

2005. évi XVIII. törvény a távh szolgáltatásról¹

Az Országgy lés a felhasználók biztonságos, megfelel min ség és gazdaságos távh ellátása érdekében az objektív, átlátható és hátrányos megkülönböztetést l mentes szabályozás kialakítása érdekében, a fogyasztóvédelem, az energiahatékonyság, az energiatakarékoság és környezetvédelem követelményeire figyelemmel a következ törvényt alkotja:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A törvény hatálya

1. § (1) E törvény hatálya kiterjed mindazon jogviszonyra, amely a távh termelését, szolgáltatását és felhasználását érinti.

(2)² E törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a távh -szolgáltatási célra h t termel létesítményre, valamint a távh továbbítására, elosztására szolgáló távh vezetésekre, a távh t továbbító h hordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, illetve átalakítására szolgáló h központokra, és e létesítmények létesítésére, átalakítására, üzemeltetésére, megszüntetésére, valamint a távh termelésére és szolgáltatására. E törvény 4. § (2)-(3) bekezdését, 57. § (2) bekezdését, 57/D. §-át és 59/A. §-át a távh értékesítésére is alkalmazni kell.

(3) E törvény rendelkezéseit

a)³ az er m vek távh termel létesítményeire a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.),

b) a geotermikus energia távh szolgáltatás céljára történ kitermelésre szolgáló létesítményre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,

c) a (2) bekezdésben felsorolt létesítmények létesítésére és átalakítására a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény,

d)⁴ az er m vek távh termel létesítményeire a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény

rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.

(4)⁵ Nem tartozik - a 4. § (2)-(3) bekezdésében és az 57/F. §-ban foglaltak kivételével - e törvény hatálya alá az a termel , amely a távh t távh szolgáltató közbeiktatása nélkül, egyedi szerz dés alapján, közvetlenül nem lakossági felhasználónak termeli (a továbbiakban: egyedi szerz dés alapján termel).

(5)⁶ E törvény rendelkezései - a 4. § (2)-(3) bekezdésében és az 57/F. §-ban foglaltak kivételével - nem alkalmazhatók

a) a saját felhasználási célra h t termel létesítményre és

b)⁷

Általános követelmények

2. § A távh szolgáltatást az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonság, valamint a környezet és a természet védelmének érvényesülésével gazdaságosan, a nemzetgazdasági, a felhasználói, továbbá az energiatakarékosághoz f z d érdekeknek és a m szaki-biztonsági el írásokban meghatározott követelményeknek megfelelő en kell végezni.

Fogalom meghatározások

3. § E törvény alkalmazásában

a) csatlakozási pont: a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé es oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa;

b)⁸ díjfizet : épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közszolgáltatási szerz désben megnevezett tulajdonosa, az e törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérl je, használója;

c) engedélyes: a távh termel létesítmény létesítésére, távh termelésre, valamint a távh szolgáltatásra engedéllyel rendelkező ;

d)⁹

Lábjegyzetek:

[1] A törvényt az Országgy lés a 2005. április 11-i ülésnapján fogadta el.

[2] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[3] Módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[4] Módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[5] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[6] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[7] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése a) pontja. Hatálytalan 2016.07.01.

[8] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[9] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi CXXVI. törvény 15. § a) pontja. Hatálytalan 2011.10.01.

e) épületrész: e törvény alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlanak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház stb.);

f)¹⁰ felhasználási hely: a felhasználó tulajdonában lévő, a közszolgáltatási szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhőfogyasztása önállóan mérhető;

g) felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhőmérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:¹¹

ga)¹² lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megvásárolt lakóingatlan bérlője;

gb) egyéb felhasználó: a ga) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;

h) felhasználói berendezés: a felhasználói hőközpont, a hőfogadó állomás, a felhasználói vezetékhálózat, a hőleadó készülékek, a hőhasznosító és keringtető berendezések, a távulási tartály és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók;

i) felhasználói vezetékhálózat: az a csatlakozási rendszer, amely a hőhordozó közeg által, a csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja;

j) hőfogadó állomás: egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiségmérése, mennyiségi szabályozása is történhet;

k) hőhordozó közeg átalakítása: a hőhordozó közeg fizikai jellemzőinek megváltoztatása;

l) hőközpont: a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetve legfeljebb a távhőátadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont;

la) termelői hőközpont: a távhőtermelői hőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés;

lb)¹³ szolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

lc) felhasználói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;

m) megújuló energiaforrás: a nem fosszilis megújuló energiaforrások (szél-, nap-, víz- és geotermikus energia, biomassza, hulladék-lerakóhelyeken és szennyvíztisztító telepeken keletkező gázok, biogázok energiája);

n)¹⁴ szabálytalan vételezés: a távhőfelhasználásáról szóló közszolgáltatási szerződés nélküli távhőfogyasztás vagy a távhőnek szerződéses módon történő vételezése;

o) szolgáltatói berendezés: a távhőtermelői létesítmény, a távhővezeték-hálózat, a szolgáltatói hőközpont, az elszámolás alapjául szolgáló, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a hőközpont primer oldali fűtési és mennyiség szabályozói;

p) távhő: az a hőenergia, amelyet a távhőtermelői létesítményből a hőhordozó közeg (gőz, melegített víz) alkalmazásával, távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszer tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak;

q)¹⁵ távhőszolgáltatás: az a közszolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelői létesítményből a távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszer tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;

r) távhőszolgáltató: az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen vagy a település meghatározott részén a távhőüzletszer szolgáltatására engedélyt kapott;

s) távhőtermelő: az a gazdálkodó szervezet, amely távhőtermelésére engedélyt kapott;

t) távhőtermelői létesítmény: az erdőművelési távhőszolgáltatási célra hőtermelői létesítménye, távhőtermelői állító fűtőmű, kazántelep, kazán, hulladékégetőmű, geotermikus energiát távhőszolgáltatás céljára kitermelő vagy más megújuló energiát (pl. biokazán, hőszivattyú, napkollektor) és hulladék hőhasznosító távhőtermelői berendezés;

Lábjegyzetek:

[10] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[11] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a)-b) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[12] Megállapította a 2012. évi LXX. törvény 25. § (1) bekezdése. Hatályos 2012.06.20.

[13] Módosította a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése b) pontja. Hatályos 2016.07.01.

[14] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[15] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése c) pontja. Hatályos 2014.03.15.

u) távh vezeték-hálózat: az a cs vezetékrendszer - a hozzá tartozó m tárgyakkal, hálózati szerelvényekkel, kapcsolódó automatikákkal, m szerekkel, elektromos berendezésekkel együtt -, amely a távh nek (h hordozó közegnek) a távh termel létesítményt l a csatlakozási pontig történ szállítására szolgál. A távh vezeték-hálózat részei: a gerincvezeték, az elosztóvezeték, a beköt vezeték, valamint a szolgáltatói h központból kiinduló és az átalakított h vel ellátott épület vagy építmény h fogadó állomása f elzáró szerelvényéig, ennek hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan telekhatáráig terjed vezeték;

v)¹⁶ üzletszabályzat: a távh szolgáltató által készített azon dokumentum, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távh szolgáltató m kódését és meghatározza a távh szolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távh szolgáltató és a felhasználó szerz déses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználók társadalmi érdekképviseleti szervezeteivel (a továbbiakban: felhasználói érdekképviselet) való együttm kódését.

w)¹⁷ külön kezelt intézmény: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesül , közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.

II. Fejezet

KÖZIGAZGATÁSI HATÁSKÖRÖK ÉS FOGYASZTÓVÉDELEM

A Magyar Energetikai és Közm -szabályozási Hivatal feladatai és eljárása¹⁸

4. § (1) A Magyar Energetikai és Közm -szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) az e törvény hatálya alá tartozó és hatáskörébe utalt létesítmények és engedélyesek tekintetében¹⁹

a)²⁰ kiadja, módosítja vagy visszavonja a távh termel létesítmény létesítésére vonatkozó engedélyt és a távh termel i m kódési engedélyt, ha a létesítményben a h energiát - részben vagy egészben - távh -szolgáltatási célra termelik, valamint a távh -szolgáltatói m kódési engedélyt;

b)²¹ ellen rzi a távh termel és távh szolgáltató m kódési engedélyében el írt követelmények, feltételek betartását, e tekintetben együttm ködik a fogyasztóvédelmi hatósággal, továbbá a felhasználói érdekképviseletekkel;

c)²² jóváhagyja az e törvény hatálya alá tartozó engedélyest érint , a 19. § (1) bekezdése szerinti cégjogi eseményeket, valamint az engedélyesben történ befolyásszerzéseket;

d)²³ ellátja az ármegállapítással összefügg , e törvényben meghatározott feladatokat.

e)²⁴ ellátja a távh szolgáltatási támogatással összefügg , e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott feladatokat; és

f)²⁵ negyedévenként rendszeresen vagy eseti felhívásra tájékoztatja az energiapolitikáért felel s minisztert (a továbbiakban: miniszter) és a közigazgatás-szervezésért felel s minisztert a hatósági ellen rzés során tudomására jutott és az 57/D. § (5) bekezdés szerinti kötelez adatszolgáltatás révén rendelkezésére álló adatokról.

g)²⁶ elvégzi a távh szolgáltató m kódési területén a felhasználói elégedettségi szint, továbbá a távh szolgáltatóval szembeni elvárás, valamint a távh szolgáltatás jellemz inek felmérését.

(2)²⁷ A Hivatal ellen rzi és felügyeli az engedélyesnél, a távh szolgáltatónak távh t értékesít nél (a továbbiakban: értékesít), a külön kezelt intézménynél, a befolyásszerz nél és az egyedi szerz és alapján termel nél a jogszabályban, engedélyes esetén az engedélyben foglalt el írások és követelmények megtartását, azok megszegése esetén az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott összeg bírság alkalmazását rendelheti el.

(3)²⁸ A Hivatal ellen rzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult a (2) bekezdésben meghatározottaktól eseti és rendszeres információt kérni, jogszabályban vagy hatósági döntésben el írt kötelezettségével, engedélyhez kötött tevékenységével vagy a távh szolgáltatási támogatással kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

(4)²⁹ Közigazgatási perben nincs helye a keresetlevél halasztó hatálya elrendelésének, ha a Hivatal határozatában a távh szolgáltatási támogatás igénybevételének jogszer sége, engedélyes kijelölése vagy engedélyének visszavonása tárgyában döntött.

Lábjegyzetek:

[16] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[17] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[18] Az alcím címét módosította a 2017. évi L. törvény 249. § a) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[19] A felvezet szöveget módosította a 2013. évi XXII. törvény 27. § (3) bekezdése. Hatályos 2013.04.04.

[20] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (4) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[21] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (4) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[22] Megállapította a 2018. évi XCIX. törvény 17. § (1) bekezdése. Hatályos 2018.12.19.

[23] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 11. §-a. Hatályos 2009.07.01.

[24] Beiktatta a 2011. évi CXXXVI. törvény 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[25] Módosította a 2018. évi V. törvény 18. §-a. Hatályos 2018.05.18.

