

2005. évi XVIII. törvény a távhő szolgáltatásról¹

Az Országgyűlés a felhasználók biztonságos, megfelel minőség és gazdaságos távhő ellátása érdekében az objektív, átlátható és hátrányos megkülönböztetést l mentes szabályozás kialakítása érdekében, a fogyasztóvédelem, az energiahatékonyság, az energiatakarékosság és környezetvédelem követelményeire figyelemmel a következő törvényt alkotja:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A törvény hatálya

1. § (1) E törvény hatálya kiterjed mindazon jogviszonyra, amely a távhő termelését, szolgáltatását és felhasználását érinti.

(2)² E törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a távhő -szolgáltatási célra h t termelés létesítményre, valamint a távhő továbbítására, elosztására szolgáló távhő vezetésekre, a távhő t továbbító h hordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, illetve átalakítására szolgáló h központokra, és e létesítmények létesítésére, átalakítására, üzemeltetésére, megszüntetésére, valamint a távhő termelésére és szolgáltatására. E törvény 4. § (2)-(3) bekezdését, 57. § (2) bekezdését, 57/D. §-át és 59/A. §-át a távhő értékesítésére is alkalmazni kell.

(3) E törvény rendelkezéseit

a)³ az er m vek távhő termelés létesítményeire a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.),

b) a geotermikus energia távhő szolgáltatás céljára történő kitermelésére szolgáló létesítményre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,

c) a (2) bekezdésben felsorolt létesítmények létesítésére és átalakítására a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény,

d)⁴ az er m vek távhő termelés létesítményeire a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (a továbbiakban: Get.)

rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.

(4)⁵ Nem tartozik - a 4. § (2)-(3) bekezdésében és az 57/F. §-ban foglaltak kivételével - e törvény hatálya alá az a termelés, amely a távhő t távhő szolgáltató közbeiktatása nélkül, egyedi szerződés alapján, közvetlenül nem lakossági felhasználónak termeli (a továbbiakban: egyedi szerződés alapján termelés).

(5)⁶ E törvény rendelkezései - a 4. § (2)-(3) bekezdésében és az 57/F. §-ban foglaltak kivételével - nem alkalmazhatók

a)⁷ a saját felhasználási célra h t termelés létesítményre

b)⁸

Általános követelmények

2. § A távhő szolgáltatást az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonság, valamint a környezet és a természet védelmének érvényesülésével gazdaságosan, a nemzetgazdasági, a felhasználói, továbbá az energiatakarékossághoz f z d érdekeknek és a m szakbi-biztonsági elírásokban meghatározott követelményeknek megfelelően kell végezni.

Fogalommeghatározások

3. § E törvény alkalmazásában

a) csatlakozási pont: a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa;

b)⁹ díjfizet : épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közszolgáltatási szerződésben megnevezett tulajdonosa, az e törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója;

c) engedélyes: a távhő termelés létesítmény létesítésére, távhő termelésre, valamint a távhő szolgáltatásra engedéllyel rendelkező ;

d)¹⁰

Lábjegyzetek:

[1] A törvényt az Országgyűlés a 2005. április 11-i ülésnapján fogadta el.

[2] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[3] Módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[4] Módosította a 2019. évi CI. törvény 10. § a) pontja. Hatályos 2019.12.20.

[5] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[6] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[7] Módosította a 2019. évi CI. törvény 11. § a) pontja. Hatályos 2019.12.20.

[8] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése a) pontja. Hatálytalan 2016.07.01.

[9] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[10] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi CXXVI. törvény 15. § a) pontja. Hatálytalan 2011.10.01.

e) épületrész: e törvény alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlanak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház stb.);

f)¹¹ felhasználási hely: a felhasználó tulajdonában lévő, a közszolgáltatási szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhőfogyasztása önállóan mérhető;

g) felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhőmérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:¹²

ga)¹³ lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa, valamint a Nemzeti Eszközkezelési Programban részt vevő természetes személyek otthonderemtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító által megvásárolt lakóingatlan bérlője;

gb) egyéb felhasználó: a ga) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;

h) felhasználói berendezés: a felhasználói hőközpont, a hőfogadó állomás, a felhasználói vezetékhálózat, a hőleadó készülékek, a hőhasznosító és keringtető berendezések, a távulási tartály és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók;

i) felhasználói vezetékhálózat: az a csatlakozási rendszer, amely a hővezeték hordozó közeg által, a csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja;

j) hőfogadó állomás: egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiségmérése, mennyiségi szabályozása is történhet;

k) hőhordozó közeg átalakítása: a hőhordozó közeg fizikai jellemzőinek megváltoztatása;

l) hőközpont: a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetve legyártására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont;

la) termelői hőközpont: a távhőtermelői hőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés;

lb)¹⁴ szolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

lc) felhasználói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;

m) megújuló energiaforrás: a nem fosszilis megújuló energiaforrások (szél-, nap-, víz- és geotermikus energia, biomassza, hulladék-lerakóhelyeken és szennyvíztisztító telepeken keletkező gázok, biogázok energiája);

n)¹⁵ szabálytalan vételezés: a távhőfelhasználásáról szóló közszolgáltatási szerződés nélküli távhőfogyasztás vagy a távhőnek szerződéses módon történő vételezése;

o) szolgáltatói berendezés: a távhőtermelői létesítmény, a távhővezeték-hálózat, a szolgáltatói hőközpont, az elszámolás alapjául szolgáló, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a hőközpont primer oldali fűtési és mennyiség szabályozói;

p) távhő: az a hőenergia, amelyet a távhőtermelői létesítményből hőhordozó közeg (gőz, melegített víz) alkalmazásával, távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszer tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak;

q)¹⁶ távhőszolgáltatás: az a közszolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelői létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszer tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;

r) távhőszolgáltató: az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen vagy a település meghatározott részén a távhőüzletszer szolgáltatására engedélyt kapott;

s) távhőtermelő: az a gazdálkodó szervezet, amely távhőtermelésére engedélyt kapott;

t) távhőtermelői létesítmény: az erdőgazdálkodás céljára hőtermelői létesítménye, távhőtermelői állító fűtőmű, kazántelep, kazán, hulladékégetőmű, geotermikus energiát távhőszolgáltatás céljára kitermelő vagy más megújuló energiát (pl. biokazán, hőszivattyú, napkollektor) és hulladék hőhasznosító távhőtermelői berendezés;

Lábjegyzetek:

[11] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[12] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a)-b) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[13] Módosította a 2020. évi LXXX. törvény 7. §-a. Hatályos 2020.08.13.

[14] Módosította a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése b) pontja. Hatályos 2016.07.01.

[15] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[16] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése c) pontja. Hatályos 2014.03.15.

u) távhő vezeték-hálózat: az a csővezetékrendszer - a hozzá tartozó mérőműszerekkel, hálózati szerelvényekkel, kapcsolódó automatikákkal, mérőműszerekkel, elektromos berendezésekkel együtt -, amely a távhő hordozó közegnek (hőhordozó közegnek) a távhő termelési létesítménytől a csatlakozási pontig történő szállítására szolgál. A távhő vezeték-hálózat részei: a gerincvezeték, az elosztóvezeték, a bekötő vezeték, valamint a szolgáltatói mérőközpontból kiinduló és az átalakított hővel ellátott épület vagy építmény hőfogadó állomása felzáró szerelvényéig, ennek hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan telekhatáráig terjedő vezeték;

v)¹⁷ üzletszabályzat: a távhő szolgáltató által készített azon dokumentum, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhő szolgáltató mérőműködését és meghatározza a távhő szolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhő szolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználók társadalmi érdekképviseleti szervezeteivel (a továbbiakban: felhasználói érdekképviselet) való együttműködését.

w)¹⁸ külön kezelt intézmény: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.

II. Fejezet

KÖZIGAZGATÁSI HATÁSKÖRÖK ÉS FOGYASZTÓVÉDELLEM

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal feladatai és eljárása¹⁹

4. § (1) A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) az e törvény hatálya alá tartozó és hatáskörébe utalt létesítmények és engedélyesek tekintetében²⁰

a)²¹ kiadja, módosítja vagy visszavonja

aa) a távhő termelési létesítési engedélyt,

ab) a távhő termelési mérőműködési engedélyt,

ac) a távhő termelési tevékenység megszüntetésére vonatkozó engedélyt,

ad) a távhő termelési létesítmény megszüntetésére vonatkozó engedélyt,

ae) a távhő szolgáltatói mérőműködési engedélyt,

af) a távhő szolgáltatói tevékenység megszüntetésére vonatkozó engedélyt;

b)²² ellenőrzi a távhő termelési és távhő szolgáltatói mérőműködési engedélyekben elírt követelmények, feltételek betartását, e tekintetben együttműködik a fogyasztóvédelmi hatósággal, továbbá a felhasználói érdekképviseletekkel;

c)²³ jóváhagyja az e törvény hatálya alá tartozó engedélyest érintő, a 19. § (1) bekezdése szerinti cégjogi eseményeket, valamint az engedélyesben történő befolyásszerzéseket;

d)²⁴ ellátja az ármegállapítással összefüggő, e törvényben meghatározott feladatokat.

e)²⁵ ellátja a távhő szolgáltatási támogatással összefüggő, e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott feladatokat; és

f)²⁶ negyedévenként rendszeresen vagy eseti felhívásra tájékoztatja az energiapolitikáért felelős minisztert (a továbbiakban: miniszter) és a közigazgatás-szervezésért felelős minisztert a hatósági ellenőrzés során tudomására jutott és az 57/D. § (5) bekezdés szerinti kötelező adatszolgáltatás révén rendelkezésére álló adatokról.

g)²⁷ elvégzi, valamint az érintett engedélyesek közreműködésével elvégzetteti a távhő szolgáltatói mérőműködési területén a felhasználói elégedettségi szint, továbbá a távhő szolgáltatóval szembeni elvárás, valamint a távhő szolgáltatás jellemzőinek felmérését.

(2)²⁸ A Hivatal ellenőrzi és felügyeli az engedélyesnél, a távhő szolgáltatóknál távhő értékesítéssel (a továbbiakban: értékesítés), a külön kezelt intézménynél, a befolyásszerzőnél és az egyedi szerződés alapján termelési létesítménynél a jogszabályban, engedélyes esetén az engedélyben, valamint a Hivatal egyéb határozatában foglalt elírások és követelmények megtartását, azok megszegése esetén az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott összegű bírság alkalmazását rendelheti el.

(2a)²⁹ Bírság kiszabása esetén a Hatóság - a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben meghatározott szempontokon túl - mérlegeli a jogsértő állapot megszüntetése érdekében tett, a Hivatal eljárását megelőző, attól független

Lábjegyzetek:

[17] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[18] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[19] Az alcím címét módosította a 2017. évi L. törvény 249. § a) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[20] A felvezet szöveget módosította a 2013. évi XXII. törvény 27. § (3) bekezdése. Hatályos 2013.04.04.

[21] Megállapította a 2019. évi CI. törvény 3. §-a. Hatályos 2019.12.20.

[22] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (4) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[23] Megállapította a 2018. évi XCIX. törvény 17. § (1) bekezdése. Hatályos 2018.12.19.

[24] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 11. §-a. Hatályos 2009.07.01.

[25] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[26] Módosította a 2018. évi V. törvény 18. §-a. Hatályos 2018.05.18.

[27] Módosította a 2019. évi CI. törvény 10. § b) pontja. Hatályos 2019.12.20.

[28] Módosította a 2019. évi CI. törvény 10. § c) pontja. Hatályos 2019.12.20.

[29] Beiktatta a 2020. évi CLXVIII. törvény 75. §-a. Hatályos 2021.01.01.

tevékenységet.

(3)³⁰ A Hivatal ellenrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult a (2) bekezdésben meghatározottaktól eseti és rendszeres információt kérni, jogszabályban vagy hatósági döntésben elírt kötelezettségével, engedélyhez kötött tevékenységével vagy a távhő szolgáltatási támogatással kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

(4)³¹ Közigazgatási perben nincs helye a keresetlevél halasztó hatálya elrendelésének, ha a Hivatal határozatában a távhő szolgáltatási támogatás igénybevételének jogszerűsége, engedélyes kijelölése vagy engedélyének visszavonása tárgyában döntött.

