

2005. évi XVIII. törvény a távh szolgáltatásról¹

Az Országgyűlés a felhasználók biztonságos, megfelel minőség és gazdaságos távh ellátása érdekében az objektív, átlátható és hátrányos megkülönböztetést l mentes szabályozás kialakítása érdekében, a fogyasztóvédelem, az energiahatékonyság, az energiatakarékosság és környezetvédelem követelményeire figyelemmel a következő törvényt alkotja:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A törvény hatálya

1. § (1) E törvény hatálya kiterjed mindazon jogviszonyra, amely a távh termelését, szolgáltatását és felhasználását érinti.

(2)² E törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a távh -szolgáltatási célra h t termel létesítményre, valamint a távh továbbítására, elosztására szolgáló távh vezetékekre, a távh t továbbító h hordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, illetve átalakítására szolgáló h központokra, és e létesítmények létesítésére, átalakítására, üzemeltetésére, megszüntetésére, valamint a távh termelésére és szolgáltatására. E törvény 4. § (2)-(3) bekezdését, 57. § (2) bekezdését, 57/D. §-át és 59/A. §-át a távh értékesítésére is alkalmazni kell.

(3) E törvény rendelkezéseit

a)³ az er m vek távh termel létesítményeire a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.),

b) a geotermikus energia távh szolgáltatás céljára történ kitermelésre szolgáló létesítményre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,

c) a (2) bekezdésben felsorolt létesítmények létesítésére és átalakítására a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény,

d)⁴ az er m vek távh termel létesítményeire a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény

rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.

(4)⁵ Nem tartozik - a 4. § (2)-(3) bekezdésében és az 57/F. §-ban foglaltak kivételével - e törvény hatálya alá az a termel , amely a távh t távh szolgáltató közbeiktatása nélkül, egyedi szerz dés alapján, közvetlenül nem lakossági felhasználónak termeli (a továbbiakban: egyedi szerz dés alapján termel).

(5)⁶ E törvény rendelkezései - a 4. § (2)-(3) bekezdésében és az 57/F. §-ban foglaltak kivételével - nem alkalmazhatók

a) a saját felhasználási célra h t termel létesítményre és

b)⁷

Általános követelmények

2. § A távh szolgáltatást az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonság, valamint a környezet és a természet védelmének érvényesülésével gazdaságosan, a nemzetgazdasági, a felhasználói, továbbá az energiatakarékossághoz f z d érdekeknek és a m szaki-biztonsági el írásokban meghatározott követelményeknek megfelelő en kell végezni.

Fogalom meghatározások

3. § E törvény alkalmazásában

a) csatlakozási pont: a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé es oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa;

b)⁸ díjfizet : épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közszolgáltatási szerz désben megnevezett tulajdonosa, az e törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérl je, használója;

c) engedélyes: a távh termel létesítmény létesítésére, távh termelésre, valamint a távh szolgáltatásra engedéllyel rendelkező ;

d)⁹

Lábjegyzetek:

[1] A törvényt az Országgyűlés a 2005. április 11-i ülésnapján fogadta el.

[2] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[3] Módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[4] Módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[5] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[6] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[7] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése a) pontja. Hatálytalan 2016.07.01.

[8] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[9] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi CXXVI. törvény 15. § a) pontja. Hatálytalan 2011.10.01.

e) épületrész: e törvény alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlanak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház stb.);

f)¹⁰ felhasználási hely: a felhasználó tulajdonában lévő, a közszolgáltatási szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhőfogyasztása önállóan mérhető;

g) felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhőmérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:¹¹

ga)¹² lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megvásárolt lakóingatlan bérlője;

gb) egyéb felhasználó: a ga) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;

h) felhasználói berendezés: a felhasználói hőközpont, a hőfogadó állomás, a felhasználói vezetékhálózat, a hőleadó készülékek, a hőhasznosító és keringtető berendezések, a távulási tartály és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók;

i) felhasználói vezetékhálózat: az a csatlakozási rendszer, amely a hőhordozó közeg által, a csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja;

j) hőfogadó állomás: egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiségmérése, mennyiségi szabályozása is történhet;