[26] Beiktatta a 2015. évi. LIII. törvény 6. §-a. Hatályos 2015.05.09.

[27] Módosította a 2018. évi XCIX. törvény 26. § a) pontja. Hatályos 2018.12.19.

[28] Módosította a 2017. évi L. törvény 250. § a) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[29] Megállapította a 2017. évi L. törvény 248. § (1) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

(5)³⁰ A Hivatal véglegessé vált határozatait - a személyes és védett adatok kivételével - a honlapján közzéteszi.

5. § (1)³¹

(2)³² A Hivatal részére felügyeleti tevékenységéért a hatáskörébe tartozó engedélyesek felügyeleti díjat kötelesek fizetni, amelynek mértéke az engedélyes tevékenysége elz évi nettó árbevételének 0,06%-a. Ha a tárgyévet megelőző évben az engedélyesnek nem volt nettó árbevétele, vagy nem volt teljes évre vonatkozó nettó árbevétele, akkor éves felügyeleti díj elteget kell fizetni, amelynek mértéke a tárgyévre vonatkozó üzleti tervben az engedélyköteles tevékenységből elérni tervezett nettó árbevétel 0,06%-a. Ha a tárgyév tényleges nettó árbevétele nem azonos az üzleti tervben tervezettel, a különbözet 0,06%-ával a tárgyévet követő évben a fizetendő felügyeleti díj mértékét megfelelően módosítani kell.

(3)³³

(4)³⁴

(5)³⁵

(6)³⁶

(7)³⁷

(8)³⁸

(9)³⁹

(10)⁴⁰

(11)⁴¹

5/A. §⁴² Az e törvényben meghatározott eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályait az e törvényben, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvényben meghatározott eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni.

Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai

6. § (1) A területileg illetékes települési önkormányzat, a fő városban a fő városi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhő szolgáltatással ellátott létesítmények távhő ellátását.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete:

a) rendeletben határozza meg a távhő szolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hű mennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;

b)⁴³ rendeletben határozza meg a távhő szolgáltatási csatlakozási díjat, a távhő szolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.

c) rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhő szolgáltatás fejlesztése;

d) megállapítja a távhő szolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhő szolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit;

e) rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhő igénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat;

f) rendeletben határozza meg a szolgáltatói hű központok e törvényben előírt megszüntetésének, illetve a szolgáltatói hű központot kiváltó berendezések létesítésének forrását, határidejét és egyéb feltételeit;

g) rendeletben határozza meg az e törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét.

h)⁴⁴ rendeletben előírhatja, hogy a 38. § (2) és (4) bekezdésben meghatározott esetben az épület tulajdonosa vagy a tulajdonosi közösség, a 38. § (5) bekezdésben meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa a közszolgáltatási szerződés megszüntetését követő ötödik naptári év utolsó napjáig a más hű ellátás igénybevétele és a távhő szolgáltatás igénybevétele közötti, pozitív

Lábjegyzetek:

[30] Beiktatta a 2018. évi XCIX. törvény 17. § (2) bekezdése. Hatályos 2018.12.19.

[31] Hatályon kívül helyezte a 2017. évi L. törvény 250. § b) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[32] Módosította a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2013.04.04.

[33] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése b) pontja. Hatálytalan 2013.04.04.

[34] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[35] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[36] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[37] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[38] Hatályon kívül helyezte az 2006. évi CIX. törvény 141. § d) pontja. Hatálytalan 2007.01.01.

[39] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[40] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[41] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[42] Beiktatta a 2017. évi L. törvény 248. § (2) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[43] Megállapította a 2011. évi CXXXVI. törvény 4. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[44] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése d) pontja. Hatályos 2014.03.15.

el jel széndioxidkibocsátás-különbözet után díjat fizessen;

i)⁴⁵ rendeletben határozza meg a h) pont szerinti díj mértékét, esedékességét, a különbözlet számításának, valamint a díj kivetéséhez szükséges adatszolgáltatásnak a részletes szabályait.

(3)⁴⁶ A (2) bekezdés h) pontja szerinti díj alapja a helyi önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint számított és hiteles adatokkal alátámasztott naptári éves széndioxid-kibocsátási különbözlet természetes mértékegységben (kilogrammban) kifejezett tömege. A díj mértékét az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg, amely azonban nem lehet magasabb kilogrammonként 15 forintnál.

(4)⁴⁷ A díjat az önkormányzati adóhatóság veti ki, az a helyi önkormányzat bevételeit képezi. A díjfizetési kötelezettségre egyebekben az adózás rendjéről szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

Az önkormányzat jegyzőjének feladatai

7. §⁴⁸ (1)⁴⁹ A területileg illetékes települési önkormányzat jegyzője, a f városban a f városi önkormányzat f jegyzője (a továbbiakban: önkormányzat jegyzője):

a) megküldi véleményezésre a távhőszolgáltató üzletszabályzatát a fogyasztóvédelmi hatóságnak;

b) jóváhagyja a távhőszolgáltató által kidolgozott üzletszabályzatot;

c) ellenőrzi a távhőszolgáltató tevékenységét az üzletszabályzatában foglaltak betartása szempontjából;

d) jogosult a távhőszolgáltatótól a c) pont szerinti ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig eseti és rendszeres információt kérni, az iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is; és

e)⁵⁰

(2)⁵¹ Az önkormányzat jegyzőjének eljárása során az ügyintézési határidő két hónap. Az önkormányzat jegyzőjének döntése ellen nincs helye fellebbezésnek.

Fogyasztóvédelem

8. §⁵² (1) A fogyasztóvédelmi hatóság:

a) az önkormányzat jegyzőjének megkeresése alapján véleményezi a távhőszolgáltató üzletszabályzatát,

b)⁵³ eljár a 11. § (2) bekezdésében, a 36. §-ban, a 40. § (2) bekezdésében, a 43. § (1)-(4) bekezdésében, a 44. §-ban, a 46. §-ban, valamint az 53. §-ban foglalt rendelkezések lakossági felhasználóval, illetve természetes személy díjfizetvel szembeni megsértése esetén.

(2) A fogyasztóvédelmi hatóság eljárására a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényt (a továbbiakban: Fgytv.) kell alkalmazni azzal, hogy az e törvény szerinti lakossági felhasználó az Fgytv. alkalmazásában fogyasztónak minősül akkor is, ha nem természetes személy.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában említett rendelkezések az Fgytv. alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezések.

(4)⁵⁴ A fogyasztóvédelmi hatóság eljárása során az Fgytv.-ben foglalt jogkövetkezményeken kívül - jogsértés megállapítása esetén - az alábbi jogkövetkezményeket is alkalmazhatja:

a) a távhőszolgáltató az (1) bekezdés b) pontjában foglaltak betartására kötelezése,

b) a távhőszolgáltató az (1) bekezdés b) pontja szerinti kötelezettsége megsértése esetén, amelyhez jogszabály vagy üzletszabályzat jogkövetkezményt rendel, a jogkövetkezmény megállapítása és teljesítésének elírása vagy a jogkövetkezmény alkalmazásának megtiltása, és

c) ha a felhasználót visszatérítés illeti meg, az annak teljesítésére való kötelezés.

9. § A Hivatal hatósági fogyasztóvédelmi feladatai ellátása során

a)⁵⁵ együttműködik a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználói érdekképviselőkkel a távhőszolgáltatás országos, elvi jellegű kérdéseiben;

b)⁵⁶ a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselők kérelmére rendelkezésükre bocsátja mindazokat az adatokat, információkat, amelyek az engedélyesnek a Hivatal által kiadott engedélyéhez kötött tevékenységével és a

Lábjegyzetek:

[45] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (3) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[46] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (4) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[47] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (4) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[48] Szerkezetét módosította a 2009. évi LVI. törvény 323. § (2) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[49] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (9) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[50] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése c) pontja. Hatálytalan 2013.04.04.

[51] Megállapította a 2017. évi L. törvény 248. § (3) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[52] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (1) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.

[53] Megállapította a 2012. évi CCXVII. törvény 75. § - a. Hatályos 2013.01.01.

[54] Beiktatta a 2018. évi XCIX. törvény 19. §-a. Hatályos 2018.12.19.

[55] Módosította a 2006. évi CIX. törvény 102. § (5) bekezdése w) pontja. Hatályos 2007.01.01.

[56] Módosította a 2006. évi CIX. törvény 102. § (5) bekezdése w) pontja. Hatályos 2007.01.01.

felhasználói érdekekkel egyaránt kapcsolatosak, valamint a fogyasztóvédelmi hatóság 8. §-ban foglalt feladatának ellátásához szükségesek.

10. §⁵⁷ Az önkormányzat jegyz je, a f városban a f városi önkormányzat f jegyz je (a továbbiakban: önkormányzat jegyz je)⁵⁸

a) megküldi el zetes véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdek-képviselteknek a távh szolgáltatást érint képvisel -testületi el terjesztések tervezetét,

b)⁵⁹

11. §⁶⁰ (1)⁶¹ A távh szolgáltató a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával köteles együttm ködni a Hivatallal, az önkormányzat jegyz jével és a f városi és megyei kormányhivatal járási (f városi kerületi) hivatalával (a továbbiakban: járási hivatal), valamint a lakossági felhasználókat, illetve a természetes személy díjfizet ket érint kérdésekben a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználói érdek-képviseltekkel.

(2) A távh szolgáltató köteles az általános szerz dési feltételeit - kiemelve a távh szolgáltatás igénybevételének feltételeit, azok változását, a számlázás rendjét és a szolgáltatás min ségi követelményeit - az ügyfélszolgálatán könnyen hozzáférhet helyen kifüggeszteni, valamint a felhasználó és a díjfizet kívánságára azt ingyenesen rendelkezésre bocsátani.

(3)⁶² A fogyasztóvédelmi hatósági eljárásban a fogyasztónak igazolnia kell, hogy a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos és az eljárás alapjául szolgáló panaszt az érintett távh szolgáltató felé megtette.

III. Fejezet

AZ ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

12. § (1) A távh termelése és szolgáltatása - teljesítményhatár nélkül - engedélyköteles tevékenység.

(2) Az 5 MW vagy annál nagyobb névleges h teljesítmény távh termel létesítmény létesítése, b vítése, átalakítása, teljesítményének növelése és csökkentése, tüzel anyagának megváltoztatása (a továbbiakban együtt: létesítés), továbbá megszüntetése engedélyköteles tevékenység.

(3)⁶³ A távh termel létesítmény távh termelésének tervezett megszüntetése el tt legalább egy évvel az engedélyes engedélyt köteles kérni a megszüntetésre a Hivataltól az érintett önkormányzat egyidej értesítésével.

(4) A távh termel tevékenység megszüntetése megtagadható vagy feltételhez köthet , ha az a távh szolgáltatás biztonságát, vagy az e törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

(5) Az (1) bekezdésben említett távh termel i tevékenység és a (2) bekezdésben említett létesítés esetében, ha a telephelyen a távh termel berendezések névleges összes h teljesítménye az 50 MW-ot nem éri el, egyszer sített engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

(6)⁶⁴ Amennyiben az ügyfél a Vet. szerinti engedélyköteles tevékenységet is folytatni kíván, akkor az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységekre vonatkozó, e törvény alapján a Hivatal hatáskörébe tartozó engedély iránti kérelmével egyidej leg köteles kérelmezni a Vet. szerinti engedélyt is.