(5)³² A Hivatal véglegessé vált határozatait - a személyes és védett adatok kivételével - a honlapján közzéteszi.

5. §³³ (1) A Hivatal részére felügyeleti tevékenységéért a hatáskörébe tartozó engedélyes felügyeleti díjat köteles fizetni, amelynek éves mértéke az engedélyes tevékenységéből származó első évi nettó árbevételének 0,075%-a. Ha a tárgyévvel megelőző évben az engedélyesnek nem volt vagy nem teljes évre vonatkozóan volt nettó árbevétele, akkor éves felügyeleti díj elteget fizet, amelynek mértéke a tárgyévre vonatkozó üzleti tervben az engedélyköteles tevékenységből elérni tervezett nettó árbevétel 0,075%-a. Ha a tárgyév tényleges nettó árbevétele nem azonos az üzleti tervben tervezettel, a különbözet 0,075%-ával a tárgyévvel követő évben a fizetendő felügyeleti díj mértékét megfelelően módosítani kell.

(2) Az az engedélyes, amely az éves beszámolóját a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számvitelről szóló törvény) 9/A. §-a alapján az IFRS-ek szerint készíti el, a felügyeleti díj meghatározása során az engedélye alapján végzett tevékenységéből származó első évi nettó árbevételét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Helyi adó tv.) 40/B. § és 40/C. §-a alapján állapítja meg azzal, hogy:

a) a megállapított nettó árbevételből az engedélye alapján végzett tevékenységéből származó összeget nem csökkentheti a Helyi adó tv. 40/C. § (3) bekezdés a)-c) pontjában felsorolt tételekkel, és

b) a számviteli politika változása esetén a változás évét követő év felügyeleti díjalapját növeli azzal az összeggel, amellyel alacsonyabb, vagy csökkenti azzal az összeggel, amellyel nagyobb felügyeleti díjalap adódik a számviteli politika változás eredményeként ahhoz képest, mintha az engedélyes a számviteli politikáját nem változtatta volna meg.

(3) Az engedélyes az első olyan évet követő év felügyeleti díjalapját, amelyről éves beszámolóját a számvitelről szóló törvény 9/A. §-a alapján az IFRS-ek szerint készíti, az évet megelőzően folytatott ügyletekből fakadó tranzakciókhoz kapcsolódóan növeli azzal az összeggel, amellyel alacsonyabb, vagy csökkenti azzal az összeggel, amellyel nagyobb felügyeleti díjalap adódik ahhoz képest, mintha az engedélyes az IFRS-ek szerinti beszámoló készítésére nem tért volna át.

5/A. §³⁴ Az e törvényben meghatározott eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályait az e törvényben, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvényben meghatározott eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni.

Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai

6. § (1) A területileg illetékes települési önkormányzat, a fő városban a fő városi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhő szolgáltatással ellátott létesítmények távhő ellátását.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete:

a) rendeletben határozza meg a távhő szolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hő mennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;

b)³⁵ rendeletben határozza meg a távhő szolgáltatási csatlakozási díjat, a távhő szolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.

c) rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhő szolgáltatás fejlesztése;

d) megállapítja a távhő szolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhő szolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit;

e) rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhő igénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat;

f) rendeletben határozza meg a szolgáltatói hőközpontok e törvényben elírt megszüntetésének, illetve a szolgáltatói hőközpontot kiváltó berendezések létesítésének forrását, határidejét és egyéb feltételeit;

g) rendeletben határozza meg az e törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét.

Lábjegyzetek:

[30] Módosította a 2017. évi L. törvény 250. § a) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[31] Megállapította a 2017. évi L. törvény 248. § (1) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[32] Beiktatta a 2018. évi XCIX. törvény 17. § (2) bekezdése. Hatályos 2018.12.19.

[33] Megállapította a 2018. évi XCIX. törvény 18. §-a. Hatályos 2019.01.15.

[34] Beiktatta a 2017. évi L. törvény 248. § (2) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[35] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 4. §-a. Hatályos 2011.10.01.

h)³⁶ rendeletben elírhatja, hogy a 38. § (2) és (4) bekezdésben meghatározott esetben az épület tulajdonosa vagy a tulajdonosi közösség, a 38. § (5) bekezdésben meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa a közszolgáltatási szerződés megkötését követő ötödik naptári év utolsó napjáig a más hűtés ellátás igénybevétele és a távhő szolgáltatás igénybevétele közötti, pozitív eljárási széndioxidkibocsátás-különbözet után díjat fizessen;

i)³⁷ rendeletben határozza meg a h) pont szerinti díj mértékét, esedékességét, a különbség számításának, valamint a díj kivetéséhez szükséges adatszolgáltatásnak a részletes szabályait.

(3)³⁸ A (2) bekezdés h) pontja szerinti díj alapja a helyi önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint számított és hiteles adatokkal alátámasztott naptári éves széndioxid-kibocsátási különbség természetes mértékegységben (kilogrammban) kifejezett tömege. A díj mértékét az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg, amely azonban nem lehet magasabb kilogrammonként 15 forintnál.

(4)³⁹ A díjat az önkormányzati adóhatóság veti ki, az a helyi önkormányzat bevételeit képezi. A díjfizetési kötelezettségre egyebekben az adózás rendjéről szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

Az önkormányzat jegyzőjének feladatai

7. §⁴⁰ **(1)**⁴¹ A területileg illetékes települési önkormányzat jegyzője, a fővárosban a fővárosi önkormányzat főjegyzője (a továbbiakban: önkormányzat jegyzője):

a) megküldi véleményezésre a távhőszolgáltató üzletszabályzatát a fogyasztóvédelmi hatóságnak;

b) jóváhagyja a távhőszolgáltató által kidolgozott üzletszabályzatot;

c) ellenőrzi a távhőszolgáltató tevékenységét az üzletszabályzatában foglaltak betartása szempontjából;

d) jogosult a távhőszolgáltatótól a c) pont szerinti ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig eseti és rendszeres információt kérni, az iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is; és

e)⁴²

(2)⁴³ Az önkormányzat jegyzőjének eljárása során az ügyintézési határidő két hónap. Az önkormányzat jegyzőjének döntése ellen nincs helye fellebbezésnek.

Fogyasztóvédelem

8. §⁴⁴ **(1)** A fogyasztóvédelmi hatóság:

a) az önkormányzat jegyzőjének megkeresése alapján véleményezi a távhőszolgáltató üzletszabályzatát,

b)⁴⁵ eljár a 11. § (2) bekezdésében, a 36. §-ban, a 40. § (2) bekezdésében, a 43. § (1)-(4) bekezdésében, a 44. §-ban, a 46. §-ban, valamint az 53. §-ban foglalt rendelkezések lakossági felhasználóval, illetve természetes személy díjfizetvel szembeni megsértése esetén.

(2) A fogyasztóvédelmi hatóság eljárására a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényt (a továbbiakban: Fgytv.) kell alkalmazni azzal, hogy az e törvény szerinti lakossági felhasználó az Fgytv. alkalmazásában fogyasztónak minősül akkor is, ha nem természetes személy.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában említett rendelkezések az Fgytv. alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezések.

(4)⁴⁶ A fogyasztóvédelmi hatóság eljárása során az Fgytv.-ben foglalt jogkövetkezményeken kívül - jogsértés megállapítása esetén - az alábbi jogkövetkezményeket is alkalmazhatja:

a) a távhőszolgáltató az (1) bekezdés b) pontjában foglaltak betartására kötelezése,

b) a távhőszolgáltató az (1) bekezdés b) pontja szerinti kötelezettsége megsértése esetén, amelyhez jogszabály vagy üzletszabályzat jogkövetkezményt rendel, a jogkövetkezmény megállapítása és teljesítésének elírása vagy a jogkövetkezmény alkalmazásának megtiltása, és

c) ha a felhasználót visszatérítés illeti meg, az annak teljesítésére való kötelezés.

9. § A Hivatal hatósági fogyasztóvédelmi feladatai ellátása során

a)⁴⁷ együttműködik a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználói érdekképviselőkkel a távhőszolgáltatás országos, elvi jellegű kérdéseiben;

Lábjegyzetek:

[36] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése d) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[37] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (3) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[38] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (4) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[39] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (4) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[40] Szerkezetét módosította a 2009. évi LVI. törvény 323. § (2) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[41] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (9) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[42] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése c) pontja. Hatálytalan 2013.04.04.

[43] Megállapította a 2017. évi L. törvény 248. § (3) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[44] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (1) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.

[45] Megállapította a 2012. évi CCXVII. törvény 75. § - a. Hatályos 2013.01.01.

[46] Beiktatta a 2018. évi XCIX. törvény 19. §-a. Hatályos 2018.12.19.

[47] Módosította a 2006. évi CXIX. törvény 102. § (5) bekezdése w) pontja. Hatályos 2007.01.01.

b)⁴⁸ a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviseltek kérelmére rendelkezésükre bocsátja mindazokat az adatokat, információkat, amelyek az engedélyesnek a Hivatal által kiadott engedélyéhez kötött tevékenységével és a felhasználói érdekekkel egyaránt kapcsolatosak, valamint a fogyasztóvédelmi hatóság 8. §-ban foglalt feladatának ellátásához szükségesek.

10. §⁴⁹ Az önkormányzat jegyz je, a f városban a f városi önkormányzat f jegyz je (a továbbiakban: önkormányzat jegyz je)⁵⁰

a) megküldi elzetes véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdek-képviselteknek a távhő szolgáltatást érint képviselet-testületi elterjesztések tervezetét,

b)⁵¹

11. §⁵² (1)⁵³ A távhő szolgáltató a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával köteles együttműködni a Hivatallal, az önkormányzat jegyz jével és a bírósággal, valamint a lakossági felhasználókat, illetve a természetes személy díjfizetket érint kérdésekben a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználói érdek-képviseltekkel.

(2) A távhő szolgáltató köteles az általános szerződési feltételeit - kiemelve a távhő szolgáltatás igénybevételének feltételeit, azok változását, a számlázás rendjét és a szolgáltatás minőségi követelményeit - az ügyfélszolgálatán könnyen hozzáférhető helyen kifüggeszteni, valamint a felhasználó és a díjfizetkívánságára azt ingyenesen rendelkezésre bocsátani.

(3)⁵⁴ A fogyasztóvédelmi hatósági eljárásban a fogyasztónak igazolnia kell, hogy a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos és az eljárás alapjául szolgáló panaszt az érintett távhő szolgáltató felé megette.

III. Fejezet

AZ ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

12. § (1) A távhő termelése és szolgáltatása - teljesítményhatár nélkül - engedélyköteles tevékenység.

(2)⁵⁵ Az 5 MW vagy annál nagyobb névleges hajtás teljesítményű távhő termelő létesítmény létesítése, bontása, átalakítása, teljesítményének növelése vagy csökkentése, tüzelőanyagának megváltoztatása (a továbbiakban együtt: létesítés) engedélyköteles tevékenység, amelyre a Hivatal távhő termelői létesítési engedélyt ad ki.

(3)⁵⁶ A távhő termelői létesítmény, a távhő termelői tevékenység vagy a távhő szolgáltatói tevékenység tervezett megszüntetése eltt legalább egy évvel az engedélyes engedélyt köteles kérni a megszüntetésre a Hivataltól az érintett önkormányzat egyidejű értesítésével.

(4)⁵⁷ A távhő termelői létesítmény, a távhő termelői tevékenység vagy a távhő szolgáltatói tevékenység megszüntetése megtagadható vagy feltételhez köthető, ha az e törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

(5) Az (1) bekezdésben említett távhő termelői tevékenység és a (2) bekezdésben említett létesítés esetében, ha a telephelyen a távhő termelői berendezések névleges összes hajtás teljesítménye az 50 MW-ot nem éri el, egyszeri létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

(6)⁵⁸ Amennyiben az ügyfél a Vet. szerinti engedélyköteles tevékenységet is folytatni kíván, akkor az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységekre vonatkozó, e törvény alapján a Hivatal hatáskörébe tartozó engedély iránti kérelmével egyidejűleg köteles kérelmezni a Vet. szerinti engedélyt is.