k) hőhordozó közeg átalakítása: a hőhordozó közeg fizikai jellemzőinek megváltoztatása;

l) hőközpont: a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetve legyártására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont;

la) termelői hőközpont: a távhőtermelői hőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés;

lb)¹³ szolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

lc) felhasználói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;

m) megújuló energiaforrás: a nem fosszilis megújuló energiaforrások (szél-, nap-, víz- és geotermikus energia, biomassza, hulladék-lerakóhelyeken és szennyvíztisztító telepeken keletkező gázok, biogázok energiája);

n)¹⁴ szabálytalan vételezés: a távhőfelhasználásáról szóló közszolgáltatási szerződés nélküli távhőfogyasztás vagy a távhőnek szerződéses módon történő vételezése;

o) szolgáltatói berendezés: a távhőtermelői létesítmény, a távhővezeték-hálózat, a szolgáltatói hőközpont, az elszámolás alapjául szolgáló, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a hőközpont primer oldali fűtési és mennyiség szabályozói;

p) távhő: az a hőenergia, amelyet a távhőtermelői létesítményből a hőhordozó közeg (gőz, melegített víz) alkalmazásával, távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszer tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak;

q)¹⁵ távhőszolgáltatás: az a közszolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelői létesítményből a távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszer tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;

r) távhőszolgáltató: az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen vagy a település meghatározott részén a távhőüzletszer szolgáltatására engedélyt kapott;

s) távhőtermelő: az a gazdálkodó szervezet, amely távhőtermelésére engedélyt kapott;

t) távhőtermelői létesítmény: az erdőmelegvíz-távhőszolgáltatási célra hőtermelői létesítménye, távhőtermelői állító fűtőmelegvíz-kazán, hulladékégetőmelegvíz, geotermikus energiát távhőszolgáltatás céljára kitermelő vagy más megújuló energiát (pl. biokazán, hőszivattyú, napkollektor) és hulladékmelegvíz hasznosító távhőtermelői berendezés;

Lábjegyzetek:

[10] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[11] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a)-b) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[12] Megállapította a 2012. évi LXX. törvény 25. § (1) bekezdése. Hatályos 2012.06.20.

[13] Módosította a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése b) pontja. Hatályos 2016.07.01.

[14] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[15] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése c) pontja. Hatályos 2014.03.15.

u) távh vezeték-hálózat: az a cs vezetékrendszer - a hozzá tartozó m tárgyakkal, hálózati szerelvényekkel, kapcsolódó automatikákkal, m szerekkel, elektromos berendezésekkel együtt -, amely a távh nek (h hordozó közegnek) a távh termel létesítményt l a csatlakozási pontig történ szállítására szolgál. A távh vezeték-hálózat részei: a gerincvezeték, az elosztóvezeték, a beköt vezeték, valamint a szolgáltatói h központból kiinduló és az átalakított h vel ellátott épület vagy építmény h fogadó állomása f elzáró szerelvényéig, ennek hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan telekhatáráig terjed vezeték;

v)¹⁶ üzletszabályzat: a távh szolgáltató által készített azon dokumentum, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távh szolgáltató m kódését és meghatározza a távh szolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távh szolgáltató és a felhasználó szerz déses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználók társadalmi érdekképviselői szervezeteivel (a továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttm kódését.

w)¹⁷ külön kezelt intézmény: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesül , közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.

II. Fejezet

KÖZIGAZGATÁSI HATÁSKÖRÖK ÉS FOGYASZTÓVÉDELEM

A Magyar Energetikai és Közm -szabályozási Hivatal feladatai és eljárása¹⁸

4. § (1) A Magyar Energetikai és Közm -szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) az e törvény hatálya alá tartozó és hatáskörébe utalt létesítmények és engedélyesek tekintetében¹⁹

a)²⁰ kiadja, módosítja vagy visszavonja a távh termel létesítmény létesítésére vonatkozó engedélyt és a távh termel i m kódési engedélyt, ha a létesítményben a h energiát - részben vagy egészben - távh -szolgáltatási célra termelik, valamint a távh -szolgáltatói m kódési engedélyt;

b)²¹ ellen rzi a távh termel és távh szolgáltató m kódési engedélyében el írt követelmények, feltételek betartását, e tekintetben együttm ködik a fogyasztóvédelmi hatósággal, továbbá a felhasználói érdekképviselőkkel;

c) jóváhagyja az engedélyezési hatáskörébe tartozó engedélyes átalakulását, valamint az engedélyesekben történ befolyásszerzés, illet leg a jegyzett t ke értékének változását.