(7)⁶⁵ A (6) bekezdés szerinti esetben a Hivatal az e törvény és a Vet. szerinti engedélyt egy engedélyben adja ki.

13. § (1) A létesítési és m ködési engedély tartalmi követelményeit, az engedélyezési eljárás szabályait és az engedély kiadásának rendjét a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben határozza meg.

(2) A Hivatal az engedély kiadását akkor tagadhatja meg, ha:⁶⁶

a) a jogszabályi feltételek hiányoznak;

b) a kérelmez cs d- vagy felszámolási eljárás alatt áll;

c) a kérelmez a 12. § (1) és (2) bekezdése szerinti bármely engedélyét neki felróható ok miatt tíz éven belül visszavonták;

d) a kérelmez nem rendelkezik a kérelemben szerepl tevékenység folyamatos, hosszú távú ellátásához szükséges engedélyekkel.

(3)⁶⁷

(4)⁶⁸

Lábjegyzetek:

[57] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (2) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.

[58] A felvezet szöveget módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § a) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[59] Hatályon kívül helyezte a 2008. évi LXVII. törvény 17. § (5) bekezdése. Hatálytalan 2009.07.01.

[60] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (2) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.

[61] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § b) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[62] Beiktatta a 2013. évi CLXXXVIII. törvény 16. § - a. Hatályos 2014.01.01.

[63] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[64] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[65] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[66] A felvezet szöveget módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[67] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[68] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

A távh termel létesítmény létesítésére és a m kódésére vonatkozó engedély

14. § (1)⁶⁹ A távh termel létesítmény létesítéséhez és m kódéséhez szükséges engedély iránti kérelmet a Hivatalhoz kell benyújtani. Ha az engedélyeztetni kívánt tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély szükséges, az engedélyt a kérelemhez mellékelni kell.

(2)⁷⁰

(3)⁷¹ A távh termel létesítmény létesítési engedélye az engedélyben meghatározott ideig hatályos. Az engedély - kérelemre - egyszer, a létesítési engedéllyel azonos id tartamra, de legfeljebb további két évre meghosszabbítható. Ha az engedélyes a létesítés megkezdésével vagy folytatásával neki felróható okból késlekedik, és emiatt az eredeti vagy a meghosszabbított határid nem tartható, az engedély visszavonható.

(4) A távh termel létesítmény használatbavétele el tt üzembe helyezési eljárást kell lefolytatni.

15. § (1) Az eredményes üzembe helyezési eljárást követ en - kérelemre - a távh termel létesítményre m kódési engedélyt kell kiadni.

(2) A távh termel létesítmény m kódéséhez szükséges m kódési engedély határozatlan id re szól.

A távh szolgáltatására vonatkozó m kódési engedély

16. § (1)⁷² A távh szolgáltatására vonatkozó m kódési engedélyt a Hivatalnál kell kérelmezni.

(2) Az engedélyes az üzemeltetésébe adott létesítménnyel a m kódési engedélyben foglaltaknak megfelel en jogosult az engedélyezett településen vagy településrészen távh t szolgáltatni.

(3) A távh szolgáltatására vonatkozó m kódési engedély határozatlan id re szól.

17. § Ha a távh termelésére engedélyt kér egyúttal távh szolgáltatásra is kíván m kódési engedélyt kérni, azt a 16. § el írásainak figyelembevételével, önálló szolgáltatói m kódési engedélyként kell kérni és kiadni.

Az engedélyes kötelezettségei

18. § Az engedélyes köteles:

- a) a m kódési engedélyben meghatározott feltételeket teljesíteni;
- b) az e törvény szerinti ellátási kötelezettségnek eleget tenni;
- c) a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni;
- d) az új vagy növekv igények kielégítésére e törvényben részletezett feltételek mellett a szükséges fejlesztéseket elvégezni;
- e)⁷³ a Hivatal által el írt tartalomban és formában az engedélyhez kötött tevékenységével és a felhasználói érdekekkel kapcsolatos adatokat és információkat a Hivatalnak, valamint - felhasználói panaszok esetén - a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviseleteknek megadni és hozzáférhet vé tenni.
- f)⁷⁴ az engedély módosítását szükségessé tev körülmény bekövetkezése esetén a Hivataltól a változás bekövetkezését l számított 30 napon belül az engedély módosítását kérelmezni.

Számviteli szétválasztás⁷⁵

18/A. § (1) Az engedélyes beszámolási és könyvvezetési kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a számvitelr l szóló törvény rendelkezéseit az e törvény szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az engedélyes köteles olyan számviteli szétválasztási szabályokat kidolgozni, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

(3)⁷⁶ Az engedélyes

- a) a villamosenergia-termelést és a távh termelést telephelyenkénti bontásban,
- b) a távh szolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva, valamint
- c) az egyéb tevékenységeit

az éves beszámolója vagy az egyszer sített éves beszámolója (a továbbiakban együtt: beszámoló) kiegészít mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amely esetén az engedélyes tevékenység elkülönült

Lábjegyzetek:

[69] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[70] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[71] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[72] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (11) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[73] Megállapította a 2011. évi CXXXVI. törvény 6. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[74] Beiktatta a 2016. évi LXXXI. törvény 2. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[75] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 30. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[76] Megállapította a 2018. évi XCIX. törvény 20. §-a. Hatályos 2018.12.19.

bemutatása az a) pont szerinti esetben telephelyenként, a b) pont szerinti esetben településenként önálló mérleget és költségelszámolással készült eredménykimutatást jelent. Az engedélyes köteles a beszámoló könyvvizsgálatát elvégeztetni.

(4)⁷⁷ A több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes beszámolója kiegészítendő mellékletében köteles a (3) bekezdés szerint a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredmény-kimutatást jelent.

(5)⁷⁸

(6) A Hivatal jogosult az engedélyes pénzügyi-számviteli kimutatásaiba, és az ahhoz kapcsolódó bizonylatokba és iratokba betekinteni.

18/B. §⁷⁹ Az engedélyes könyvvizsgálója a beszámolóhoz kiadott független könyvvizsgálói jelentésben köteles igazolni, hogy a vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

18/C. §⁸⁰ (1)⁸¹ Az értékesítő, valamint a távhőszolgáltató tárgyévii auditált beszámolójában szereplő, az e törvény hatálya alá tartozó tevékenységekbe beárazott adózás elvárt eredménye nem haladhatja meg az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott mértéket (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) Ha a Hivatal ellenőrzése során megállapítja, hogy az értékesítő, valamint a távhőszolgáltató (1) bekezdés szerinti adózás elvárt eredménye meghaladja a nyereségkorlátot, dönt a nyereségkorláton felüli összeg megosztásáról az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározottak szerint.

Társaság átalakulása, alaptörvényke-változás, befolyásszerzés engedélyezése

19. § (1)⁸² A Hivatal jóváhagyó határozata szükséges az engedélyes társaságnak a Ptk. gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezései szerinti⁸³

a) egyesüléséhez, és

b) szétválásához (a továbbiakban együttesen: átalakulás),

c) valamint alaptörvénykéjének, illetve törzstörvénykéjének legalább egynegyed résszel történő leszállításához, valamint

d) bármely engedélyes vállalkozásban történő részvételhez, a szavazatok 25 százalékát, 50 százalékát, illetve 75 százalékát meghaladó befolyás szerzéséhez és az ehhez fellejtési jogok gyakorlásához.

(2)⁸⁴ A Hivatal nem tagadhatja meg az alaptörvényke, illetve a törzstörvényke leszállításához való hozzájárulást, ha azt az engedélyes számára külön jogszabály kötelezővé teszi. A cégjegyzékbe való bejegyzésre irányuló kérelmet a cégbírószákhöz a Hivatal határozatával együtt kell benyújtani.

(3)⁸⁵ A Hivatal a jóváhagyást megtagadhatja, illetve legfeltételhez kötheti, ha az (1) bekezdés szerinti változások végrehajtása a távhőellátás biztonságát, az e törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését, illetve legfeljebb a felhasználók érdekeit sérti.

(4)⁸⁶ A Hivatal határozatának hiányában az (1) bekezdés rendelkezéseivel kapcsolatos, a részvényesre és tagra vonatkozó változások a részvénykönyvbe nem jegyezhetők be, illetve a tagjegyzékbe nem tüntethetők fel és erre a társaságban jogot alapítani nem lehet.

(5)⁸⁷

(6)⁸⁸ Ha az engedélyes villamosenergia-termelési működési engedéllyel is rendelkezik, az (1) bekezdésben szabályozott esetekben a Vet. rendelkezéseit is alkalmazni kell.

A működési engedély visszavonása, a távhőellátás fenntartása

20. § (1) A Hivatal a működési engedélyt köteles visszavonni:⁸⁹

a) ha az engedélyes nem tesz eleget törvényes, illetve a működési engedélyben előírt kötelezettségeinek, vagy tevékenységét megszünteti;

b) ha az engedélyes a távhőtermelési vagy a szolgáltatói berendezést felhívás ellenére a távhőszolgáltatás biztonságát, az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonságot, a környezetet, továbbá a felhasználói érdekeket súlyosan veszélyeztető módon üzemelteti, illetve a működési engedélyben előírt kötelezettségeinek - erre irányuló felszólítás után - nem tesz eleget.

Lábjegyzetek:

[77] Módosította a 2018. évi XCIX. törvény 27. § a) pontja. Hatályos 2018.12.19.

[78] Hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § b) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

[79] Megállapította a 2018. évi XCIX. törvény 21. §-a. Hatályos 2018.12.19.

[80] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 32. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[81] Módosította a 2018. évi XCIX. törvény 27. § c) pontja. Hatályos 2018.12.19.

[82] Megállapította a 2006. évi IV. törvény 361. § -a. Hatályos 2006.07.01.

[83] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése e) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[84] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[85] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[86] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[87] Hatályon kívül helyezte a 2012. évi CCXVII. törvény 78. § a) pontja. Hatálytalan 2013.01.01.

[88] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 7. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[89] A felvezető szöveget módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

- (2)⁹⁰ Az engedély visszavonásával egyidejűleg új engedélyt kell kiadni vagy új engedélyest kell kijelölni.
- (3) A folyamatos és biztonságos ellátás érdekében a m ködési engedélyben foglalt tevékenységet folyamatosan fenn kell tartani, a távhő termelő létesítmény, vagy az engedélyköteles tevékenység megszüntetésével kapcsolatos eljárás, a felszámolás vagy a végelszámolás befejezéséig.
- (4)⁹¹ A Hivatal felszámolás vagy végelszámolás esetén, vagy ha az engedélyben foglalt tevékenységet nem az engedélyben meghatározott módon folytatják és az a távhő ellátás jelentős zavarát idézheti elő, a folyamatos ellátásra más engedélyest is kijelölhet.
- (5)⁹² A (2) bekezdés szerinti esetben a korábbi engedélyes köteles a Hivatal által meghatározott, a folyamatos és biztonságos távhő termeléshez és szolgáltatáshoz szükséges eszközeit az új vagy kijelölt engedélyesnek ellenszolgáltatás ellenében üzemeltetésre átadni, és a tevékenység gyakorlásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat rendelkezésre bocsátani.
- (6)⁹³ A Hivatal a (4)-(5) bekezdések alapján hozott határozatainak fellebbezésre tekintet nélküli végrehajtását rendelheti elő, az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében.