(7)⁵⁹ A (6) bekezdés szerinti esetben a Hivatal az e törvény és a Vet. szerinti engedélyt egy engedélyben adja ki.

13. § (1)⁶⁰ Az engedély tartalmi követelményeit, az engedélyezési eljárás szabályait és az engedély kiadásának rendjét a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben határozza meg.

(2) A Hivatal az engedély kiadását akkor tagadhatja meg, ha:⁶¹

a) a jogszabályi feltételek hiányoznak;

b) a kérelmező csőd- vagy felszámolási eljárás alatt áll;

c) a kérelmező a 12. § (1) és (2) bekezdése szerinti bármely engedélyét neki felróható ok miatt tíz éven belül visszavonták;

d) a kérelmező nem rendelkezik a kérelemben szereplő tevékenység folyamatos, hosszú távú ellátásához szükséges engedélyekkel.

Lábjegyzetek:

[48] Módosította a 2006. évi CIX. törvény 102. § (5) bekezdése w) pontja. Hatályos 2007.01.01.

[49] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (2) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.

[50] A felvezet szöveget módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § a) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[51] Hatályon kívül helyezte a 2008. évi LXVII. törvény 17. § (5) bekezdése. Hatálytalan 2009.07.01.

[52] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (2) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.

[53] Módosította a 2019. évi CX. törvény 52. § a) pontja. Hatályos 2020.01.01.

[54] Beiktatta a 2013. évi CLXXXVIII. törvény 16. § - a. Hatályos 2014.01.01.

[55] Megállapította a 2019. évi CI. törvény 4. §-a. Hatályos 2019.12.20.

[56] Megállapította a 2019. évi CI. törvény 4. §-a. Hatályos 2019.12.20.

[57] Megállapította a 2019. évi CI. törvény 4. §-a. Hatályos 2019.12.20.

[58] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[59] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[60] Megállapította a 2019. évi CI. törvény 5. §-a. Hatályos 2019.12.20.

[61] A felvezet szöveget módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

(3)⁶²

(4)⁶³

A távh termelési létesítési engedély és a távh termelési m ködési engedély⁶⁴

14. §⁶⁵ (1) A távh termelési létesítési engedély és a távh termelési m ködési engedély iránti kérelmet a Hivatalhoz kell benyújtani. Ha az engedélyeztetni kívánt tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély szükséges, az engedélyt a kérelemhez mellékelni kell.

(2) A távh termelési létesítési engedély az engedélyben meghatározott ideig hatályos. Az engedély - kérelemre - egyszer, az engedélyben foglalt idő tartammal azonos idő tartamra, de legfeljebb további két évre meghosszabbítható. Ha az engedélyes a létesítés megkezdésével vagy folytatásával neki felróható okból késlekedik, és emiatt az eredeti vagy a meghosszabbított határidő nem tartható, az engedély visszavonható.

(3) A távh termelési létesítmény használatbavétele előtt üzembe helyezési eljárást kell lefolytatni.

15. §⁶⁶ (1) Az eredményes üzembe helyezési eljárást követően - kérelemre - távh termelési m ködési engedélyt kell kiadni.

(2) A távh termelési m ködési engedély határozatlan időre szól.

A távh szolgáltatói m ködési engedély⁶⁷

16. §⁶⁸ (1) A távh szolgáltatói m ködési engedélyt a Hivatalnál kell kérelmezni.

(2) Az engedélyes az üzemeltetésébe adott létesítménnyel a m ködési engedélyben foglaltaknak megfelelően jogosult az engedélyezett településen vagy településrészen távh szolgáltatni.

(3) A távh szolgáltatói m ködési engedély határozatlan időre szól.

17. §⁶⁹ Ha a távh termelésére engedélyt kér egyúttal távh szolgáltatásra is m ködési engedélyt kér, azt a 16. § elírásainak figyelembevételével, önálló távh szolgáltatói m ködési engedélyként kell kérni és kiadni.

Az engedélyes kötelezettségei

18. § Az engedélyes köteles:

- a) a m ködési engedélyben meghatározott feltételeket teljesíteni;
- b) az e törvény szerinti ellátási kötelezettségnek eleget tenni;
- c) a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni;
- d) az új vagy növekvő igények kielégítésére e törvényben részletezett feltételek mellett a szükséges fejlesztéseket elvégezni;
- e)⁷⁰ a Hivatal által elírt tartalommal és formában az engedélyhez kötött tevékenységével és a felhasználói érdekekkel kapcsolatos adatokat és információkat a Hivatalnak, valamint - felhasználói panaszok esetén - a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviseleteknek megadni és hozzáférhetővé tenni.
- f)⁷¹ az engedély módosítását szükségessé tevő körülmény bekövetkezése esetén a Hivaltól a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül az engedély módosítását kérelmezni.

Számviteli szétválasztás⁷²

18/A. § (1) Az engedélyes beszámolási és könyvvézetési kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a számvitelről szóló törvény rendelkezéseit az e törvény szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az engedélyes köteles olyan számviteli szétválasztási szabályokat kidolgozni, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

(3)⁷³ Az engedélyes

- a) a villamosenergia-termelést és a távh termelést telephelyenkénti bontásban,
- b) a távh szolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva, valamint

Lábjegyzetek:

[62] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[63] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[64] Az alcím címét megállapította a 2019. évi CI. törvény 6. §-a. Hatályos 2019.12.20.

[65] Megállapította a 2019. évi CI. törvény 6. §-a. Hatályos 2019.12.20.

[66] Megállapította a 2019. évi CI. törvény 6. §-a. Hatályos 2019.12.20.

[67] Az alcím címét megállapította a 2019. évi CI. törvény 7. §-a. Hatályos 2019.12.20.

[68] Megállapította a 2019. évi CI. törvény 7. §-a. Hatályos 2019.12.20.

[69] Megállapította a 2019. évi CI. törvény 7. §-a. Hatályos 2019.12.20.

[70] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 6. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[71] Beiktatta a 2016. évi LXXXI. törvény 2. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[72] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 30. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[73] Megállapította a 2018. évi XCIX. törvény 20. §-a. Hatályos 2018.12.19.

c) az egyéb tevékenységeit

az éves beszámolója vagy az egyszer sített éves beszámolója (a továbbiakban együtt: beszámoló) kiegészít mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amely esetén az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az a) pont szerinti esetben telephelyenként, a b) pont szerinti esetben településenként önálló mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást jelent. Az engedélyes köteles a beszámoló könyvvizsgálatát elvégeztetni.

(4)⁷⁴ A több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes beszámolója kiegészít mellékletében köteles a (3) bekezdés szerint a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, id bel elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredmény-kimutatást jelent.

(5)⁷⁵

(6) A Hivatal jogosult az engedélyes pénzügyi-számviteli kimutatásaiba, és az ahhoz kapcsolódó bizonylatokba és iratokba betekinteni.

18/B. §⁷⁶ Az engedélyes könyvvizsgálója a beszámolóhoz kiadott független könyvvizsgálói jelentésben köteles igazolni, hogy a vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

18/C. §⁷⁷ (1)⁷⁸ Az értékesít , valamint a távhő szolgáltató tárgyévi auditált beszámolójában szerepl , az e törvény hatálya alá tartozó tevékenységéb l származó adózás el tti eredménye nem haladhatja meg az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott mértéket (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) Ha a Hivatal ellen rzése során megállapítja, hogy az értékesít , valamint a távhő szolgáltató (1) bekezdés szerinti adózás el tti eredménye meghaladja a nyereségkorlátot, dönt a nyereségkorláton felüli összeg megosztásáról az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározottak szerint.

Céggjogi események, befolyásszerzés engedélyezése⁷⁹

19. §⁸⁰ (1) Az engedélyesnek a Ptk. rendelkezései szerinti szétválásához, más vállalkozással történ egyesüléséhez, átalakulásához, jogutód nélküli megsz néséhez, valamint jegyzett t kéjének legalább egynegyed résszel történ leszállításához (a továbbiakban együtt: céggjogi esemény) a Hivatal el zetes hozzájáruló határozata szükséges.

(2) A céggjogi eseménnyel összefüggésben a cégjegyzékbe való bejegyzésre vagy változásbejegyzésére irányuló kérelmet a cégbírósághoz a Hivatal határozatával együtt kell benyújtani.

(3) A Hivatal nem tagadhatja meg a jegyzett t ke leszállításához való hozzájárulást, ha azt az engedélyes számára jogszabály kötelező vé teszi.

(4) Bármely engedélyes vállalkozásban a szavazatok huszonöt, ötven vagy hetvenöt százalékát meghaladó, valamint száz százalékát elér közvetlenül birtokolt szavazati jogot biztosító részvény, üzletrész vagy közvetlen szavazati jog szerzéséhez (a továbbiakban együtt: befolyásszerzés) és az ehhez f z d jogok gyakorlásához a befolyásszerz nek a Hivatal el zetes hozzájárulását kell kérnie.

(5) Nem kell a Hivatal el zetes hozzájárulása a (4) bekezdésben foglaltak szerint jóváhagyott mértékek elérését követ en mindaddig, amíg az újabb befolyásszerzéssel a befolyásszerz el nem éri a Hivatal el zetes hozzájárulásához kötött (4) bekezdés szerinti következő mértéket.

(6) A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a Hivatal az (1) és (4) bekezdésben meghatározott ügyletekhez történ hozzájárulását megtagadhatja vagy feltételhez kötheti, ha azok végrehajtása a távhő ellátás biztonságát, az e törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését, a felhasználók érdekeit sérti, vagy a legkisebb költség elvének érvényesülését veszélyezteti.

(7) A (4) bekezdésben meghatározott hozzájáruló határozat hiányában a befolyásszerz a részesedései tekintetében a társasággal szemben - az osztalékra való jogosultságot kivéve - jogot nem gyakorolhat, továbbá a részvénykönyvbe nem jegyezhet be vagy a tagjegyzékben nem tüntethet fel. A részvénykönyvbe, tagjegyzékbe, valamint a cégjegyzékbe való bejegyzésre irányuló kérelmet a Hivatal hozzájáruló határozatával együtt kell benyújtani.

(8) Céggjogi esemény esetén az érintett engedélyes, továbbá befolyásszerzés esetén a befolyásszerz a céggjogi eseményt, valamint a befolyásszerzést bejegyz cégbírósági végzés joger re emelkedését l számított 8 napon belül kezdeményezi a Hivatalnál az el zetes hozzájáruló határozatban foglaltaknak való megfelelés ellen rzését.

(9) Céggjogi esemény esetén a (8) bekezdés szerinti megfelelés ellen rzés kezdeményezésével egyidej leg, továbbá befolyásszerzés esetén - ha a befolyásszerzés az engedélyes m ködési engedélyét érinti - az érintett engedélyes kezdeményezi a Hivatalnál az engedély módosítását vagy új engedély kiadását. Az engedély módosításáig vagy az új engedély kiadásáig az engedély vonatkozásában a jogutódlás szabályai alkalmazandóak. A Hivatal az engedély módosításáról vagy új engedély

Lábjegyzetek:

[74] Módosította a 2018. évi XCIX. törvény 27. § a) pontja. Hatályos 2018.12.19.

[75] Hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § b) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

[76] Megállapította a 2018. évi XCIX. törvény 21. §-a. Hatályos 2018.12.19.

[77] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 32. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[78] Módosította a 2018. évi XCIX. törvény 27. § c) pontja. Hatályos 2018.12.19.

[79] Az alcím címét megállapította a 2018. évi XCIX. törvény 22. §-a. Hatályos 2019.01.15.

[80] Megállapította a 2018. évi XCIX. törvény 22. §-a. Hatályos 2019.01.15.

kiadásáról külön eljárás keretében dönt.

(10) Az e §-ban meghatározottak megszegése vagy az el írt kötelezettségek elmulasztása esetén a Hivatal bírságot szabhat ki az engedéllyessel és a befolyásszerz vel szemben.