d)²² ellátja az ármegállapítással összefügg , e törvényben meghatározott feladatokat.

e)²³ ellátja a távh szolgáltatási támogatással összefügg , e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott feladatokat; és

f)²⁴ negyedévenként rendszeresen vagy eseti felhívásra tájékoztatja az energiapolitikáért felel s minisztert (a továbbiakban: miniszter) és a kormányzati tevékenység összehangolásáért felel s minisztert a hatósági ellen rzés során tudomására jutott és az 57/D. § (5) bekezdés szerinti kötelez adatszolgáltatás révén rendelkezésére álló adatokról.

g)²⁵ elvégzi a távh szolgáltató m kódési területén a felhasználói elégedettségi szint, továbbá a távh szolgáltatóval szembeni elvárás, valamint a távh szolgáltatás jellemz inek felmérését.

(2)²⁶ A Hivatal ellen rzi és felügyeli az engedélyesnél, a távh szolgáltatónak távh t értékesít nél (a továbbiakban: értékesít), a külön kezelt intézménynél és az egyedi szerz és alapján termel nél a jogszabályban, engedélyes esetén az engedélyben foglalt el írások és követelmények megtartását, azok megszegése esetén az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott összeg bírság alkalmazását rendelheti el.

(3)²⁷ A Hivatal ellen rzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult a (2) bekezdésben meghatározottaktól eseti és rendszeres információt kérni, jogszabályban vagy hatósági döntésben el írt kötelezettségével, engedélyhez kötött tevékenységével vagy a távh szolgáltatási támogatással kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

(4)²⁸ Közigazgatási perben nincs helye a keresetlevél halasztó hatálya elrendelésének, ha a Hivatal határozatában a távh szolgáltatási támogatás igénybevételének jogszer sége, engedélyes kijelölése vagy engedélyének visszavonása tárgyában döntött.

Lábjegyzetek:

[16] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[17] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[18] Az alcím címét módosította a 2017. évi L. törvény 249. § a) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[19] A felvezet szöveget módosította a 2013. évi XXII. törvény 27. § (3) bekezdése. Hatályos 2013.04.04.

[20] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (4) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[21] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (4) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[22] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 11. §-a. Hatályos 2009.07.01.

[23] Beiktatta a 2011. évi CXXXVI. törvény 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[24] Módosította a 2017. évi L. törvény 249. § b) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[25] Beiktatta a 2015. évi. LIII. törvény 6. §-a. Hatályos 2015.05.09.

[26] Megállapította a 2011. évi CXXXVI. törvény 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[27] Módosította a 2017. évi L. törvény 250. § a) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[28] Megállapította a 2017. évi L. törvény 248. § (1) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

5. § (1)²⁹

(2)³⁰ A Hivatal részére felügyeleti tevékenységéért a hatáskörébe tartozó engedélyesek felügyeleti díjat kötelesek fizetni, amelynek mértéke az engedélyes tevékenysége elz év nettó árbevételének 0,06%-a. Ha a tárgyévet megelőző évben az engedélyesnek nem volt nettó árbevétele, vagy nem volt teljes évre vonatkozó nettó árbevétele, akkor éves felügyeleti díj el lehet fizetni, amelynek mértéke a tárgyévre vonatkozó üzleti tervben az engedélyköteles tevékenység el elérni tervezett nettó árbevétele 0,06%-a. Ha a tárgyév tényleges nettó árbevétele nem azonos az üzleti tervben tervezettel, a különbözet 0,06%-ával a tárgyévet követő évben a fizetendő felügyeleti díj mértékét megfelelően módosítani kell.