IV. Fejezet

JOGOK IDEGEN INGATLANON

21. § (1) Távhő termelő létesítmény, távhő vezeték-hálózat, illetve annak részét képező berendezés, vezeték, valamint a központ elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges idegen ingatlan használatára az engedélyes

- a)⁹⁴
 - b) vezetékjogot,
 - c)⁹⁵ használati jogot és
 - d)⁹⁶
 - e) biztonsági övezet kijelölést
- kérhet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az engedélyes

- a) a jelek elhelyezésével, a mérésekkel, a vizsgálatokkal,
 - b) a létesítmények elhelyezésével, illetve azok megközelítésével, az azokon való munkavégzéssel, valamint
 - c) az ingatlan használatának akadályozásával, korlátozásával, valamint értékcsökkenésével
- okozott kárt az ingatlan tulajdonosának, használójának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles megtéríteni.

(3)⁹⁷

(4) Az (1) bekezdés szerinti használati jogok gyakorlásának megszüntése esetén az engedélyes köteles az ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, vagy ha ez nem lehetséges, újrahasznosításra alkalmassá tenni.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan értékcsökkenése, az abban keletkező kár vagy a kisajátított ingatlanért fizetendő kártalanítás összegében az engedélyes és az ingatlantulajdonos állapotodik meg, ide nem értve a 28. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

21/A. §⁹⁸ A m szakai biztonsági szerv által lefolytatott hatósági eljárásokban a hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a hiánypótlásra való felhívásnak (ideértve az igazgatási szolgáltatási díj és illeték, valamint a kérelemhez jogszabály alapján csatolandó mellékletek tekintetében történő felhívást is) határidőben nem tett eleget, és az erre megállapított határidő meghosszabbítását sem kérte.

99

22. §¹⁰⁰

Vezetékjog

23. § (1) Távhő vezeték-hálózat vagy annak részét képező vezeték közterületnek, közútnak és vasúti pályának (a továbbiakban együtt: közterület) nem minősülő idegen ingatlanon történő elhelyezésére és üzemeltetésére kártalanítás ellenében, hatósági

Lábjegyzetek:

[90] Megállapította a 2016. évi LXXXI. törvény 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.07.01.

[91] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[92] Megállapította a 2016. évi LXXXI. törvény 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2016.07.01.

[93] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[94] Hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § d) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

[95] Módosította a 2018. évi XCIX. törvény 26. § b) pontja. Hatályos 2018.12.19.

[96] Hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § d) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

[97] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[98] Beiktatta a 2017. évi L. törvény 248. § (4) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[99] Az "El munkálati jog" című alcímet hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § e) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

[100] Hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § e) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

határozattal vezetékjog létesíthet a távhő szolgáltató javára, ha az az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. Nem kell vezetékjogot megállapítani a közterületen létesített távhő vezeték-hálózatra vagy annak részét képező vezetékekre és annak idegen ingatlant érintő biztonsági övezetére. Ebben az övezetben építmény létesítése esetén, ha az építmény használati jellege indokolja, az illetékes vezetékjogot engedélyező hatóság kötelezheti az engedélyest a biztonsági övezet csökkentésére.

(2)¹⁰¹ A vezetékjogot a műszaki biztonsági szerv engedélyezi. A vezetékjog iránti kérelemhez csatolandó műszaki leírásokat, helyszínrajzokat, ütemtervet a kormány az e törvény végrehajtására kiadott rendeletében meghatározott tartalommal, méretben és példányszámban az engedélyesnek kell elkészítenie.

(3) Az engedélyes a vezetékjog alapján az idegen ingatlanon

a)¹⁰² a föld alatti és különösen indokolt esetben a föld feletti távhő vezeték-hálózatot és az ahhoz szükséges tartószerkezetet létesíthet, illetve helyezhet el;

b) az a) pont szerint elhelyezett létesítményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, eltávolíthatja;

c) a távhő vezeték-hálózat mentén levő, annak épségét közvetlenül veszélyeztető fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit - kártérítési kötelezettség mellett - eltávolíthatja;

d)¹⁰³ a távhő vezeték-hálózattal - a miniszternek a szabályozásban érdekelt miniszterrel egyetértésben kiadott, az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon - más építményt és nyomvonalas műtárgyat megközelíthet, illetve keresztezhet.

24. § Távhő vezeték-hálózat részét képező vezeték az ingatlantulajdonossal, az ingatlan kezelőjével, illetve legfeljebb a közterület tulajdonosával kötött szerződés alapján is létesíthet és üzemeltethet.

25. §¹⁰⁴ A vezetékjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes kérelmezi az ingatlantulajdonossal, az ingatlan kezelőjével, illetve legfeljebb a közterület tulajdonosával kötött szerződés vagy véglegessé vált hatósági határozat alapján. A vezetékjog a távhő szolgáltatás engedélyesét illeti meg, és az ingatlan mindenkorai tulajdonosát terheli. A vezetékjog az azt megállapító hatósági határozat véglegessé válását követően, illetve az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.

26. § Az ingatlan tulajdonosa kérheti az engedélyest a távhő vezeték és a tartószerkezet eltávolítását, átalakítását vagy áthelyezését, ha annak műszaki feltételei adottak, az üzemeltetésben jelentős hátrányt nem jelentenek és vállalja az azokkal kapcsolatos költségek viselését.

27. § (1) A vezetékjog megszüntése esetén, ha annak jogosultja, a mindenkorai engedélyes a távhő vezeték-hálózatot és a 23. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott létesítményeket az engedélyezéstől számított öt éven belül nem építi meg, vagy ha annak üzemben tartását véglegesen megszünteti.

(2) A vezetékjog megszüntése esetén az engedélyes - a vezetékjog megszüntésével egyidejűleg - köteles kérni az ingatlan-nyilvántartásból való törlést. Ennek elmulasztása esetén - az engedélyes költségére - az ingatlan tulajdonosa is jogosult kérni a vezetékjog törlését. Az ingatlantulajdonos kérelmének teljesítéséhez szükséges nyilatkozatot a vezetékjog jogosultja köteles kiadni. A vezetékjog jogosultja köteles az ingatlantulajdonosnak a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásból való törlésével kapcsolatban felmerült kiadásait megtéríteni.

Használati jog

28. § (1) A szolgáltatói hálózati központot idegen ingatlanon, illetve a távhővel ellátott épületek vagy építmények egyikében az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján lehet elhelyezni, üzemeltetni és karbantartani.

(2)¹⁰⁵ Az engedélyes megállapodás hiányában az ingatlan használatára vonatkozó használati jog megállapítását kérheti az járási hivataltól.

(3)¹⁰⁶ A használati jog alapítását és a fizetendő kártalanítás mértékét az járási hivatal állapítja meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) meghatározott módon.

29. § (1)¹⁰⁷ A használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes kérelmezi az ingatlantulajdonossal kötött szerződés vagy véglegessé vált hatósági határozat alapján. A használati jog a mindenkorai engedélyest illeti meg, és az ingatlan mindenkorai tulajdonosát terheli. A használati jog az azt megállapító hatósági határozat véglegessé válását követően, illetve az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.

(2) Megszüntése esetén a használati jog, ha az engedélyes a használati joggal terhelt ingatlanon a szolgáltatói hálózati központot a használati jog keletkezésétől számított öt éven belül nem építi meg vagy azt véglegesen eltávolítja. Megszüntése esetén a használati jog a felek megállapodásával is.

(3) A használati jog megszüntése esetén az engedélyes a használati jog megszüntésével egyidejűleg köteles kérni az ingatlan-nyilvántartásból való törlést. Ennek elmulasztása esetén - az engedélyes költségére - az ingatlan tulajdonosa is kérheti a használati jog törlését. Az ehhez szükséges nyilatkozatot az engedélyes köteles az ingatlantulajdonosnak kiadni, és a törléssel

Lábjegyzetek:

[101] Módosította a 2016. évi CXXI. törvény 44. § (2) bekezdés c) pontja. Hatályos 2017.01.01.

[102] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[103] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[104] Módosította a 2017. évi L. törvény 249. § c)-d) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[105] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § c) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[106] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § d) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[107] Módosította a 2017. évi L. törvény 249. § c)-d) pontja. Hatályos 2018.01.01.

összefüggésben felmerült kiadásait megtéríteni.

30. §¹⁰⁸ Ha a használati joggal terhelt idegen ingatlan tulajdonosa a saját felhasználási helyére vonatkozó közszolgáltatási szerzői díst felmondja, a használati jog az engedélyest továbbra is megilleti mindaddig, amíg a hálózati központból más felhasználót is ellát. Ebben az esetben a használati jog az érdekeltek megállapodásával szüntethető meg.

109

31. §¹¹⁰

Biztonsági övezet

32. § (1)¹¹¹ A távhő vezeték-hálózat biztonságának, zavartalan működésének, valamint az azt körülvevő környezet lehető legteljesebb védelme érdekében biztonsági övezetet lehet kijelölni. A biztonsági övezet kijelölésének módjára vonatkozó szabályokat az miniszter rendeletben állapítja meg.

(2) A biztonsági övezeten belül tilos, illetve legkorlátozás alá esik olyan épületet, építményt vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényt (fát) ültetni, vagy olyan tevékenységet folytatni, amely a távhő vezeték-hálózat biztonságát, zavartalan működését, az életet, a testi épséget vagy a vagyónbiztonságot veszélyezteti.

(3) A távhő vezeték-hálózatot úgy kell tervezni, kivitelezni és üzemeltetni, hogy annak hatása az érintett terület lakosságának egészségét ne veszélyeztesse, a természeti környezetet és a tájképi értéket a lehető legkisebb mértékben változtassa meg.

(4) A biztonsági övezetet és az arra vonatkozó előírásokat a vezetékjogi engedélyben kell meghatározni.

V. Fejezet

A TÁVH RENDSZER M KÖDTEÉSE ÉS FEJLESZTÉSE

33. § (1) A távhő termelői létesítmény működésének és fejlesztése a távhő termelői feladata.

(2) A távhő árával nem fedezett, a távhő szolgáltató által bejelentett új vagy növekvő igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távhő termelői és a távhő szolgáltatói állapodik meg.

34. § (1) A távhő szolgáltatói tulajdonát képező szolgáltatói berendezést, valamint a szolgáltatói tulajdonában lévő felhasználói berendezést a távhő szolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

(2) Abban az esetben, ha a távhő vezeték-hálózat vagy annak egyes részei nem a távhő szolgáltatói vagy a felhasználói tulajdonát képezik, a vezeték és részei tulajdonosát az engedélyes távhő szolgáltatóval a szolgáltatói berendezések fenntartására, üzemeltetésére és fejlesztésére a polgári jog szabályai szerinti éves és hosszú távú szerzői dískötési kötelezettség terheli.