A m ködési engedély visszavonása, a távh ellátás fenntartása

20. § (1)⁸¹ A Hivatal a m ködési engedélyt visszavonja, ha az engedélyes tevékenységével felhagy vagy a Hivatal erre irányuló felhívása ellenére

a) törvényben, kormányrendeletben, e törvény végrehajtására kiadott rendeletben, általános hatályú közvetlenül alkalmazandó uniós jogi aktusban vagy a m ködési engedélyben el írt kötelezettségeinek nem tesz eleget;

b) a távh termel i vagy a szolgáltatói berendezést a távh szolgáltatás biztonságát, az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonságot, a környezetet, továbbá a felhasználói érdekeket súlyosan veszélyeztet módon üzemelteti, és a m ködési engedélyben el írt kötelezettségeinek nem tesz eleget;

c) a Get. szerinti végs menedékes ellátást biztosító földgázkeresked kijelölésének kezd napjától számított 30. napig nem gondoskodik a távh termeléshez szükséges földgáz tüzel anyag önálló beszerzésér l.

(1a)⁸² A távh termel három éven belül legfeljebb egyszer veheti igénybe a Get. szerinti végs menedékes eljárásban kijelölt földgázkeresked szolgáltatását.

(2)⁸³ Az engedély visszavonásával egyidej leg új engedélyt kell kiadni vagy új engedélyest kell kijelölni.

(3) A folyamatos és biztonságos ellátás érdekében a m ködési engedélyben foglalt tevékenységet folyamatosan fenn kell tartani, a távh termel létesítmény, vagy az engedélyköteles tevékenység megszüntetésével kapcsolatos eljárás, a felszámolás vagy a végelszámolás befejezéséig.

(4)⁸⁴ A Hivatal felszámolás vagy végelszámolás esetén, vagy ha az engedélyben foglalt tevékenységet nem az engedélyben meghatározott módon folytatják és az a távh ellátás jelent s zavarát idézheti el , a folyamatos ellátásra más engedélyest is kijelölhet.

(5)⁸⁵ A (2) bekezdés szerinti esetben a korábbi engedélyes köteles a Hivatal által meghatározott, a folyamatos és biztonságos távh termeléshez és szolgáltatáshoz szükséges eszközeit az új vagy kijelölt engedélyesnek ellenszolgáltatás ellenében üzemeltetésre átadni, és a tevékenység gyakorlásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat rendelkezésre bocsátani.

(6)⁸⁶ Az engedélyes a (2) bekezdés szerinti új engedélyes vagy a (2) és (4) bekezdés szerint kijelölt engedélyes részére az érintett felhasználók átvétele, a folyamatos és biztonságos távh ellátásuk biztosításához szükséges felkészülési teend k ellátása céljából továbbítja az érintett felhasználó, valamint díjfizet azonosításához és távh ellátása biztosításához szükséges személyes adatokat. A felhasználó azonosításához szükséges adat természetes személy felhasználó esetén neve, lakcíme, anyja neve, születésének helye, születésének id pontja. A kijelölt engedélyes az átvett adatokat az átadás-átvételi eljárás lezárultáig kezeli.

IV. Fejezet

JOGOK IDEGEN INGATLANON

21. § (1) Távh termel létesítmény, távh vezeték-hálózat, illetve annak részét képez berendezés, vezeték, valamint h központ elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges idegen ingatlan használatára az engedélyes

a)⁸⁷

b) vezetékjogot,

c)⁸⁸ használati jogot és

d)⁸⁹

e) biztonsági övezet kijelölést

kérhet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az engedélyes

a) a jelek elhelyezésével, a mérésekkel, a vizsgálatokkal,

b) a létesítmények elhelyezésével, illet leg azok megközelítésével, az azokon való munkavégzéssel, valamint

c) az ingatlan használatának akadályozásával, korlátozásával, valamint értékcsökkenésével

Lábjegyzetek:

[81] Megállapította a 2019. évi CI. törvény 8. §-a. Hatályos 2019.12.20.

[82] Beiktatta a 2019. évi CI. törvény 8. §-a. Hatályos 2019.12.20.

[83] Megállapította a 2016. évi LXXXI. törvény 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.07.01.

[84] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[85] Megállapította a 2016. évi LXXXI. törvény 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2016.07.01.

[86] Módosította a 2019. évi CI. törvény 10. § d) pontja. Hatályos 2019.12.20.

[87] Hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § d) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

[88] Módosította a 2018. évi XCIX. törvény 26. § b) pontja. Hatályos 2018.12.19.

[89] Hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § d) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

okozott kárt az ingatlan tulajdonosának, használójának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles megtéríteni.

(3)⁹⁰

(4) Az (1) bekezdés szerinti használati jogok gyakorlásának megszünése esetén az engedélyes köteles az ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, vagy ha ez nem lehetséges, újrahasznosításra alkalmassá tenni.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan értékcsökkenése, az abban keletkező kár vagy a kisajátított ingatlanért fizetendő kártalanítás összegében az engedélyes és az ingatlantulajdonos állapodik meg, ide nem értve a 28. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

21/A. §⁹¹ A m szaki biztonsági szerv által lefolytatott hatósági eljárásokban a hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a hiánypótlásra való felhívásnak (ideértve az igazgatási szolgáltatási díj és illeték, valamint a kérelemhez jogszabály alapján csatolandó mellékletek tekintetében történő felhívást is) határidőben nem tett eleget, és az erre megállapított határidő meghosszabbítását sem kérte.

92

22. §⁹³

Vezetékjog

23. § (1) Távhő vezetékhálózat vagy annak részét képező vezetékhálózatnak, közútnak és vasúti pályának (a továbbiakban együtt: közterület) nem minősülő idegen ingatlanon történő elhelyezésére és üzemeltetésére kártalanítás ellenében, hatósági határozattal vezetékhálózat létesíthető a távhő szolgáltatató javára, ha az az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. Nem kell vezetékhálózatot megállapítani a közterületen létesített távhő vezetékhálózatra vagy annak részét képező vezetékekre és annak idegen ingatlan érintésének biztonsági övezetére. Ebben az övezetben építmény létesítése esetén, ha az építmény használati jellege indokolja, az illetékes vezetékhálózat engedélyező hatóság kötelezheti az engedélyest a biztonsági övezet csökkentésére.

(2)⁹⁴ A vezetékhálózatot a m szaki biztonsági szerv engedélyezi. A vezetékhálózat iránti kérelemhez csatolandó m szaki leírásokat, helyszínrajzokat, ütemtervet a kormány az e törvény végrehajtására kiadott rendeletében meghatározott tartalommal, méretben és példányszámban az engedélyesnek kell elkészítenie.

(3) Az engedélyes a vezetékhálózat alapján az idegen ingatlanon

a)⁹⁵ a föld alatti és különösen indokolt esetben a föld feletti távhő vezetékhálózatot és az ahhoz szükséges tartószerkezetet létesíthet, illetve helyezhet el;

b) az a) pont szerint elhelyezett létesítményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, eltávolíthatja;

c) a távhő vezetékhálózat mentén levő, annak épségét közvetlenül veszélyeztető fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit - kártérítési kötelezettség mellett - eltávolíthatja;

d)⁹⁶ a távhő vezetékhálózattal - a miniszternek a szabályozásban érdekelt miniszterrel egyetértésben kiadott, az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon - más építményt és nyomvonalas m tárgyat megközelíthet, illetve kereszteszhet.

24. § Távhő vezetékhálózat részét képező vezetékhálózat az ingatlantulajdonossal, az ingatlan kezelőjével, illetve legfeljebb a közterület tulajdonosával kötött szerződés alapján is létesíthető és üzemeltethető.

25. §⁹⁷ A vezetékhálózatnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes kérelmezi az ingatlantulajdonossal, az ingatlan kezelőjével, illetve legfeljebb a közterület tulajdonosával kötött szerződés vagy véglegessé vált hatósági határozat alapján. A vezetékhálózat a távhő szolgáltatás engedélyesét illeti meg, és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. A vezetékhálózat az azt megállapító hatósági határozat véglegessé válását követően, illetve az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.

26. § Az ingatlan tulajdonosa kérheti az engedélyest a távhő vezetékhálózat és a tartószerkezet eltávolítását, átalakítását vagy áthelyezését, ha annak m szaki feltételei adottak, az üzemeltetésben jelentős hátrányt nem jelentenek és vállalja az azokkal kapcsolatos költségek viselését.

27. § (1) A vezetékhálózat megszünetelése esetén, ha annak jogosultja, a mindenkori engedélyes a távhő vezetékhálózatot és a 23. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott létesítményeket az engedélyezéstől számított öt éven belül nem építi meg, vagy ha annak üzemben tartását véglegesen megszünteti.

(2) A vezetékhálózat megszünetelése esetén az engedélyes - a vezetékhálózat megszünetelésével egyidejűleg - köteles kérni az ingatlan-nyilvántartásból való törlést. Ennek elmulasztása esetén - az engedélyes költségére - az ingatlan tulajdonosa is jogosult kérni a vezetékhálózat törlését. Az ingatlantulajdonos kérelmének teljesítéséhez szükséges nyilatkozatot a vezetékhálózat jogosultja köteles kiadni. A vezetékhálózat jogosultja köteles az ingatlantulajdonosnak a vezetékhálózat ingatlan-nyilvántartásból való törlésével

Lábjegyzetek:

[90] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[91] Beiktatta a 2017. évi L. törvény 248. § (4) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[92] Az "El munkálattal" című alcímű hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § e) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

[93] Hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § e) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

[94] Módosította a 2016. évi CXXI. törvény 44. § (2) bekezdés c) pontja. Hatályos 2017.01.01.

[95] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[96] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[97] Módosította a 2017. évi L. törvény 249. § c)-d) pontja. Hatályos 2018.01.01.

kapcsolatban felmerült kiadásait megtéríteni.

Használati jog

28. § (1) A szolgáltatói h központot idegen ingatlanon, illetve a távh vel ellátott épületek vagy építmények egyikében az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján lehet elhelyezni, üzemeltetni és karbantartani.

(2)⁹⁸ Az engedélyes megállapodás hiányában az ingatlan használatára vonatkozó használati jog megállapítását kérheti a bíróságtól.

(3)⁹⁹ A használati jog alapítását és a fizetend kártalanítás mértékét a bíróság állapítja meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) meghatározott módon.

29. § (1)¹⁰⁰ A használati jog ingatlan-nyilvántartásba történ bejegyzését az engedélyes kérelmezi az ingatlantulajdonossal kötött szerződés vagy véglegessé vált hatósági határozat alapján. A használati jog a mindenkori engedélyest illeti meg, és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. A használati jog az azt megállapító hatósági határozat véglegessé válását követően, illetve az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.

(2) Megszűnik a használati jog, ha az engedélyes a használati joggal terhelt ingatlanon a szolgáltatói h központot a használati jog keletkezésétől számított öt éven belül nem építi meg vagy azt véglegesen eltávolítja. Megszűnik a használati jog a felek megállapodásával is.

(3) A használati jog megszűnése esetén az engedélyes a használati jog megszűnésével egyidejűleg köteles kérni az ingatlan-nyilvántartásból történ törlést. Ennek elmulasztása esetén - az engedélyes költségére - az ingatlan tulajdonosa is kérheti a használati jog törlését. Az ehhez szükséges nyilatkozatot az engedélyes köteles az ingatlantulajdonosnak kiadni, és a törléssel összefüggésben felmerült kiadásait megtéríteni.

30. §¹⁰¹ Ha a használati joggal terhelt idegen ingatlan tulajdonosa a saját felhasználási helyére vonatkozó közszolgáltatási szerződést felmondja, a használati jog az engedélyest továbbra is megilleti mindaddig, amíg a h központból más felhasználót is ellát. Ebben az esetben a használati jog az érdekeltek megállapodásával szüntethető meg.

102

31. §¹⁰³

Biztonsági övezet

32. § (1)¹⁰⁴ A távh vezeték-hálózat biztonságának, zavartalan működésének, valamint az azt körülvevő környezet lehet legteljesebb védelme érdekében biztonsági övezetet lehet kijelölni. A biztonsági övezet kijelölésének módjára vonatkozó szabályokat az miniszter rendeletben állapítja meg.

