	22	Napsugár sétány 2.	824103N131	64	21	1 581	4 243	66	53,86
	23	Napsugár sétány 4.	824203N131	64	21	1 457	3 910	61	53,86
	24	Napsugár sétány 5.	651104Y302	211	21	7 500	20 152	96	63,37
	25	Szabadság út 123.	998381-2000	84	21	3 827	10 271	122	59,46
	26	Szabadság út 133.	968404N441	128	21	5 395	15 653	122	63,40
	27	Puskás Tivadar utca 55.	65136314	16	21	739	1 982	124	53,33
<b>Közületi hőközpontok</b>									
	30	Lévai utca 36.	325504Y422	1	23	444	1 540	4735	1031,82
	31	Lévai utca 35.	450204Y173	1	23	1 365	4 735	1672	2232,86
	32	Ifjúság utca 8.	325104Y422	1	23	482	1 672	10133	1479,00
	33	Iskola tér 1.	449704Y173	1	21	2 921	10 133	8523	9743,13
	34	Ifjúság utca 6.	449404Y173	1	21	2 457	8 523	1825	12234,38
	35	Patkó utca 2.	888304Y023	1	23	526	1 825	16336	813,89
	36	Szabadság út 162.	458404N072	1	21	4 709	16 336	4825	10856,73
	37	Szabadság út 161.	456904N072	1	21	1 391	4 825	10195	3809,67
	38	Szabadság út 134.	04/46353082	1	21	2 939	10 195	1009	7836,53
	39	Ifjúság utca 22.	4246420/2002	1	21	291	1 009	585	415,10
	40	Lévai utca 32.	32040997	1	21	169	585	1995	301,76
	42	Szabadság út 136.	643204Y213	1	23	575	1 995	247728	953,52
Összesen	-	-	-	2515	-	86 005	247 728	-	-