(3) A (2) bekezdésben foglalt szerzői dískötési kötelezettség nem vonatkozik a felhasználói tulajdonában lévő - a távhő vezeték-hálózat részét képező - azon vezeték szakaszra, amely a szolgáltatói hálózati központot az ellátott épület felhasználói berendezésével köti össze a csatlakozási pontig bezáróan. E vezeték szakaszt a távhő szolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

(4) Új vagy növekvő távhő igényekkel jelentkező felhasználói hely tulajdonosától a távhő szolgáltató a távhő szolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre az önkormányzat rendeletében meghatározott mértékű csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj magában foglalhatja a 33. § (2) bekezdés alapján fizetett fejlesztési költség teljes vagy részleges fedezetét is.

VI. Fejezet

A TÁVH TERMELŐI ÉS A TÁVH SZOLGÁLTATÓI, VALAMINT A TÁVH SZOLGÁLTATÓI, A FELHASZNÁLÓI ÉS A DÍJFIZETŐI KÖZÖTTI JOGVISZONY

A távhő termelői és a távhő szolgáltatói közötti jogviszony

35. §¹¹² A távhő termelői és a távhő szolgáltatói egymással a polgári jog szabályai szerinti

a) éves és

b) az éves szerzői díj lejártát követően legalább további két évre szóló

szerzői dískötési kötelezettség terheli a távhő ellátás biztonságát garantáló kapacitás mértékéig.

Igénybejelentés, tájékoztatás

36. § (1) Távhő vételezni kívánó új vagy többletteljesítményt igénylő meglévő felhasználói hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhő szolgáltató köteles 30 napon belül az igény kielégítésének minden szakmai-gazdasági feltételéről elzáró tájékoztatást adni, és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.

Lábjegyzetek:

[108] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[109] Az "Kisajátítás" című alcímet hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § f) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

[110] Hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § f) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

[111] Módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[112] Megállapította a 2016. évi CXLIII. törvény 17. §-a. Hatályos 2017.01.01.

(2) A távhő szolgáltató a tájékoztatójában a műszaki-gazdasági feltételek mellett köteles tájékoztatást adni annak a költségnek, csatlakozási díjnak az összegéről, amely a felhasználót a 34. § (4) bekezdése szerint terheli.

Közszolgáltatási szerződés¹¹³

37. § (1)¹¹⁴ A távhő szolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közszolgáltatási szerződés kötelezettség terheli. Az általános közszolgáltatási szerződés létrejöhet a távhő központi (hőfogyasztási) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.

(2)¹¹⁵ Az általános közszolgáltatási szerződés alapján a távhő szolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhő szolgáltatásra, a lakossági felhasználó vagy az e törvényben meghatározott esetekben a díjfizetés a távhő szolgáltatás díjainak rendszeres megfizetésére köteles.

(3)¹¹⁶ Az egyéb felhasználó és a távhő szolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közszolgáltatási szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetve legellenértékének megfizetésére.

(4)¹¹⁷ Nem köteles a távhő szolgáltató a közszolgáltatási szerződés megkötésére, ha a felhasználói igényteljesítésre a 36. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatóban foglaltakat nem teljesítette.

(5)¹¹⁸ A távhő szolgáltató és a felhasználó között a közszolgáltatási szerződés - a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel - a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

(6)¹¹⁹ A díjfizetésük személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhő szolgáltató között létrejött általános közszolgáltatási szerződés érvényességét. A díjfizetésük változás időpontjától jogosult az általános közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhő szolgáltatás díjainak megfizetésére.

38. § (1)¹²⁰ Az általános közszolgáltatási szerződés határozatlan időre szól. Az egyedi közszolgáltatási szerződés - ha a felek eltérően nem állapodtak meg - határozott időtartamra szól.

(2) Az általános közszolgáltatási szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra, a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon mondhatja fel, ha együttes feltételként:¹²¹

a) a felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közössége az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös szavazattöbbséggel határozatával hozzájárul és az épületben a távhő ellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást valósít meg;

b) a szerződés felmondása nem okoz jelentős kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használati, bérlői jogait;

c) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;

d) a szerződés felmondását a meglévő rendszer műszaki megoldása lehetővé teszi és a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba.

(3)¹²² Amennyiben a felhasználó az általános közszolgáltatási szerződést a (2) bekezdés alapján felmondja, közszolgáltatási szerződés ismételt megkötéséhez a távhő szolgáltató üzletszabályzatában rögzített feltételek teljesítése szükséges.

(4)¹²³ Egyedi közszolgáltatási szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben meghatározott felmondási idővel, az abban meghatározott időpontra mondhatja fel.

(5) Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő, külön tulajdonban és külön használatban álló épületrészben kívánják a távhő igénybevételét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen kezdeményezheti az általános közszolgáltatási szerződés módosítását, ha együttes feltételként:¹²⁴

a) a megszüntetéshez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének valamennyi tagja hozzájárul;

b) az épületrészben a távhő ellátással azonos komfortfokozatú hőellátást valósítanak meg, amely az épület távhő ellátását biztosító felhasználói berendezést függetlenül üzemeltetheti;

c) a megszüntetés nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használati, bérlői jogait;

d) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;

Lábjegyzetek:

[113] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése f) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[114] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[115] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[116] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[117] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[118] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[119] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[120] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[121] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[122] Megállapította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[123] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[124] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

e) a szolgáltatás igénybevételének megszüntetését a meglévő rendszer lehet vé teszi és az nem ütközik egyéb jogszabályba.

(6)¹²⁵ A közszolgáltatási szerződés és a felhasználó, illetve a díjfizetés díjfizetési kötelezettsége a felmondási idő lejártával, abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a (2), (4) és az (5) bekezdésekben elírt valamennyi feltételt teljesítette és ezt a távhőszolgáltatónak írásban bejelentette.

(7)¹²⁶ A közszolgáltatási szerződést a távhőszolgáltató csak a 49. § (2) bekezdés b) és e) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses kapcsolatban álló felhasználó a távhővételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közszolgáltatási szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben bekövetkező kár a felhasználót terheli.

(8)¹²⁷ Amennyiben a felhasználó a távhővel ellátott épületben lévő, közös tulajdonban és közös használatban lévő épületrész felújítását meg kívánja szüntetni, és ez a közszolgáltatási szerződés módosítását teszi szükségessé, a szerződés módosítására vonatkozó igényt a távhőszolgáltató nem utasíthatja el.

39. § A távhőszolgáltató az általános közszolgáltatási szerződés megkötését¹²⁸

a) köteles megtagadni, ha a felhasználó által létesített felhasználói berendezés az életet, az egészséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti;

b) megtagadhatja, ha más felhasználó távhővételezését, illetve a távhőszolgáltató üzemét veszélyezteti;

c)¹²⁹ feltételekhez kötheti, ha a felhasználóval korábban fennálló közszolgáltatási szerződést az 51. § (3) bekezdés b) és c) pontjai, valamint a (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően mondta fel.

A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

40. § (1) A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

(2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett felhasználókat előre értesíteni.

41. § (1) A távhőszolgáltató jogosult az önkormányzat rendeletében foglaltak szerint

a) az országos tüzelőanyag-hiány miatt nála vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelés kiesés esetén, vagy

b) környezetvédelmi érdekek miatt

a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás általános feltételeit a kormány az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben határozza meg.

(2) A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

(3) Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.

42. § A távhőszolgáltatás szünetelése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szünetelésében a felhasználó vétlen, a szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a 40. § szerinti szüneteltetésből, illetve a 41. § szerinti korlátozásból eredő károkért a távhőszolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

Mérés, elszámolás, díjfizetés

43. § (1) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik.

(2) A távhőszolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott helyen, a hőközpontban vagy -amennyiben a hiteles hőmennyiségmérés feltételei rendelkezésre állnak - a hőfogadó állomáson köteles hiteles hőmennyiségmérővel mérni és elszámolni.

(3)¹³⁰ A szolgáltató a felmérési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő az önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott időponttól kezdődően a Távhőszolgáltatási Közzolgáltatási Szabályzatban meghatározott módon és feltételekkel külön köteles meghatározni és számlázni.

(4) Szolgáltatói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.

(5) A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges

Lábjegyzetek:

[125] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[126] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[127] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[128] A felvezető szöveget módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[129] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[130] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése f) pontja. Hatályos 2014.03.15.

átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészében megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.

(5a)¹³¹ A felhasznált - f tési célú és a használati melegvíz-készítés céljára használt - távhő mennyiségének épületrészenként történő mérése az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott esetekben kötelező.

(6)¹³² A szolgáltatás helyét, mértékét és tartamát, a távhő szolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és a szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közszolgáltatási szerződés érintett kérdésekben feljogosított képviselőjük jár el.

44. § (1)¹³³ A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetés részére történő számlázása - a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint - a távhő szolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete az irányadó.

(2)¹³⁴ Ha a h központi mérés szerinti szolgáltatás egy h központi mérés keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhő szolgáltató az érintettekkel egy közszolgáltatási szerződés is köthet. E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a h ellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell.

(3)¹³⁵ Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhő szolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhő-szolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért - a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok kivételével - a tulajdonos egyszer (sortartó) kezesként felel. A 37. § (6) bekezdésében foglaltak erre az esetre is vonatkoznak.

(4) A távhő szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség és más pénztartozás a társasház tulajdonostársait és a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a felhasználó az egyes díjfizetéseket, továbbá a díjfizetés más díjfizetés díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.

(5)¹³⁶ A távhő szolgáltató köteles a számla felhasználó részére történő eljuttatásáról oly módon gondoskodni, hogy a számla kiegyenlítésére a felhasználónak, az (1) bekezdés szerinti esetben a díjfizetésnek a kézhezvételtől számítva legalább 15 nap rendelkezésére álljon.

45. § (1) A távhő szolgáltató jogosult az érintettek tájékoztatása mellett

a)¹³⁷ a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésétől, a közszolgáltatási szerződés megszűnése után a követelések elévülési idejéig a felhasználók és a díjfizetésekre adatai közül azokat kezelni, amelyek a felhasználók és a díjfizetésekre azonosításához, a közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükségesek. Ennek keretében jogosult a felhasználók és a díjfizetésekre azonosító adatai közül természetes személyek vonatkozásában a névre, lakcímré, születési időre és helyre vonatkozó adatokat, egyéb szervezetek vonatkozásában a névre, székhelyre, képviselő nevére vonatkozó adatokat, és mindkét esetben a felhasználási helyre, a fogyasztásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó adatokat a közszolgáltatási szerződésen alapuló kötelezettségeinek teljesítése, jogainak gyakorlása céljából kezelni. Ugyanezen adatkezelési jogok illetik meg a felhasználók képviselőit, a felhasználók és a díjfizetésekre elbűbűben megjelölt adatai tekintetében;

b) az általa kezelt adatok közül azokat, amelyek a tevékenységgel összefüggő adatkezelés céljából szükségesek, átadni azoknak, akik a távhő szolgáltató megbízásából a díjak számlázását és beszedését, a követelések kezelését vagy az ügyfél-tájékoztatást végzik.