(2) A biztonsági övezeten belül tilos, illetve legkorlátozás alá esik olyan épületet, építményt vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényt (fát) ültetni, vagy olyan tevékenységet folytatni, amely a távh vezeték-hálózat biztonságát, zavartalan működését, az életet, a testi épséget vagy a vagyónbiztonságot veszélyezteti.

(3) A távh vezeték-hálózatot úgy kell tervezni, kivitelezni és üzemeltetni, hogy annak hatása az érintett terület lakosságának egészségét ne veszélyeztesse, a természeti környezetet és a tájképi értéket a lehető legkisebb mértékben változtassa meg.

(4) A biztonsági övezetet és az arra vonatkozó előírásokat a vezetékjogi engedélyben kell meghatározni.

V. Fejezet

A TÁVH RENDSZER M KÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE

33. § (1) A távh termelő létesítmény m ködtetése és fejlesztése a távh termelő feladata.

(2) A távh árával nem fedezett, a távh szolgáltató által bejelentett új vagy növekvő igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távh termelő és a távh szolgáltató állapodik meg.

34. § (1) A távh szolgáltató tulajdonát képező szolgáltatói berendezést, valamint a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezést a távh szolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

(2) Abban az esetben, ha a távh vezeték-hálózat vagy annak egyes részei nem a távh szolgáltató vagy a felhasználó tulajdonát képezik, a vezeték és részei tulajdonosát az engedélyes távh szolgáltatóval a szolgáltatói berendezések fenntartására, üzemeltetésére és fejlesztésére a polgári jog szabályai szerinti éves és hosszú távú szerződés kötelezettség terheli.

(3) A (2) bekezdésben foglalt szerződés kötelezettség nem vonatkozik a felhasználó tulajdonában lévő - a távh vezeték-hálózat részét képező - azon vezetékszakra, amely a szolgáltatói h központot az ellátott épület felhasználói berendezésével köti össze a csatlakozási pontig bezáróan. E vezetékszakszt a távh szolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és

Lábjegyzetek:

[98] Módosította a 2019. évi CX. törvény 52. § b) pontja. Hatályos 2020.01.01.

[99] Módosította a 2019. évi CX. törvény 52. § c) pontja. Hatályos 2020.01.01.

[100] Módosította a 2017. évi L. törvény 249. § c)-d) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[101] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[102] Az "Kisajátítás" című alcímet hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § f) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

[103] Hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § f) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

[104] Módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

(4) Új vagy növekvő távhő igénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától a távhő szolgáltató a távhő szolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre az önkormányzat rendeletében meghatározott mértékű csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj magában foglalhatja a 33. § (2) bekezdés alapján fizetett fejlesztési költség teljes vagy részleges fedezetét is.

VI. Fejezet

A TÁVHŐ TERMELŐ ÉS A TÁVHŐ SZOLGÁLTATÓ, VALAMINT A TÁVHŐ SZOLGÁLTATÓ, A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZETŐ KÖZÖTTI JOGVISZONY

A távhő termelő és a távhő szolgáltató közötti jogviszony

35. §¹⁰⁵ A távhő termelő és a távhő szolgáltatót egymással a polgári jog szabályai szerinti

a) éves és

b) az éves szerződés lejártát követően legalább további két évre szóló

szerződés kötelezettség terheli a távhő ellátás biztonságát garantáló kapacitás mértékéig.

Igénybejelentés, tájékoztatás

36. § (1) Távhő vételezni kívánó új vagy többletteljesítményt igénylő meglévő felhasználási hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhő szolgáltató köteles 30 napon belül az igény kielégítésének minden szakmai-gazdasági feltételéről eljuttatott tájékoztatást adni, és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.

(2) A távhő szolgáltató a tájékoztatójában a minden szakmai-gazdasági feltételek mellett köteles tájékoztatást adni annak a költségnek, csatlakozási díjnak az összegéről, amely a felhasználót a 34. § (4) bekezdése szerint terheli.

Közszolgáltatási szerződés¹⁰⁶

37. § (1)¹⁰⁷ A távhő szolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közszolgáltatási szerződés kötelezettség terheli. Az általános közszolgáltatási szerződés létrejöhet a távhő hálózati (hő fogadó állomási) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.

(2)¹⁰⁸ Az általános közszolgáltatási szerződés alapján a távhő szolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhő szolgáltatásra, a lakossági felhasználó vagy az e törvényben meghatározott esetekben a díjfizetők a távhő szolgáltatás díjainak rendszeres megfizetésére köteles.

(3)¹⁰⁹ Az egyéb felhasználó és a távhő szolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közszolgáltatási szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetve legellenértékének megfizetésére.

(4)¹¹⁰ Nem köteles a távhő szolgáltató a közszolgáltatási szerződés megkötésére, ha a felhasználói igénnyel jelentkező a 36. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatóban foglaltakat nem teljesítette.

(5)¹¹¹ A távhő szolgáltató és a felhasználó között a közszolgáltatási szerződés - a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel - a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

(6)¹¹² A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhő szolgáltató között létrejött általános közszolgáltatási szerződés érvényességét. A díjfizetők változás időpontjától jogosult az általános közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhő szolgáltatás díjainak megfizetésére.

38. § (1)¹¹³ Az általános közszolgáltatási szerződés határozatlan időre szól. Az egyedi közszolgáltatási szerződés - ha a felek eltérően nem állapodtak meg - határozott időtartamra szól.

(2) Az általános közszolgáltatási szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra, a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon mondhatja fel, ha együttes feltételként:¹¹⁴

a) a felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közössége az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös szavazattöbbség határozatával hozzájárul és az épületben a távhő ellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást valósít meg;

b) a szerződés felmondása nem okoz jelentős kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használati, bérleti jogait;

c) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges minden szakmai

Lábjegyzetek:

[105] Megállapította a 2016. évi CXLIII. törvény 17. §-a. Hatályos 2017.01.01.

[106] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése f) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[107] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[108] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[109] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[110] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[111] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[112] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[113] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[114] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

átalakításával merülnek fel;

d) a szerző és felmondását a meglévő rendszer műszaki megoldása lehet vé teszi és a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba.

(3)¹¹⁵ Amennyiben a felhasználó az általános közszolgáltatási szerződést a (2) bekezdés alapján felmondja, közszolgáltatási szerződés ismételt megkötéséhez a távhő szolgáltató üzletszabályzatában rögzített feltételek teljesítése szükséges.

(4)¹¹⁶ Egyedi közszolgáltatási szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben meghatározott felmondási idővel, az abban meghatározott időpontra mondhatja fel.

(5) Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő, külön tulajdonban és külön használatban álló épületrészben kívánják a távhőigénybevételét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen kezdeményezheti az általános közszolgáltatási szerződés módosítását, ha együttes feltételként:¹¹⁷

a) a megszüntetéshez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének valamennyi tagja hozzájárul;

b) az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást valósítanak meg, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezést függetlenül üzemeltetheti;

c) a megszüntetés nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használati, bérlési jogait;

d) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;

e) a szolgáltatás igénybevételének megszüntetését a meglévő rendszer lehet vé teszi és az nem ütközik egyéb jogszabályba.

(6)¹¹⁸ A közszolgáltatási szerződés és a felhasználó, illetve a díjfizető díjfizetési kötelezettsége a felmondási idő lejártával, abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a (2), (4) és az (5) bekezdésekben előírt valamennyi feltételt teljesítette és ezt a távhőszolgáltatónak írásban bejelentette.

(7)¹¹⁹ A közszolgáltatási szerződést a távhőszolgáltató csak a 49. § (2) bekezdés b) és e) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses kapcsolatban álló felhasználó a távhővételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közszolgáltatási szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben bekövetkező kár a felhasználót terheli.

(8)¹²⁰ Amennyiben a felhasználó a távhővel ellátott épületben lévő, közös tulajdonban és közös használatban lévő épületrész feladását meg kívánja szüntetni, és ez a közszolgáltatási szerződés módosítását teszi szükségessé, a szerződés módosítására vonatkozó igényt a távhőszolgáltató nem utasíthatja el.

39. § A távhőszolgáltató az általános közszolgáltatási szerződés megkötését¹²¹

a) köteles megtagadni, ha a felhasználó által létesített felhasználói berendezés az életet, az egészséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti;

b) megtagadhatja, ha más felhasználó távhővételezését, illetve leg a távhőszolgáltató üzemét veszélyezteti;

c)¹²² feltételekhez kötheti, ha a felhasználóval korábban fennálló közszolgáltatási szerződést az 51. § (3) bekezdés b) és c) pontjai, valamint a (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően mondta fel.

A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

40. § (1) A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

(2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett felhasználókat előre értesíteni.

41. § (1) A távhőszolgáltató jogosult az önkormányzat rendeletében foglaltak szerint

a) az országos tüzelőanyag-hiány miatt nálánál vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelés kiesés esetén, vagy

b) környezetvédelmi érdekek miatt

a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás általános feltételeit a kormány az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben határozza meg.

(2) A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

Lábjegyzetek:

[115] Megállapította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[116] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[117] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[118] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[119] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[120] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[121] A felvezető szöveget módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[122] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

(3) Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.

42. § A távhő szolgáltatás szünetelése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szünetelésében a felhasználó vétkes, a szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a 40. § szerinti szüneteltetésből, illetve legfeljebb a 41. § szerinti korlátozásból eredő károkért a távhő szolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

Mérés, elszámolás, díjfizetés

43. § (1) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik.

(2) A távhő szolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott helyen, a hőközpontban vagy -amennyiben a hiteles hőmennyiségmérés feltételei rendelkezésre állnak - a hőfogadó állomáson köteles hiteles hőmennyiségmérővel mérni és elszámolni.

(3)¹²³ A szolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő az önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott időponttól kezdődően a Távhő-szolgáltatási Közszolgáltatási Szabályzatban meghatározott módon és feltételekkel külön köteles meghatározni és számlázni.

(4) Szolgáltatói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.

(5) A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészében megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.

(5a)¹²⁴ A felhasznált - fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára használt - távhő mennyiségének épületrészenként történő mérése az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott esetekben kötelező.

(6)¹²⁵ A szolgáltatás helyét, mértékét és tartamát, a távhő szolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és a szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közszolgáltatási szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük jár el.

44. § (1)¹²⁶ A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetés részére történő számlázása - a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint - a távhő szolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete az irányadó.

(2)¹²⁷ Ha a hőközponti mérés szerinti szolgáltatás egy hőközponti mérőn keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhő szolgáltató az érintettekkel egy közszolgáltatási szerződést is köthet. E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a hőellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell.

(3)¹²⁸ Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhő szolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhő-szolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért - a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok kivételével - a tulajdonos egyszer (sortartó) kezesként felel. A 37. § (6) bekezdésében foglaltak erre az esetre is vonatkoznak.

(4) A távhő szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség és más pénztartozás a társasház tulajdonostársait és a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a felhasználó az egyes díjfizetéseket, továbbá a díjfizetés más díjfizetés díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.

(5)¹²⁹ A távhő szolgáltató köteles a számla felhasználó részére történő eljuttatásáról oly módon gondoskodni, hogy a számla kiegyenlítésére a felhasználónak, az (1) bekezdés szerinti esetben a díjfizetésnek a kézhezvételtől számítva legalább 15 nap rendelkezésére álljon.

45. §¹³⁰

46. § (1) Az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott helyen és a távhő szolgáltató költségén felszerelt, elszámolás alapjául szolgáló hiteles mérőeszköz a távhő szolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újrahitelesítése, cseréje a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény rendelkezéseivel összhangban, a távhő szolgáltató

Lábjegyzetek:

[123] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése f) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[124] Beiktatta a 2016. évi LXXXI. törvény 5. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[125] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[126] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (4) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[127] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[128] Megállapította a 2012. évi LXX. törvény 25. § (2) bekezdése. Hatályos 2012.06.20.

[129] Beiktatta a 2014. évi XLI. törvény 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.11.05.

[130] Hatályon kívül helyezte a 2019. évi XXXIV. törvény 55. § a) pontja. Hatálytalan 2019.04.26.

kötelessége.