(3)³¹

(4)³²

(5)³³

(6)³⁴

(7)³⁵

(8)³⁶

(9)³⁷

(10)³⁸

(11)³⁹

5/A. §⁴⁰ Az e törvényben meghatározott eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályait az e törvényben, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvényben meghatározott eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni.

Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai

6. § (1) A területileg illetékes települési önkormányzat, a f városban a f városi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhő szolgáltatással ellátott létesítmények távhő ellátását.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete:

a) rendeletben határozza meg a távhő szolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a h mennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;

b)⁴¹ rendeletben határozza meg a távhő szolgáltatási csatlakozási díjat, a távhő szolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.

c) rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhő szolgáltatás fejlesztése;

d) megállapítja a távhő szolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhő szolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit;

e) rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhő igénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat;

f) rendeletben határozza meg a szolgáltatói h központok e törvényben előírt megszüntetésének, illetve a szolgáltatói h központot kiváltó berendezések létesítésének forrását, határidejét és egyéb feltételeit;

g) rendeletben határozza meg az e törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét.

h)⁴² rendeletben előírhatja, hogy a 38. § (2) és (4) bekezdésben meghatározott esetben az épület tulajdonosa vagy a tulajdonosi közösség, a 38. § (5) bekezdésben meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa a közszolgáltatási szerződés megszüntetését követő ötödik naptári év utolsó napjáig a más h ellátás igénybevétele és a távhő szolgáltatás igénybevétele közötti, pozitív eljel széndioxidkibocsátás-különbözet után díjat fizessen;

Lábjegyzetek:

[29] Hatályon kívül helyezte a 2017. évi L. törvény 250. § b) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[30] Módosította a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2013.04.04.

[31] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése b) pontja. Hatálytalan 2013.04.04.

[32] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[33] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[34] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[35] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[36] Hatályon kívül helyezte az 2006. évi CIX. törvény 141. § d) pontja. Hatálytalan 2007.01.01.

[37] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[38] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[39] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[40] Beiktatta a 2017. évi L. törvény 248. § (2) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[41] Megállapította a 2011. évi CXXXVI. törvény 4. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[42] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése d) pontja. Hatályos 2014.03.15.

i)⁴³ rendeletben határozza meg a h) pont szerinti díj mértékét, esedékességét, a különbözet számításának, valamint a díj kivetéséhez szükséges adatszolgáltatásnak a részletes szabályait.

(3)⁴⁴ A (2) bekezdés h) pontja szerinti díj alapja a helyi önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint számított és hiteles adatokkal alátámasztott naptári éves széndioxid-kibocsátási különbözet természetes mértékegységben (kilogrammban) kifejezett tömege. A díj mértékét az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg, amely azonban nem lehet magasabb kilogrammonként 15 forintnál.

(4)⁴⁵ A díjat az önkormányzati adóhatóság veti ki, az a helyi önkormányzat bevételeit képezi. A díjfizetési kötelezettségre egyebekben az adózás rendjéről szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

Az önkormányzat jegyzőjének feladatai

7. §⁴⁶ (1)⁴⁷ A területileg illetékes települési önkormányzat jegyzője, a f városban a f városi önkormányzat f jegyzője (a továbbiakban: önkormányzat jegyzője):

- a) megküldi véleményezésre a távh szolgáltató üzletszabályzatát a fogyasztóvédelmi hatóságnak;
- b) jóváhagyja a távh szolgáltató által kidolgozott üzletszabályzatot;
- c) ellenőrzi a távh szolgáltató tevékenységét az üzletszabályzatában foglaltak betartása szempontjából;
- d) jogosult a távh szolgáltatótól a c) pont szerinti ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig eseti és rendszeres információt kérni, az iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is; és
- e)⁴⁸

(2)⁴⁹ Az önkormányzat jegyzőjének eljárása során az ügyintézési határidő két hónap. Az önkormányzat jegyzőjének döntése ellen nincs helye fellebbezésnek.

Fogyasztóvédelem

8. §⁵⁰ (1) A fogyasztóvédelmi hatóság:

- a) az önkormányzat jegyzőjének megkeresése alapján véleményezi a távh szolgáltató üzletszabályzatát,
- b)⁵¹ eljár a 11. § (2) bekezdésében, a 36. §-ban, a 40. § (2) bekezdésében, a 43. § (1)-(4) bekezdésében, a 44. §-ban, a 46. §-ban, valamint az 53. §-ban foglalt rendelkezések lakossági felhasználóval, illetve természetes személy díjfizetvel szembeni megsértése esetén.