(2)¹³⁸ Az (1) bekezdés szerinti jogok megilletik azt az engedélyest is, akit a 20. § (4) bekezdés alapján a Hivatal a folyamatos távhő ellátásra kijelöl.

(3) Amennyiben az adatkezelés nem az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott célból történt, az adatkezelés a kezelt személyes adatot haladéktalanul törli.

(4) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adatok közül az adatkezelés céljához szükséges adatok átadhatóak:

a) a számlázási és forgalmazási jogviták rendezésére jogszabály alapján jogosult szervezetek részére;

b) az engedélyes megbízása alapján a számlázást, a követelések kezelését, a forgalmazás kezelését, a felhasználási helyek műszaki felülvizsgálatát, illetve az ügyfélszolgálati tájékoztatást végző természetes személynek és gazdálkodó szervezetnek;

c) a Hivatalnak;

Lábjegyzetek:

[131] Beiktatta a 2016. évi LXXXI. törvény 5. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[132] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[133] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (4) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[134] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[135] Megállapította a 2012. évi LXX. törvény 25. § (2) bekezdése. Hatályos 2012.06.20.

[136] Beiktatta a 2014. évi XLI. törvény 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.11.05.

[137] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[138] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

(2) A felhasználó, illetőleg a díjfizető részéről a szerzői dísszegésnek minősül, ha

- a) a szerzői dísszegésben meghatározott határértéket túllépi;
- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerzői dísszegésével a távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhő szolgáltatónak nem jelenti be;
- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jelet megrongálását és eltávolítását is - a távhő vételezést;
- e) a távhő díját nem vagy nem a szerzői dísszegésben meghatározott időben fizeti meg;
- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- g) a távhő vételezését nem a 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

50. § (1) A közszolgáltatási szerzői dísszegésének következménye:¹⁴⁵

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhő szolgáltatás felfüggesztése,
- f)¹⁴⁶ közszolgáltatási szerzői dísszegés felmondása.

(2) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

(3) A pótdíj mértékét a távhő szolgáltatásra vonatkozó önkormányzati díjrendelet tartalmazza.

(4) A kötbér a szerzői dísszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértékét a szerzői dísszegésben kell meghatározni.

(5) A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

(6) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a távhő szolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhő szolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhő szolgáltatást meg kell kezdeni.

51. § (1) A távhő szolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére

- a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,
- b) kötbért fizetni, ha a 49. § (1) bekezdésének a)-d) vagy f) pontjában meghatározott szerzői dísszegést követi el.

(2) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhő szolgáltató részére pótdíjat fizetni szerzői dísszegés nélküli távhő fogyasztás esetén, továbbá ha a 49. § (2) bekezdésének a), c)-d), vagy f)-g) pontjaiban meghatározott szerzői dísszegést követi el.

(3) A távhő szolgáltató

- a) a távhő szolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés c)-d) pontjaiban meghatározott szerzői dísszegést követi el vagy a távhő szolgáltatás díját az önkormányzatnak az áralkalmazás és a díjfizetés feltételeit megállapító rendeletében meghatározott határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;
- b)¹⁴⁷ a távhő szolgáltatást felfüggesztheti vagy a közszolgáltatási szerzői dísszegés felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott szerzői dísszegést követi el;
- c)¹⁴⁸ a közszolgáltatási szerzői dísszegés felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdésének g) pontjában meghatározott szerzői dísszegést követi el.

(4)¹⁴⁹ A távhő szolgáltató a közszolgáltatási szerzői dísszegés felmondhatja, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhő szolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

(5) A (3) bekezdés esetére az önkormányzat rendeletében csökkentett mértékű szolgáltatási kötelezettséget írhat elő a távhő szolgáltatónak.

(6) Az 50. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott következményeket a távhő szolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesítendő díjfizetőt vagy felhasználót.

Lábjegyzetek:

[145] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[146] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[147] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[148] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[149] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

(7)¹⁵⁰ A távhő szolgáltatás felfüggesztésével, valamint a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeket a távhő szolgáltató jogosult a szerző dísszegés elkövetőjére áthárítani. A közszolgáltatási szerző nélküli távhő fogyasztás esetén - az ebből származó jogkövetkezményekért - az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa felel.

(8)¹⁵¹ A járásbíróság nemperes eljárásban elrendelheti a távhő szolgáltató bejutását a felhasználási helyre, ha a felhasználó, illetve díjfizetése nem teszi lehetővé:¹⁵²

- a) a távhő elszámolási vagy költségmegosztó mérőeszköz leolvasását, ellenőrzését,
- b) szerző dísszegés vagy szabálytalan vételezés esetén a távhő szolgáltatás felfüggesztését, illetve
- c) a felhasználói berendezés ellenőrzését.

(9)¹⁵³ A távhő szolgáltató akkor kezdeményezheti a felhasználási helyre való bejutás biztosítása iránti kérelem elbírálását, ha

- a) a felhasználót a felhasználási helyre történő bejutás lehetőségének biztosítására legalább két alkalommal írásban felhívta, és
- b) az adott felhasználási helyre történő bejutási kísérlete sikertelen volt.

(10)¹⁵⁴ A nemperes eljárásban bírósági titkár első fokon önállóan eljárhat.

(11)¹⁵⁵ A nemperes eljárásban a bíróság elsőfokú ítéletre a rendelkezésre álló iratok és adatok alapján dönt.

(12)¹⁵⁶ A bíróság - ha a döntéséhez szükséges - a feleket meghallgathatja és a felek indítványára további bizonyítást rendelhet el.

(13)¹⁵⁷ A polgári nemperes eljárásban nincs helye felülvizsgálatnak.

(14)¹⁵⁸ A polgári nemperes eljárásra egyebekben a polgári perrendtartásról szóló törvény - a nemperes eljárás sajátosságaiból eredő eltérésekkel -, továbbá a bírósági polgári nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról, valamint egyes bírósági nemperes eljárásokról szóló törvény bírósági polgári nemperes eljárásokra vonatkozó általános rendelkezései megfelelően irányadók.

A közszolgáltatási szerző és felmondása alóli mentesség¹⁵⁹

51/A. § (1)¹⁶⁰ Kormányrendeletben meghatározott állami vagy önkormányzati feladatot ellátó szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi vagy közoktatási intézmény (a továbbiakban: közintézményi felhasználó) kezdeményezheti a távhő szolgáltatónál a közszolgáltatási szerző dísszegés - távhő szolgáltatás díjára vonatkozó fizetési késedelem miatt történő - felmondása alóli mentesség (a továbbiakban: moratórium) biztosítását.

(2) A moratórium a közintézményi felhasználó kezdeményezése szerinti időszakra, de legfeljebb az adott év október 15. és az azt követő év április 15. közötti időszakra terjed ki.

(3) Ha a közintézményi felhasználó az e törvényben és az (1) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel, a távhő szolgáltató köteles a moratóriumot a közintézményi felhasználó kezdeményezésében meghatározott időszakra biztosítani.

(4)¹⁶¹ Ha a közintézményi felhasználó az e törvényben és az (1) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott kötelezettségeknek eleget tesz, a közintézményi felhasználó közszolgáltatási szerző dísszegésének fizetési késedelem miatti felmondása a moratórium alatt nem kezdeményezhető, amely azonban nem érinti a távhő szolgáltató azon jogát, hogy követelését bírósági vagy egyéb törvényes úton érvényesíthesse.

(5) A közintézményi felhasználó akkor kezdeményezheti ismételt moratórium biztosítását, ha a korábbi fizetési késedelemből eredő fizetési, valamint a korábbi moratóriumból származó kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.

(6) A moratóriumot biztosító távhő szolgáltató a moratórium következtében felmerülő költségét nem háríthatja át más felhasználókra. E költségek a távhő szolgáltató által nyújtott termék vagy szolgáltatás árába közvetlenül vagy közvetve semmilyen formában nem számíthatók be, illetve külön nem számlázhatók ki. E költségek terhét - a közintézményi felhasználó számára teljesített, a közintézményi felhasználó által fizetendő termékértékesítés, szolgáltatás díja és kamata kivételével - a távhő szolgáltató viseli.

(7)¹⁶² Ha a közintézményi felhasználó a moratórium biztosítását e törvénynek és az (1) bekezdésben meghatározott kormányrendeletnek megfelelően kezdeményezte, a távhő szolgáltató a közszolgáltatási szerző dísszegését fizetési késedelemre történő hivatkozással nem mondhatja fel.

Lábjegyzetek:

[150] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[151] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § e) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[152] A nyitó szövegrészt módosította a 2016. évi CXXVII. törvény 50. §-a. Hatályos 2017.01.01.

[153] Megállapította a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[154] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[155] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[156] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[157] Módosította a 2017. évi CXXX. törvény 55. §-a. Hatályos 2018.01.01.

[158] Megállapította a 2017. évi CXXX. törvény 54. §-a. Hatályos 2018.01.01.

[159] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése h) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[160] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[161] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[162] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

(8)¹⁶³ Moratórium esetén a közintézményi felhasználó fenntartója a közintézményi felhasználó moratórium alatt keletkezett tartozásaiért a Ptk. 6:419. § szerint egyszer kezesként felel.

(9) A moratórium részletes feltételeit, a moratóriummal érintett felek jogait és kötelezettségeit a Kormány rendeletben állapítja meg.

A Távhő Közszolgáltatási Szabályzat és az üzletszabályzat¹⁶⁴

52. § (1)¹⁶⁵ A távhő szolgáltató, a felhasználó és a díjfizet közötti jogviszony általános szabályait - a kormány az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletével kiadott - a Távhő Közszolgáltatási Szabályzat állapítja meg.

(2)¹⁶⁶ A Távhő Közszolgáltatási Szabályzatban foglaltakkal összefüggésben az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben további részletes szabályokat határozhat meg.

53. § A felhasználói igénykielégítés és a távhő szolgáltatás részletes szabályait tartalmazó üzletszabályzatot a távhő szolgáltató köteles a felhasználók részére hozzáférhetővé tenni.

A felhasználói berendezés létesítése és működtetése

54. § (1) A felhasználói berendezés létesítése - más megállapodás hiányában - a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége.

(2) A felhasználói hálózati központ kiviteli tervének elkészítéséhez a távhő szolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni.

(3) A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek felhasználói hálózati központjainak kiviteli tervét a távhő szolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.

(4)¹⁶⁷ A (3) bekezdés szerinti hálózati központok üzembe helyezési eljárásához a távhő szolgáltatót meg kell hívni, az eljárásban a távhő szolgáltató köteles közreműködni és nyilatkozni. A közreműködésért díj nem számítható fel.