(2) A felhasználó kérheti a távhő szolgáltatótól az alkalmazott mérő eszköz hitelességének mérésügyi hatóság általi igazolását, valamint az alkalmazott mérő eszközök megfelelő beépítésének mérés-technikai felülvizsgálatát. Ha a mérő eszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhő szolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a felhasználó köteles viselni.

47. § A szolgáltatott és a felhasznált távhő mérésével és elszámolásával, a díjfizetéssel, valamint a szabálytalan vételezéssel kapcsolatos általános szabályokat az önkormányzat a díjalkalmazási feltételekben határozza meg.

48. § (1) Új távhő szolgáltató-rendszer létesítésekor a beruházó költségére meg kell valósítani

a) a hő mennyiség szabályozását, továbbá

b) a mérés szerinti elszámolás feltételeit felhasználói hőközpont létesítésével vagy hőfogyasztó állomási méréssel, ha ez a mérés az épületenkénti elszámolás célját szolgálja.

(2) Szolgáltatói hőközponti mérés alkalmazása esetén, ha az ott mért távhő mennyiségből az egyes ellátott épületekre vagy építményekre jutó hő mennyiség mérési adatokból nem határozható meg, és annak mennyisége épületenként nem szabályozható, a távhő szolgáltató az önkormányzat rendeletében meghatározott határidőig, de legkésőbb a törvény hatálybalépését követően öt éven belül köteles felhasználói hőközpontok létesítésével és mérők beépítésével a hőmennyiségmérés feltételeit biztosítani. Ez a kötelezettség akkor terheli a távhő szolgáltatót, ha a hőközpont létesítéséhez a szolgáltatói hőközpontból ellátott valamennyi felhasználó a berendezés, valamint a bekötővezeték elhelyezésére alkalmas épületrészt és annak üzemeltetés céljára történő használatát a távhő szolgáltató részére díjmentesen biztosítja.

(3) Távhő szolgáltató-rendszer átalakítása, bővítése, a hőmennyiségmérés a (2) bekezdés szerinti feltételének megteremtése esetén az átalakítás költségei a hőközpontban vagy a hőfogyasztó állomáson elhelyezett mérőeszkővel bezárólag a szolgáltatót terhelik.

(4) A törvény hatálybalépését követően új szolgáltatói hőközpont csak akkor létesíthető, ha egyidejűleg megvalósul a felhasználási helyen a hőmennyiség-szabályozás lehetősége és a hőmennyiség felhasználónkénti mérése.

A szerződésszegés és következményei

49. § (1) A távhő szolgáltató részéről a szerződésszegésnek minősül, ha

a)¹³¹ a távhő szolgáltatást a közszolgáltatási szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;

b)¹³² a távhő szolgáltatást nem a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, illetve legfeljebb a tényleg elvárható módon szolgáltatja;

c) a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszkő használatával végzi;

d) a távhő szolgáltatás elrejtésére tervezett munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;

e) felróható magatartása folytán a távhő szolgáltatás megszűnik, vagy azt a 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;

f) a távhő szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követően munkanapon a felhasználó részére a távhő szolgáltatást nem kezdi meg.

(2) A felhasználó, illetve legfeljebb a díjfizető részéről a szerződésszegésnek minősül, ha

a) a szerződésben meghatározott hőteljesítményt túllépi;

b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetve legfeljebb más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti;

c) a mérőeszkőt vagy a mérőeszkő hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszkő olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhő szolgáltatónak nem jelenti be;

d) a mérőeszkő befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszkő vagy annak hitelességét tanúsító jelet megrongálását és eltávolítását is - a távhő szolgáltatást vételez;

e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;

f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;

g) a távhő vételezését nem a 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

50. § (1) A közszolgáltatási szerződés megszegésének következménye:¹³³

a) díjvisszatérítés, illetve legfeljebb pótdíjfizetés,

b) kötbér,

Lábjegyzetek:

[131] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[132] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[133] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhő szolgáltatás felfüggesztése,
- f)¹³⁴ közszolgáltatási szerződés felmondása.
- (2) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.
- (3) A pótdíj mértékét a távhő szolgáltatásra vonatkozó önkormányzati díjrendelet tartalmazza.
- (4) A kötbér a szerződésességgel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértékét a szerződésben kell meghatározni.
- (5) A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.
- (6) Ha a felhasználó, illetve legfeljebb a díjfizető a távhő szolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhő szolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követően munkanapon a távhő szolgáltatást meg kell kezdeni.
- 51. § (1)** A távhő szolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére
- a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,
- b) kötbért fizetni, ha a 49. § (1) bekezdésének a)-d) vagy f) pontjában meghatározott szerződésességet követi el.
- (2) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhő szolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhő fogyasztás esetén, továbbá ha a 49. § (2) bekezdésének a), c)-d), vagy f)-g) pontjaiban meghatározott szerződésességet követi el.
- (3) A távhő szolgáltató
- a) a távhő szolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés c)-d) pontjaiban meghatározott szerződésességet követi el vagy a távhő szolgáltatás díját az önkormányzatnak az áralkalmazás és a díjfizetés feltételeit megállapító rendeletében meghatározott határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;
- b)¹³⁵ a távhő szolgáltatást felfüggesztheti vagy a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott szerződésességet követi el;
- c)¹³⁶ a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdésének g) pontjában meghatározott szerződésességet követi el.
- (4)¹³⁷ A távhő szolgáltató a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhő szolgáltatás díját az esedékesség lejártát követően 60 napon belül nem fizeti meg.
- (5) A (3) bekezdés esetére az önkormányzat rendeletében csökkentett mértékű szolgáltatási kötelezettséget írhat elő a távhő szolgáltatónak.
- (6) Az 50. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott következményeket a távhő szolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesítendő díjfizetőt vagy felhasználót.
- (7)¹³⁸ A távhő szolgáltatás felfüggesztésével, valamint a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeket a távhő szolgáltató jogosult a szerződésesség elkövetőjére áthárítani. A közszolgáltatási szerződés nélküli távhő fogyasztás esetén - az ebből származó jogkövetkezményekért - az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa felel.
- (8)¹³⁹ A járásbíróóság nemperes eljárásban elrendelheti a távhő szolgáltató bejutását a felhasználási helyre, ha a felhasználó, illetve díjfizető nem teszi lehetővé:¹⁴⁰
- a) a távhő elszámolási vagy költségmegosztó mérőeszköz leolvasását, ellenőrzését,
- b) szerződésesség vagy szabálytalan vételezés esetén a távhő szolgáltatás felfüggesztését, illetve
- c) a felhasználói berendezés ellenőrzését.
- (9)¹⁴¹ A távhő szolgáltató akkor kezdeményezheti a felhasználási helyre való bejutás biztosítása iránti kérelem elbírálását, ha
- a) a felhasználót a felhasználási helyre történő bejutás lehetőségének biztosítására legalább két alkalommal írásban felhívta, és
- b) az adott felhasználási helyre történő bejutási kísérlete sikertelen volt.
- (10)¹⁴² A nemperes eljárásban bírósági titkár első fokon önállóan eljárhat.

Lábjegyzetek:

[134] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[135] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[136] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[137] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[138] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[139] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § e) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[140] A nyitó szövegrészt módosította a 2016. évi CXXVII. törvény 50. §-a. Hatályos 2017.01.01.

[141] Megállapította a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[142] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

- (11)¹⁴³ A nemperes eljárásban a bíróság elsődlegesen a rendelkezésre álló iratok és adatok alapján dönt.
- (12)¹⁴⁴ A bíróság - ha a döntéséhez szükséges - a feleket meghallgathatja és a felek indítványára további bizonyítást rendelhet el.
- (13)¹⁴⁵ A polgári nemperes eljárásban nincs helye felülvizsgálatnak.
- (14)¹⁴⁶ A polgári nemperes eljárásra egyebekben a polgári perrendtartásról szóló törvény - a nemperes eljárás sajátosságaiból eredő eltérésekkel -, továbbá a bírósági polgári nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról, valamint egyes bírósági nemperes eljárásokról szóló törvény bírósági polgári nemperes eljárásokra vonatkozó általános rendelkezései megfelelően irányadók.

A közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesség¹⁴⁷

51/A. § (1)¹⁴⁸ Kormányrendeletben meghatározott állami vagy önkormányzati feladatot ellátó szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, köznevelési vagy szakképzési intézmény (a továbbiakban: közintézményi felhasználó) kezdeményezheti a távhő szolgáltatónál a közszolgáltatási szerződés - távhő szolgáltatás díjára vonatkozó fizetési késedelem miatt történő - felmondása alóli mentesség (a továbbiakban: moratórium) biztosítását.

(2) A moratórium a közintézményi felhasználó kezdeményezése szerinti időszakra, de legfeljebb az adott év október 15. és az azt követő év április 15. közötti időszakra terjed ki.

(3) Ha a közintézményi felhasználó az e törvényben és az (1) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel, a távhő szolgáltató köteles a moratóriumot a közintézményi felhasználó kezdeményezésében meghatározott időszakra biztosítani.

(4)¹⁴⁹ Ha a közintézményi felhasználó az e törvényben és az (1) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott kötelezettségeknek eleget tesz, a közintézményi felhasználó közszolgáltatási szerződésének fizetési késedelem miatti felmondása a moratórium alatt nem kezdeményezhető, amely azonban nem érinti a távhő szolgáltató azon jogát, hogy követelését bírósági vagy egyéb törvényes úton érvényesíthesse.

(5) A közintézményi felhasználó akkor kezdeményezheti ismételt moratórium biztosítását, ha a korábbi fizetési késedelemből eredő, fizetési, valamint a korábbi moratóriumból származó kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.

(6) A moratóriumot biztosító távhő szolgáltató a moratórium következtében felmerülő költségét nem háríthatja át más felhasználókra. E költségek a távhő szolgáltató által nyújtott termék vagy szolgáltatás árába közvetlenül vagy közvetve semmilyen formában nem számíthatók be, illetve külön nem számlázhatók ki. E költségek terhét - a közintézményi felhasználó számára teljesített, a közintézményi felhasználó által fizetendő termékértékesítés, szolgáltatás díja és kamata kivételével - a távhő szolgáltató viseli.

(7)¹⁵⁰ Ha a közintézményi felhasználó a moratórium biztosítását e törvénynek és az (1) bekezdésben meghatározott kormányrendeletnek megfelelően kezdeményezte, a távhő szolgáltató a közszolgáltatási szerződést fizetési késedelemre történő hivatkozással nem mondhatja fel.

(8)¹⁵¹ Moratórium esetén a közintézményi felhasználó fenntartója a közintézményi felhasználó moratórium alatt keletkezett tartozásaiért a Ptk. 6:419. § szerint egyszerűen kezesként felel.

(9) A moratórium részletes feltételeit, a moratóriummal érintett felek jogait és kötelezettségeit a Kormányrendeletben állapítja meg.

A Távhő Közszolgáltatási Szabályzat és az üzletszabályzat¹⁵²

52. § (1)¹⁵³ A távhő szolgáltató, a felhasználó és a díjfizetés közötti jogviszony általános szabályait - a kormány az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletével kiadott - a Távhő Közszolgáltatási Szabályzat állapítja meg.

(2)¹⁵⁴ A Távhő Közszolgáltatási Szabályzatban foglaltakkal összefüggésben az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben további részletes szabályokat határozhat meg.

53. § A felhasználói igénykielégítés és a távhő szolgáltatás részletes szabályait tartalmazó üzletszabályzatot a távhő szolgáltató köteles a felhasználók részére hozzáférhetővé tenni.

A felhasználói berendezés létesítése és működtetése

54. § (1) A felhasználói berendezés létesítése - más megállapodás hiányában - a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége.

Lábjegyzetek:

[143] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[144] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[145] Módosította a 2017. évi CXXX. törvény 55. §-a. Hatályos 2018.01.01.

[146] Megállapította a 2017. évi CXXX. törvény 54. §-a. Hatályos 2018.01.01.

[147] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése h) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[148] Módosította a 2019. évi CXII. törvény 48. §-a. Hatályos 2020.01.01.