(5) Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel - a szerződésben meghatározott feltételek mellett - csak a távhő szolgáltató kapcsolhatja össze. Ezzel egyidejűleg a távhő szolgáltató köteles felszerelni a távhő fogyasztás mérésére és elszámolására alkalmas, a mérőeszköz hitelességét tanúsító jellel ellátott mérőeszközt. A hálózati központban vagy hálózati fogadó állomáson elhelyezett mérőeszközt a távhő szolgáltató üzemelteti.

(6) A távhő szolgáltatásba már bekapcsolt felhasználó csak a távhő szolgáltató előzetes hozzájárulásával

a) létesíthet új felhasználói berendezést;

b) helyezhet át, alakíthat át és - a szerződés felmondásának esetét kivéve - szüntethet meg meglévő felhasználói berendezést.

(7) A távhő szolgáltató előzetes hozzájárulásáról a felhasználót 30 napon belül köteles értesíteni. A hozzájárulás megtagadása esetén annak indokairól a felhasználót köteles tájékoztatni.

55. § (1) A felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a felhasználó kötelessége.

(2) A szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezés, valamint a szolgáltatói hálózati központot a felhasználói berendezéssel a távhő vezetékhálózat részeként összekötő vezeték üzemeltetése és fenntartása, az ezzel kapcsolatos költségek viselése - a csatlakozási pontig bezárólag - a távhő szolgáltató feladata.

(3) A felhasználói berendezés üzemeltetése a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.

Egyéb jogviszony

56. § (1) A távhő szolgáltató a nem a tulajdonát képező felhasználói berendezések, eszközök tulajdonosával (tulajdonosaival, a tulajdonosok megbízottjával) kötött szerződés alapján elláthatja a tulajdonos helyett a berendezések, eszközök üzemeltetését, karbantartását, felújítását.

(2) A felhasználói hálózati központot és a hálózati fogadó állomást, valamint az összekötő vezeték magában foglaló helyiség, épületrész használatáért a tulajdonos a távhő szolgáltatótól térítésre nem tarthat igényt.

(3) A felhasználói hálózati központ üzemeltetésére kötött szerződés tartalma kiterjedhet a hálózati központ és a hálózati fogadó állomás működtetésén túl az épületben lévő épületrészek hálózati ellátására is.

VII. Fejezet

ÁRMEGÁLLAPÍTÁS

57. § (1)¹⁶⁸ A távhő szolgáltatás csatlakozási díjának megállapítása során az árak megállapításáról szóló törvényt kell

Lábjegyzetek:

[163] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése j) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[164] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[165] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[166] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[167] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[168] Módosította a 2017. évi L. törvény 250. § c) pontja. Hatályos 2018.01.01.

alkalmazni.

(2)¹⁶⁹ A távhő szolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás díját a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

a) ösztönöznie kell a távhő biztonságos és legkisebb költség termelését és szolgáltatását, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a távhővel való takarékoskosságot;

b) figyelembe kell venni a folyamatos termelés és a biztonságos szolgáltatás indokolt költségeit, beleértve a szükséges tartalékkapacitáshoz kapcsolódó költségeket, a távhő termelés létesítmény bezárásával, elbontásával kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, valamint a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági elnyei.

c)¹⁷⁰ a Hivatal által kiszabott bírság az árképzésnél költségnövelő tényezőként nem vehető figyelembe.

(3)¹⁷¹ A távhő szolgáltatás csatlakozási díját külön jogszabályban meghatározott szempontok szerint úgy kell meghatározni, hogy az a hatékonyan működő vállalkozó szükséges és indokoltan felmerült ráfordításaira és a működéséhez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, és a legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében e vállalkozásokat gazdálkodásuk hatékonyságának és az általuk nyújtott szolgáltatás minőségének folyamatos javítására ösztönözze.

(4)¹⁷² Az engedélyes köteles nyilvántartási és elszámolási rendszerét úgy kialakítani, hogy az megfeleljen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben előírtaknak, és tegye lehetővé az árak és díjak átláthatóságát.

57/A. §¹⁷³

57/B. §¹⁷⁴

57/C. §¹⁷⁵ (1)¹⁷⁶ A távhő szolgáltató honlapján közzéteszi és a Hivatalnak haladéktalanul megküldi

a) a távhő szolgáltató és a távhő termelő közötti hálószerződés másolatát,

b) a távhő szolgáltató és a helyi önkormányzat között a helyi önkormányzat területén közszolgáltatás ellátására kötött, és

c) a távhő szolgáltató és a helyi önkormányzat közötti hálószerződés másolatát,

megállapodásokat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodásokból a távhő szolgáltató törölheti a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó olyan üzleti titkokat, amelyek megismerése a távhő szolgáltató vagy a távhő termelő üzleti tevékenységének végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

(3) Nem törölhető a (2) bekezdés szerint

a) az alkalmazott ár, illetve díj mértéke, a díjstruktúra,

b) a költségtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,

c) a díjtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,

d) az elvárt nyereség meghatározása,

e)¹⁷⁷ a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági elnyei - az 57. § (2) bekezdés b) pontja szerinti - figyelembevételének módja, és

f) minden egyéb olyan adat, amely az árképzés, illetve a díjmegállapítás alapjául szolgál.

(4) A távhő szolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a honlapján közzéteszi

a) az üzletszabályzatát,

b) a felhasználói panaszok intézésével kapcsolatos információkat,

c) a feladatkörrel rendelkező fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói társadalmi érdekképviseletek elérhető segítségét,

d) a számviteli törvénynek megfelelő formában az előző gazdálkodási év adatait,

e) külön jogszabályban meghatározott információkat,

Lábjegyzetek:

[169] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (12) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[170] Beiktatta a 2015. évi CXCVI. törvény 14. §-a. Hatályos 2015.12.26.

[171] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (12) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[172] Módosította a 2011. évi CXII. törvény 83. § (17) bekezdése. Hatályos 2012.01.01.

[173] Hatályon kívül helyezte a 2017. évi L. törvény 250. § d) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[174] Hatályon kívül helyezte a 2017. évi L. törvény 250. § e) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[175] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 14. §-a. Hatályos 2009.07.01.

[176] Megállapította a 2016. évi LXXXI. törvény 6. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[177] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (5) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

f) a távhő szolgáltató szolgáltatási területén elérhet, a távhő szolgáltatással kapcsolatos támogatások feltételeit, pályázatok adatait.

57/D. §¹⁷⁸ (1)¹⁷⁹ A távhő szolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat (a továbbiakban együtt: hatósági ár) -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

(2)¹⁸⁰ A Hivatal az ármegállapítással, árváltozással és a távhő szolgáltatási támogatással kapcsolatos javaslatát a miniszter részére minden év augusztus 31-ig küldi meg.

(3)¹⁸¹ A hatósági árat a miniszter a (2) bekezdés szerinti javaslat hiányában is megállapíthatja. Ebben az esetben a miniszter megkeresheti a Hivatalt, hogy 90 napon belül tegye meg javaslatát.

(4)¹⁸²

(5)¹⁸³ Az engedélyes, illetve az értékesítő köteles a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadni, amely a Hivatal által készített tevékenységéhez szükséges. Az engedélyes, illetve az értékesítő a Hivatal által megjelölt, 15 napnál nem rövidebb határidőn belül adja meg tájékoztatását, illetve szolgáltatási adatokat. Az értékesítő az adatszolgáltatással egyidejűleg legalább a távhő árakra és a távhő mennyiségre vonatkozó adatokat az érintett távhő szolgáltató részére is megküldi.

(6)¹⁸⁴ A földgázüzemelésen alapuló hőtermelési technológiát alkalmazó távhő termelő - ideértve a távhő termelői engedéllyel rendelkező távhő szolgáltatót is - köteles minden év július 1-jéig a következő gázévre vonatkozó földgáz beszerzési szerződést megkötöni, és azt a Hivatal számára megküldeni.

(7)¹⁸⁵ Ha az engedélyes és az értékesítő az (5) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújt tájékoztatást, szolgáltatási adatot vagy foglalkozást, a Hivatal a tájékoztatás, adatszolgáltatás, állásfoglalás hiányában is javaslatot tehet a miniszter részére.

(8)¹⁸⁶ Az adatszolgáltatásra kötelezett a tevékenységének megkezdése előtt vagy annak szüneteltetése alatt a Hivatal részére teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettség alól a Hivatal elnökének rendeletében meghatározottak szerint mentességet kaphat.

57/E. §¹⁸⁷ (1) A hatósági árnál magasabb árat a szerződésben érvényesen kikötöni nem lehet. A hatósági árat kell alkalmazni abban az esetben, ha a felek az árban nem állapodtak meg, vagy ha jogszabály megsértésével más árban állapodtak meg.

(2) A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, elre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.

(3) A hatósági árnak a szerződés megkötése után bekövetkező változása esetén a megváltozott hatósági ár az érvényes szerződés részévé válik, a felek azonban az új ártól lefelé - közös megegyezéssel - eltérhetnek.

(4)¹⁸⁸ E § alkalmazásában szerződés alatt az értékesítő és a távhő szolgáltató közötti szerződést, valamint a távhő szolgáltató által a lakossági felhasználóval vagy a külön kezelt intézménnyel kötött közszolgáltatási szerződést kell érteni.

57/F. §¹⁸⁹ Távhő szolgáltatási támogatásban részesülhet az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározottaknak megfelelő távhő szolgáltató és külön kezelt intézmény.

57/G. §¹⁹⁰ E törvénynek az egyes közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XLI. törvénnyel megállapított 44. § (5) bekezdését első alkalommal a 2015. január 1-jétől elszámolt időszakot is tartalmazó számlák tekintetében kell alkalmazni.

VIII. Fejezet

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

58. § (1) E törvény 54-55. §-ai nem érintik a hatálybalépésekor meglévő felhasználói berendezések tulajdonjogát, valamint az abból eredő jogokat és kötelezettségeket.

(2) E törvény 21-32. §-ainak hatálya nem terjed ki azokra a szolgáltatói hőközpontokat magában foglaló helyiségekre, amelyeket a törvény hatálybalépésekor a távhő szolgáltató az ingatlanulajdonossal kötött külön megállapodás alapján használ.

(3) A távhő szolgáltató jogosult az e törvény hatálybalépésekor meglévő vezetékjogot és használati jogot a jog létrejöttékor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően gyakorolni.

(4)¹⁹¹

Lábjegyzetek:

[178] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (14) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[179] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 9. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[180] Megállapította a 2012. évi CCXVII. törvény 76. § - a. Hatályos 2013.01.01.

[181] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (6) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[182] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése c) pontja. Hatálytalan 2016.07.01.

[183] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 78. § b) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[184] Beiktatta a 2016. évi LXXXI. törvény 7. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[185] Módosította a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (1) bekezdése a) pontja. Hatályos 2016.07.01.

[186] Beiktatta a 2018. évi XCIX. törvény 23. §-a. Hatályos 2018.12.19.

[187] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 10. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[188] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[189] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 11. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[190] Beiktatta a 2014. évi XLI. törvény 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.11.05.

[191] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi CXXVI. törvény 15. § c) pontja. Hatálytalan 2011.10.01.

59. §¹⁹²

59/A. §¹⁹³ (1) Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ával megállapított, e törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott rendelet hatálybalépéséig a 2011. március 31-én alkalmazott árakat kell alkalmazni.