[149] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[150] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[151] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése j) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[152] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[153] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[154] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

- (2) A felhasználói hálózat központ kiviteli tervének elkészítéséhez a távhő szolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni.
- (3) A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek felhasználói hálózat központjainak kiviteli tervét a távhő szolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.
- (4)¹⁵⁵ A (3) bekezdés szerinti hálózat központok üzembe helyezési eljárásához a távhő szolgáltatót meg kell hívni, az eljárásban a távhő szolgáltató köteles közreműködni és nyilatkozni. A közreműködésért díj nem számítható fel.
- (5) Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel - a szerződésben meghatározott feltételek mellett - csak a távhő szolgáltató kapcsolhatja össze. Ezzel egyidejűleg a távhő szolgáltató köteles felszerelni a távhő fogyasztás mérésére és elszámolására alkalmas, a mérőeszköz hitelességét tanúsító jellel ellátott mérőt. A hálózat központban vagy hálózat fogadó állomáson elhelyezett mérőeszközt a távhő szolgáltató üzemelteti.
- (6) A távhő szolgáltatásba már bekapcsolt felhasználó csak a távhő szolgáltató előzetes hozzájárulásával
- létesíthet új felhasználói berendezést;
 - helyezhet át, alakíthat át és - a szerződés felmondásának esetét kivéve - szüntethet meg meglévő felhasználói berendezést.
- (7) A távhő szolgáltató előzetes hozzájárulásáról a felhasználót 30 napon belül köteles értesíteni. A hozzájárulás megtagadása esetén annak indokairól a felhasználót köteles tájékoztatni.

55. § (1) A felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a felhasználó kötelessége.

(2) A szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezés, valamint a szolgáltatói hálózat központot a felhasználói berendezéssel a távhő vezeték-hálózat részeként összekötő vezeték üzemeltetése és fenntartása, az ezzel kapcsolatos költségek viselése - a csatlakozási pontig bezárólag - a távhő szolgáltató feladata.

(3) A felhasználói berendezés üzemeltetése a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.

Egyéb jogviszony

56. § (1) A távhő szolgáltató a nem a tulajdonát képező felhasználói berendezések, eszközök tulajdonosával (tulajdonosaival, a tulajdonosok megbízottjával) kötött szerződés alapján elláthatja a tulajdonos helyett a berendezések, eszközök üzemeltetését, karbantartását, felújítását.

(2) A felhasználói hálózat központot és a hálózat fogadó állomást, valamint az összekötő vezetéket magában foglaló helyiség, épületrész használatáért a tulajdonos a távhő szolgáltatótól térítésre nem tarthat igényt.

(3) A felhasználói hálózat központ üzemeltetésére kötött szerződés tartalma kiterjedhet a hálózat központ és a hálózat fogadó állomás működtetésén túl az épületben lévő épületrészek hálózat ellátására is.

VII. Fejezet

ÁRMEGÁLLAPÍTÁS

57. § (1)¹⁵⁶ A távhő szolgáltatás csatlakozási díjának megállapítása során az árak megállapításáról szóló törvényt kell alkalmazni.

(2)¹⁵⁷ A távhő szolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás díját a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

a) ösztönöznie kell a távhő biztonságos és legkisebb költségtermelését és szolgáltatását, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a távhővel való takarékoskosságot;

b) figyelembe kell venni a folyamatos termelés és a biztonságos szolgáltatás indokolt költségeit, beleértve a szükséges tartalékkapacitáshoz kapcsolódó költségeket, a távhő termelő létesítmény bezárásával, elbontásával kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, valamint a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyeit.

c)¹⁵⁸ a Hivatal által kiszabott bírság az árképzésnél költségnövelő tényezőként nem vehető figyelembe.

(3)¹⁵⁹ A távhő szolgáltatás csatlakozási díját külön jogszabályban meghatározott szempontok szerint úgy kell meghatározni, hogy az a hatékonyan működő vállalkozó szükséges és indokoltan felmerült ráfordításaira és a működéséhez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, és a legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében e vállalkozásokat gazdálkodásuk hatékonyságának és az általuk nyújtott szolgáltatás minőségének folyamatos javítására ösztönözze.

Lábjegyzetek:

[155] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[156] Módosította a 2017. évi L. törvény 250. § c) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[157] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (12) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[158] Beiktatta a 2015. évi CXCVI. törvény 14. §-a. Hatályos 2015.12.26.

[159] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (12) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

(4)¹⁶⁰ Az engedélyes köteles nyilvántartási és elszámolási rendszerét úgy kialakítani, hogy az lehet vé tegye az árak és díjak átláthatóságát.

57/A. §¹⁶¹

57/B. §¹⁶²

57/C. §¹⁶³ (1)¹⁶⁴ A távhő szolgáltató honlapján közzéteszi és a Hivatalnak haladéktalanul megküldi

- a) a távhő szolgáltató és a távhő termelő közötti hűtési célú,
- b)¹⁶⁵ a távhő szolgáltató és a helyi önkormányzat között a helyi önkormányzat területén közszolgáltatás ellátására és az ezzel összefüggésben kötött
- c)¹⁶⁶ megállapodásokat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodásokból a távhő szolgáltató törölheti a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó olyan üzleti titkokat, amelyek megismerése a távhő szolgáltató vagy a távhő termelő üzleti tevékenységének végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

(3) Nem törölhető a (2) bekezdés szerint

- a) az alkalmazott ár, illetve díj mértéke, a díjstruktúra,
- b) a költségtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,
- c) a díjtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,
- d) az elvárt nyereség meghatározása,
- e)¹⁶⁷ a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyei - az 57. § (2) bekezdés b) pontja szerinti - figyelembevételének módja, és
- f) minden egyéb olyan adat, amely az árképzés, illetve a díjmegállapítás alapjául szolgál.

(4) A távhő szolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a honlapján közzéteszi

- a) az üzletszabályzatát,
- b) a felhasználói panaszok intézésével kapcsolatos információkat,
- c) a feladatkörrel rendelkező fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói társadalmi érdekképviselők elérhető segítségét,
- d) a számviteli törvénynek megfelelő formában az előző gazdálkodási év adatait,
- e) külön jogszabályban meghatározott információkat,
- f) a távhő szolgáltató szolgáltatási területén elérhető, a távhő szolgáltatással kapcsolatos támogatások feltételeit, pályázatok adatait.

57/D. §¹⁶⁸ (1)¹⁶⁹ A távhő szolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat (a továbbiakban együtt: hatósági ár) -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

(2)¹⁷⁰ A Hivatal az ármegállapítással, árváltozással és a távhő szolgáltatási támogatással kapcsolatos javaslatát a miniszter részére minden év augusztus 31-ig küldi meg.

(3)¹⁷¹ A hatósági árat a miniszter a (2) bekezdés szerinti javaslat hiányában is megállapíthatja. Ebben az esetben a miniszter megkeresheti a Hivatalt, hogy 90 napon belül tegye meg javaslatát.

(4)¹⁷²

(5)¹⁷³ Az engedélyes, illetve az értékesítő köteles a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadni, amely a Hivatal által készített tevékenységéhez szükséges. Az engedélyes, illetve az értékesítő a Hivatal által megjelölt, 15 napnál nem rövidebb

Lábjegyzetek:

- [160] Módosította a 2019. évi XXXIV. törvény 54. §-a. Hatályos 2019.04.26.
[161] Hatályon kívül helyezte a 2017. évi L. törvény 250. § d) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.
[162] Hatályon kívül helyezte a 2017. évi L. törvény 250. § e) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.
[163] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 14. §-a. Hatályos 2009.07.01.
[164] Megállapította a 2016. évi LXXXI. törvény 6. §-a. Hatályos 2016.07.01.
[165] Módosította a 2019. évi CI. törvény 10. § e) pontja. Hatályos 2019.12.20.
[166] Hatályon kívül helyezte a 2019. évi CI. törvény 11. § b) pontja. Hatálytalan 2019.12.20.
[167] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (5) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.
[168] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (14) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.
[169] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 9. §-a. Hatályos 2011.10.01.
[170] Megállapította a 2012. évi CCXVII. törvény 76. § - a. Hatályos 2013.01.01.
[171] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (6) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.
[172] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése c) pontja. Hatálytalan 2016.07.01.
[173] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 78. § b) pontja. Hatályos 2013.01.01.

határid n belül adja meg tájékoztatását, illetve szolgáltató adatokat. Az értékesít az adatszolgáltatással egyidej leg legalább a távh árra és a távh mennyiségre vonatkozó adatokat az érintett távh szolgáltató részére is megküldi.

(6)¹⁷⁴ A földgáztüzelésen alapuló h termelési technológiát alkalmazó távh termel - ideértve a távh termel i engedéllyel rendelkező távh szolgáltatót is - köteles minden év július 1-jéig a következő gázévre vonatkozó földgáz beszerzési szerz ést megkötni, és azt a Hivatal számára megküldeni.

(7)¹⁷⁵ Ha az engedélyes és az értékesít az (5) bekezdésben foglalt határid n belül nem nyújt tájékoztatást, szolgáltató adatot vagy foglalt állást, a Hivatal a tájékoztatás, adatszolgáltatás, állásfoglalás hiányában is javaslatot tehet a miniszter részére.

(8)¹⁷⁶ Az adatszolgáltatásra kötelezett a tevékenységének megkezdése el tt vagy annak szüneteltetése alatt a Hivatal részére teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettség alól a Hivatal elnökének rendeletében meghatározottak szerint mentességet kaphat.

57/E. §¹⁷⁷ (1) A hatósági árnál magasabb árat a szerz désben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági árat kell alkalmazni abban az esetben, ha a felek az árban nem állapodtak meg, vagy ha jogszabály megsértésével más árban állapodtak meg.

(2) A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, el re nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.

(3) A hatósági árnak a szerz dés megkötése után bekövetkező változása esetén a megváltozott hatósági ár az érvényes szerz dés részévé válik, a felek azonban az új ártól lefelé - közös megegyezéssel - eltérhetnek.

(4)¹⁷⁸ E § alkalmazásában szerz dés alatt az értékesít és a távh szolgáltató közötti szerz ést, valamint a távh szolgáltató által a lakossági felhasználóval vagy a külön kezelt intézménnyel kötött közszolgáltatási szerz ést kell érteni.

57/F. §¹⁷⁹ Távh szolgáltatási támogatásban részesülhet az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározottaknak megfelelő távh szolgáltató és külön kezelt intézmény.

57/G. §¹⁸⁰ E törvénynek az egyes közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XLI. törvénnyel megállapított 44. § (5) bekezdését els alkalommal a 2015. január 1-jét l elszámolt id szakot is tartalmazó számlák tekintetében kell alkalmazni.

VIII. Fejezet

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

58. § (1) E törvény 54-55. §-ai nem érintik a hatálybalépésekor meglévő felhasználói berendezések tulajdonjogát, valamint az abból ered jogokat és kötelezettségeket.

(2) E törvény 21-32. §-ainak hatálya nem terjed ki azokra a szolgáltatói h központokat magában foglaló helyiségekre, amelyeket a törvény hatálybalépésekor a távh szolgáltató az ingatlantulajdonossal kötött külön megállapodás alapján használ.

(3) A távh szolgáltató jogosult az e törvény hatálybalépésekor meglévő vezetékJogot és használati jogot a jog létrejöttekor hatályos jogszabályok el írásainak megfelelő en gyakorolni.

(4)¹⁸¹

59. §¹⁸²

59/A. §¹⁸³ (1) Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ával megállapított, e törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott rendelet hatálybalépéséig a 2011. március 31-én alkalmazott árakat kell alkalmazni.

(2) Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának rendelkezéseit a hatálybalépését megelőző en indult díjmegállapítási, díjmegváltoztatási eljárásokban (ügyekben) is alkalmazni kell.

59/B. §¹⁸⁴ (1)¹⁸⁵ Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának hatálybalépésekor hatályos m kódési engedéllyel rendelkező távh szolgáltató, és hatályos, Hivatal által kiadott m kódési engedéllyel nem rendelkező távh termel köteles 2011. december 31-ig m kódési engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz.

(2) Az (1) bekezdés szerinti távh termel kérelmez mentesül az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettsége alól.