(2) Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult díjmegállapítási, díjmegváltoztatási eljárásokban (ügyekben) is alkalmazni kell.

59/B. §¹⁹⁴ (1)¹⁹⁵ Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának hatálybalépésekor hatályos m ködési engedéllyel rendelkező távh szolgáltató, és hatályos, Hivatal által kiadott m ködési engedéllyel nem rendelkező távh termelő köteles 2011. december 31-ig m ködési engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz.

(2) Az (1) bekezdés szerinti távh termelő kérelmez mentesül az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettsége alól.

(3)¹⁹⁶ Az (1) bekezdés szerinti m ködési engedély az e törvénynek az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvénnyel módosított rendelkezései alapján kiadott m ködési engedély vagy a Hivatal m ködési engedélyt visszavonó határozatának véglegessé válásáig hatályos.

(4) Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult távh termelői és távh szolgáltatói engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell.

60. § (1) A Kormány rendeletben* állapítja meg^{197, 198}

- a)¹⁹⁹ a Hivatal által végzett ellenőrzésekre vonatkozó részletszabályokat, valamint a Hivatal által kiszabható bírság mértékét;
- b) a távh termelő és a távh szolgáltató létesítési és m ködési engedélyének tartalmi követelményeit, az engedélyezési eljárás további részletes szabályait és az engedély kiadásának feltételeit (12-13. §);
- c) az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályokat (21-32. §);
- d) a távh termelő és a távh szolgáltató közötti jogviszony általános szabályait (35. §);
- e) a távh szolgáltatás korlátozásának általános elveit (41. §);
- f) a f téshez és a használati melegvíz-készítéshez felhasznált h mennyiség külön történő meghatározásának módját és feltételeit [43. § (3) bekezdés];
- g) a távh szolgáltató, a felhasználó, a felhasználó megbízottja és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait (52. §);
- h) a távh elállítására szolgáló megújuló energia hasznosításának szabályait [3. § m) pont].
- i)²⁰⁰ a távh szolgáltatás árképzése átláthatóságának biztosítása érdekében, a távh szolgáltatók által közérdeklő közléteendő adatok - különösen a távh szolgáltatással kapcsolatos árszabályozás, költségek, bevételek, kiadások, beruházások, valamint az ezzel összefüggő m szakai információk - körét és a közzététel módját.
- j)²⁰¹
- k)²⁰² a m szakai biztonsági szerv vagy szervek kijelölését.
- l)²⁰³ a központi f tés és melegvíz-szolgáltatás feltételeire, a jogviszonyban lévő k jogaira, kötelezettségeire, a szolgáltatás díjának megállapítására vonatkozó szabályokat.
- m)²⁰⁴ a f tési célra és a használati melegvíz készítéséhez felhasznált h mennyiség és díjának épületrészek közötti megosztására szolgáló szétosztási arányok meghatározására, valamint a h mennyiségmérők és a költségmegosztók alkalmazására vonatkozó szabályokat.
- n)²⁰⁵ a folyamatos távh ellátás fenntartása érdekében történő kijelölési eljárásra, a kijelöléssel érintettek jogaira és kötelezettségeire, a kijelölés következtében fizetendő ellenszolgáltatásra és az elírások megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezményekre vonatkozó szabályokat (20. §).
- o)²⁰⁶ a közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesítésre jogosult közintézményi felhasználók körét, a mentesítés feltételeit, a moratórium részletes szabályait, valamint a moratóriummal érintett felek jogait és kötelezettségeit.

(2) Az miniszter rendeletben²⁰⁷

Lábjegyzetek:

[192] Hatályon kívül helyezte a 2012. évi XCIII. törvény 91. § (7) bekezdése e) pontja. Hatálytalan 2013.01.01.

[193] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (15) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[194] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (15) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[195] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[196] Módosította a 2017. évi L. törvény 249. § e) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[197] * Szabályozására lásd 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet

[198] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[199] Megállapította a 2017. évi CCVIII. törvény 11. §-a. Hatályos 2017.12.22.

[200] Beiktatta a 2005. évi LXXXII. törvény 19. § - a. Hatályos 2005.08.01.

[201] Hatályon kívül helyezte a 2018. évi XCIX. törvény 27. § g) pontja. Hatálytalan 2018.12.19.

[202] Beiktatta a 2006. évi CIX. törvény 118. § (4) bekezdése. Hatályos 2007.01.01.

[203] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (6) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[204] Módosította a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (1) bekezdése b) pontja. Hatályos 2016.07.01.

[205] Beiktatta a 2011. évi CXXXVI. törvény 12. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[206] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[207] A felvezető szöveget módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

a)²⁰⁸

b)²⁰⁹ állapítja meg a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árszerkezetét, legmagasabb árait és azok alkalmazásának időpontját, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díjainak szerkezetét, legmagasabb díjait és azok alkalmazásának időpontját, továbbá az árelőkészítés módszertanára vonatkozó szabályokat;

c)²¹⁰ az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben megállapítja a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért fizetendő díj - ideértve a jogorvoslati díjat is - mértékét, valamint a beszedésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat.

d)²¹¹ az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben meghatározza az 57. § (3) bekezdése szerinti szempontokat,

e)²¹² állapíthatja meg az 57. § (3) bekezdése szerinti távhő szolgáltatási csatlakozási díj megállapítása érdekében kötelezően benyújtandó adatok körét;

f)²¹³

g)²¹⁴ állapítja meg a távhő szolgáltatási támogatás mértékét és az előkészítése módszertanára vonatkozó szabályokat, továbbá a távhő szolgáltatási támogatásra való jogosultság feltételeire, a távhő szolgáltatási támogatással kapcsolatos adatszolgáltatásra, adatkezelésre, a távhő szolgáltatási támogatás kezelésére, nyilvántartására, kifizetésére, elszámolására, felülvizsgálatára és ellenőrzésének rendjére, valamint az előírások megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezményekre vonatkozó szabályokat.

h)²¹⁵ állapítja meg az engedélyesek nyereségének korlátozására és megosztására vonatkozó részletes szabályokat.

i)²¹⁶ állapítja meg a Hivatal miniszter részére történő adatszolgáltatási és javaslattevési kötelezettségének rendjére, módjára, tartalmára, formájára és időpontjára vonatkozó részletes szabályokat.

(3)²¹⁷ Az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a 6. § (2)-(4) bekezdésében, a 45. § (6) bekezdésében és az 52. § (2) bekezdésében meghatározott, hatáskörébe utalt feladatokat.

(4)²¹⁸

(5)²¹⁹ A Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg az engedélyes és az értékesítő által rendszeres és rendkívüli adatszolgáltatás keretében szolgáltatandó adatok körét, az adatszolgáltatás teljesítésének módjára és esedékességére vonatkozó követelményeket, valamint az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése alól adható mentesség részletes szabályait.

61. § (1)²²⁰ E törvény - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - 2005. július 1-jén lép hatályba.

(2) Az 5. § (4)-(11) bekezdéseiben foglalt rendelkezések 2005. november 1-jén lépnek hatályba.

(3)²²¹

(4)²²²

(5)²²³

(6)²²⁴

61/A. §²²⁵ Ha a Hivatal az elektronikus ügyintézés az elektronikus ügyintézés és a bizalmas szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 108. § (2) bekezdése szerint 2018. január 1-jét megelőzően nem vállalta, 2017. december 31-ig az elektronikus kapcsolattartásra e törvény 2016. december 31-én hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

61/B. §²²⁶ E törvénynek az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és a közigazgatási perrendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi L. törvénnyel (a továbbiakban: Ákr.-Kp. Módtv.) megállapított rendelkezéseit az Ákr.-Kp. Módtv. hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

62. §²²⁷ Ez a törvény az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és

Lábjegyzetek:

[208] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése d) pontja. Hatálytalan 2013.04.04.

[209] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 77. § a) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[210] Módosította a 2010. évi CXLVIII. törvény 203. § - a. Hatályos 2011.01.01.

[211] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 15. §-a. Hatályos 2009.07.01.

[212] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 12. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[213] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi LIII. törvény 8. § b) pontja. Hatálytalan 2015.05.09.

[214] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 77. § b) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[215] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 34. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[216] Beiktatta a 2013. évi XXII. törvény 27. § (2) bekezdése. Hatályos 2013.04.04.

[217] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (7) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[218] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése d) pontja. Hatálytalan 2016.07.01.

[219] Megállapította a 2018. évi XCIX. törvény 24. §-a. Hatályos 2018.12.19.

[220] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[221] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[222] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[223] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[224] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[225] Beiktatta a 2016. évi CXXI. törvény 44. § (1) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[226] Beiktatta a 2017. évi L. törvény 248. § (5) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[227] Beiktatta a 2015. évi LVII. törvény 51. §-a. Hatályos 2015.06.07.

tanácsi irányelv 9-11. cikkének való megfelelést szolgálja.

*Mádl Ferenc s. k.,
a Köztársaság elnöke
Dr. Szili Katalin s. k.,
az Országgyűlés elnöke*

Tartalomjegyzék

2005. évi XVIII. törvény	1
a távhő szolgáltatásról	1
I. Fejezet	1
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	1
A törvény hatálya	1
Általános követelmények	1
Fogalommeghatározások	1
II. Fejezet	3
KÖZIGAZGATÁSI HATÁSKÖRÖK ÉS FOGYASZTÓVÉDELEM	3
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal feladatai és eljárása	3
Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai	4
Az önkormányzat jegyzőjének feladatai	5
Fogyasztóvédelem	5
III. Fejezet	6
AZ ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	6
A távhő termelő létesítmény létesítésére és a működtetésére vonatkozó engedély	7
A távhő szolgáltatására vonatkozó működtetési engedély	7
Az engedélyes kötelezettségei	7
Számviteli szétválasztás	7
Társaság átalakulása, alaptípus-változás, befolyásszerzés engedélyezése	8
A működtetési engedély visszavonása, a távhő ellátás fenntartása	8
IV. Fejezet	9
JOGOK IDEGEN INGATLANON	9
.	9
VezetékJog	9
Használati jog	10
.	11
Biztonsági övezet	11
V. Fejezet	11
A TÁVHŐ RENDSZER MŰKÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE	11
VI. Fejezet	11
A TÁVHŐ TERMELŐ ÉS A TÁVHŐ SZOLGÁLTATÓ, VALAMINT A TÁVHŐ SZOLGÁLTATÓ, A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZETŐ KÖZÖTTI JOGVISZONY	11
A távhő termelő és a távhő szolgáltató közötti jogviszony	11
Igénybejelentés, tájékoztatás	11
Közszolgáltatási szerződés	12
A távhő szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása	13
Mérés, elszámolás, díjfizetés	13
A szerződésesség és következményei	15
A közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesség	17
A Távhő Közszolgáltatási Szabályzat és az üzletszabályzat	18
A felhasználói berendezés létesítése és működtetése	18
Egyéb jogviszony	18
VII. Fejezet	18
ÁRMEGÁLLAPÍTÁS	18
VIII. Fejezet	20
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	20