(3)¹⁸⁶ Az (1) bekezdés szerinti m kódési engedély az e törvénynek az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvénnyel módosított rendelkezései alapján kiadott m kódési engedély vagy a Hivatal m kódési engedélyt visszavonó határozatának véglegessé válásáig hatályos.

(4) Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának rendelkezéseit a hatálybalépését

Lábjegyzetek:

[174] Beiktatta a 2016. évi LXXXI. törvény 7. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[175] Módosította a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (1) bekezdése a) pontja. Hatályos 2016.07.01.

[176] Beiktatta a 2018. évi XCIX. törvény 23. §-a. Hatályos 2018.12.19.

[177] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 10. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[178] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[179] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 11. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[180] Beiktatta a 2014. évi XLI. törvény 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.11.05.

[181] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi CXXVI. törvény 15. § c) pontja. Hatálytalan 2011.10.01.

[182] Hatályon kívül helyezte a 2012. évi XCIII. törvény 91. § (7) bekezdése e) pontja. Hatálytalan 2013.01.01.

[183] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (15) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[184] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (15) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[185] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[186] Módosította a 2017. évi L. törvény 249. § e) pontja. Hatályos 2018.01.01.

megel z en indult távhő termelési és távhő szolgáltatói engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell.

60. § (1) A Kormány rendeletben* állapítja meg^{187, 188}

- a)¹⁸⁹ a Hivatal által végzett ellenőrzésekre vonatkozó részletszabályokat, valamint a Hivatal által kiszabható bírság mértékét;
- b) a távhő termelési és a távhő szolgáltató létesítési és műközési engedélyének tartalmi követelményeit, az engedélyezési eljárás további részletes szabályait és az engedély kiadásának feltételeit (12-13. §);
- c) az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályokat (21-32. §);
- d) a távhő termelési és a távhő szolgáltató közötti jogviszony általános szabályait (35. §);
- e) a távhő szolgáltatás korlátozásának általános elveit (41. §);
- f) a fűtéshez és a használati melegvíz-készítéshez felhasznált hőmennyiség külön történő meghatározásának módját és feltételeit [43. § (3) bekezdés];
- g) a távhő szolgáltató, a felhasználó, a felhasználó megbízottja és a díjfizetés közötti jogviszony általános szabályait (52. §);
- h) a távhő elállítására szolgáló megújuló energia hasznosításának szabályait [3. § m) pont].
- i)¹⁹⁰ a távhő szolgáltatás árképzése átláthatóságának biztosítása érdekében, a távhő szolgáltatók által közérdeklélő közléteendő adatok - különösen a távhő szolgáltatással kapcsolatos árszabályozás, költségek, bevételek, kiadások, beruházások, valamint az ezzel összefüggő műszaki információk - körét és a közzététel módját.
- j)¹⁹¹
- k)¹⁹² a műszaki biztonsági szerv vagy szervezet kijelölését.
- l)¹⁹³ a központi fűtés és melegvíz-szolgáltatás feltételeire, a jogviszonyban lévő felek jogaira, kötelezettségeire, a szolgáltatás díjának megállapítására vonatkozó szabályokat.
- m)¹⁹⁴ a fűtési célra és a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiség és díjának épületrészek közötti megosztására szolgáló szétosztási arányok meghatározására, valamint a hőmennyiségmérők és a költségmegosztók alkalmazására vonatkozó szabályokat.
- n)¹⁹⁵ a folyamatos távhő ellátás fenntartása érdekében történő kijelölési eljárásra, a kijelöléssel érintettek jogaira és kötelezettségeire, a kijelölés következtében fizetendő ellenszolgáltatásra és az elírások megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezményekre vonatkozó szabályokat (20. §).
- o)¹⁹⁶ a közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesítésre jogosult közintézményi felhasználók körét, a mentesítés feltételeit, a moratórium részletes szabályait, valamint a moratóriummal érintett felek jogait és kötelezettségeit.
- p)¹⁹⁷ a cégjogi események és befolyásszerzés engedélyezésének részletes szabályait és a benyújtandó kérelem formai és tartalmi követelményeit.

(2) Az miniszter rendeletben¹⁹⁸

- a)¹⁹⁹
- b)²⁰⁰ állapítja meg a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árszerkezetét, legmagasabb árait és azok alkalmazásának időpontját, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díjainak szerkezetét, legmagasabb díjait és azok alkalmazásának időpontját, továbbá az árelőkészítés módszertanára vonatkozó szabályokat;
- c)²⁰¹ az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben megállapítja a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért fizetendő díj - ideértve a jogorvoslati díjat is - mértékét, valamint a beszédésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat.
- d)²⁰² az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben meghatározza az 57. § (3) bekezdése szerinti szempontokat,
- e)²⁰³ állapíthatja meg az 57. § (3) bekezdése szerinti távhő szolgáltatási csatlakozási díj megállapítása érdekében kötelezendő benyújtandó adatok körét;

Lábjegyzetek:

- [187] * Szabályozására lásd 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet
- [188] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.
- [189] Megállapította a 2017. évi CCVIII. törvény 11. §-a. Hatályos 2017.12.22.
- [190] Beiktatta a 2005. évi LXXXII. törvény 19. § - a. Hatályos 2005.08.01.
- [191] Hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § g) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.
- [192] Beiktatta a 2006. évi CIX. törvény 118. § (4) bekezdése. Hatályos 2007.01.01.
- [193] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (6) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.
- [194] Módosította a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (1) bekezdése b) pontja. Hatályos 2016.07.01.
- [195] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 12. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.
- [196] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.
- [197] Beiktatta a 2019. évi CI. törvény 9. §-a. Hatályos 2019.12.20.
- [198] A felvezető szöveget módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.
- [199] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése d) pontja. Hatálytalan 2013.04.04.
- [200] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 77. § a) pontja. Hatályos 2013.01.01.
- [201] Módosította a 2010. évi CXLVIII. törvény 203. § - a. Hatályos 2011.01.01.
- [202] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 15. §-a. Hatályos 2009.07.01.
- [203] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 12. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

f)²⁰⁴

g)²⁰⁵ állapítja meg a távhő szolgáltatási támogatás mértékét és az el készítése módszertanára vonatkozó szabályokat, továbbá a távhő szolgáltatási támogatásra való jogosultság feltételeire, a távhő szolgáltatási támogatással kapcsolatos adatszolgáltatásra, adatkezelésre, a távhő szolgáltatási támogatás kezelésére, nyilvántartására, kifizetésére, elszámolására, felülvizsgálatára és ellen-rzésének rendjére, valamint az el írások megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezményekre vonatkozó szabályokat.

h)²⁰⁶ állapítja meg az engedélyesek nyereségének korlátozására és megosztására vonatkozó részletes szabályokat.

i)²⁰⁷ állapítja meg a Hivatal miniszter részére történ adatszolgáltatási és javaslattevési kötelezettségének rendjére, módjára, tartalmára, formájára és id pontjára vonatkozó részletes szabályokat.

(3)²⁰⁸ Az önkormányzat képvisel -testülete rendeletben szabályozza a 6. § (2)-(4) bekezdésében és az 52. § (2) bekezdésében meghatározott, hatáskörébe utalt feladatokat.

(4)²⁰⁹

(5)²¹⁰ A Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg az engedélyes és az értékesít által rendszeres és rendkívüli adatszolgáltatás keretében szolgáltatandó adatok körét, az adatszolgáltatás teljesítésének módjára és esedékességére vonatkozó követelményeket, valamint az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése alól adható mentesség részletes szabályait.

61. § (1)²¹¹ E törvény - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - 2005. július 1-jén lép hatályba.

(2) Az 5. § (4)-(11) bekezdéseiben foglalt rendelkezések 2005. november 1-jén lépnek hatályba.

(3)²¹²

(4)²¹³

(5)²¹⁴

(6)²¹⁵

61/A. §²¹⁶ Ha a Hivatal az elektronikus ügyintézés az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 108. § (2) bekezdése szerint 2018. január 1-jét megelőzően nem vállalta, 2017. december 31-ig az elektronikus kapcsolattartásra e törvény 2016. december 31-én hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

61/B. §²¹⁷ E törvénynek az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és a közigazgatási perrendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefügg egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi L. törvénnyel (a továbbiakban: Ákr.-Kp. Módtv.) megállapított rendelkezéseit az Ákr.-Kp. Módtv. hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

61/C. §²¹⁸ E törvénynek az energetikai tárgyú törvények, valamint egyes klímapolitikai és adózási tárgyú törvények módosításáról szóló 2018. évi XCIX. törvénnyel megállapított 5. §-át első alkalommal a 2019. évi felügyeleti díjbevallás során - a 2018. évi árbevételekre vonatkozóan - kell alkalmazni.

62. §²¹⁹ Ez a törvény

a) az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 9-11. cikkének, továbbá

b) az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról szóló, 2018. december 11-i (EU) 2018/2002 európai parlamenti és tanácsi irányelv 1. cikk 6., 8., 10. pontjának és a Melléklet 3. pontjának

való megfelelést szolgálja.

Mádl Ferenc s. k.,

a Köztársaság elnöke

Dr. Szili Katalin s. k.,

az Országgyűlés elnöke

Lábjegyzetek:

[204] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi. LIII. törvény 8. § b) pontja. Hatálytalan 2015.05.09.

[205] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 77. § b) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[206] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 34. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[207] Beiktatta a 2013. évi XXII. törvény 27. § (2) bekezdése. Hatályos 2013.04.04.

[208] Módosította a 2019. évi XXXIV. törvény 55. § b) pontja. Hatályos 2019.04.26.

[209] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése d) pontja. Hatálytalan 2016.07.01.

[210] Megállapította a 2018. évi XCIX. törvény 24. §-a. Hatályos 2018.12.19.

[211] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[212] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[213] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[214] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[215] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[216] Beiktatta a 2016. évi CXXI. törvény 44. § (1) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[217] Beiktatta a 2017. évi L. törvény 248. § (5) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[218] Beiktatta a 2018. évi XCIX. törvény 25. §-a. Hatályos 2019.01.15.

[219] Megállapította a 2020. évi CLX. törvény 1. §-a. Hatályos 2021.01.01.

Tartalomjegyzék

2005. évi XVIII. törvény	1
a távhő szolgáltatásról	1
I. Fejezet	1
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	1
A törvény hatálya	1
Általános követelmények	1
Fogalom meghatározások	1
II. Fejezet	3
KÖZIGAZGATÁSI HATÁSKÖRÖK ÉS FOGYASZTÓVÉDELEM	3
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal feladatai és eljárása	3
Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai	4
Az önkormányzat jegyzőjének feladatai	5
Fogyasztóvédelem	5
III. Fejezet	6
AZ ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	6
A távhő termelési és létesítési engedély és a távhő termelési módosi engedély	7
A távhő szolgáltatói módosi engedély	7
Az engedélyes kötelezettségei	7
Számviteli szétválasztás	7
Cégjogi események, befolyásszerzés engedélyezése	8
A módosi engedély visszavonása, a távhő ellátás fenntartása	9
IV. Fejezet	9
JOGOK IDEGEN INGATLANON	9
.	10
VezetékJog	10
Használati jog	11
.	11
Biztonsági övezet	11
V. Fejezet	11
A TÁVH RENDSZER MŰKÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE	11
VI. Fejezet	12
A TÁVH TERMELŐ ÉS A TÁVH SZOLGÁLTATÓ, VALAMINT A TÁVH SZOLGÁLTATÓ, A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZETŐ KÖZÖTTI JOGVISZONY	12
A távhő termelő és a távhő szolgáltató közötti jogviszony	12
Igénybejelentés, tájékoztatás	12
Közszolgáltatási szerződés	12
A távhő szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása	13
Mérés, elszámolás, díjfizetés	14
A szerződészegés és következményei	15
A közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesség	17
A Távhő Közszolgáltatási Szabályzat és az üzletszabályzat	17
A felhasználói berendezés létesítése és módosi ködtetése	17
Egyéb jogviszony	18
VII. Fejezet	18
ÁRMEGÁLLAPÍTÁS	18
VIII. Fejezet	20
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	20