(2) A fogyasztóvédelmi hatóság eljárására a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényt (a továbbiakban: Fgytv.) kell alkalmazni azzal, hogy az e törvény szerinti lakossági felhasználó az Fgytv. alkalmazásában fogyasztónak minősül akkor is, ha nem természetes személy.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában említett rendelkezések az Fgytv. alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezések.

9. § A Hivatal hatósági fogyasztóvédelmi feladatai ellátása során

- a)⁵² együttműködik a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználói érdekképviselőkkel a távh szolgáltatás országos, elvi jellegű kérdéseiben;
- b)⁵³ a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselők kérelmére rendelkezésükre bocsátja mindazokat az adatokat, információkat, amelyek az engedélyesnek a Hivatal által kiadott engedélyéhez kötött tevékenységével és a felhasználói érdekekkel egyaránt kapcsolatosak, valamint a fogyasztóvédelmi hatóság 8. §-ban foglalt feladatának ellátásához szükségesek.

10. §⁵⁴ Az önkormányzat jegyzője, a f városban a f városi önkormányzat f jegyzője (a továbbiakban: önkormányzat jegyzője)⁵⁵

- a) megküldi elzárva véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviselőknek a távh szolgáltatást érintő képviselő-testületi elterjesztések tervezetét,
- b)⁵⁶

Lábjegyzetek:

- [43] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (3) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.
- [44] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (4) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.
- [45] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (4) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.
- [46] Szerkezetét módosította a 2009. évi LVI. törvény 323. § (2) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.
- [47] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (9) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.
- [48] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése c) pontja. Hatálytalan 2013.04.04.
- [49] Megállapította a 2017. évi L. törvény 248. § (3) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.
- [50] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (1) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.
- [51] Megállapította a 2012. évi CCXVII. törvény 75. § - a. Hatályos 2013.01.01.
- [52] Módosította a 2006. évi CIX. törvény 102. § (5) bekezdése w) pontja. Hatályos 2007.01.01.
- [53] Módosította a 2006. évi CIX. törvény 102. § (5) bekezdése w) pontja. Hatályos 2007.01.01.
- [54] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (2) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.
- [55] A felvezető szöveget módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § a) pontja. Hatályos 2013.01.01.
- [56] Hatályon kívül helyezte a 2008. évi LXVII. törvény 17. § (5) bekezdése. Hatálytalan 2009.07.01.

11. §⁵⁷ (1)⁵⁸ A távhő szolgáltató a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával köteles együttműködni a Hivatallal, az önkormányzat jegyzőjével és a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalával (a továbbiakban: járási hivatal), valamint a lakossági felhasználókat, illetve a természetes személy díjfizetőkét érintő kérdésekben a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználói érdekvédelemmel.

(2) A távhő szolgáltató köteles az általános szerződési feltételeit - kiemelve a távhő szolgáltatás igénybevételének feltételeit, azok változását, a számlázás rendjét és a szolgáltatás minőségi követelményeit - az ügyfélszolgálatán könnyen hozzáférhető helyen kifüggeszteni, valamint a felhasználó és a díjfizető kívánságára azt ingyenesen rendelkezésre bocsátani.

(3)⁵⁹ A fogyasztóvédelmi hatósági eljárásban a fogyasztónak igazolnia kell, hogy a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos és az eljárás alapjául szolgáló panaszt az érintett távhő szolgáltató felé megtette.

III. Fejezet

AZ ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

12. § (1) A távhő termelése és szolgáltatása - teljesítményhatár nélkül - engedélyköteles tevékenység.

(2) Az 5 MW vagy annál nagyobb névleges hő teljesítményű távhő termelő létesítmény létesítése, bővítése, átalakítása, teljesítményének növelése és csökkentése, tüzelőanyagának megváltoztatása (a továbbiakban együtt: létesítés), továbbá megszüntetése engedélyköteles tevékenység.

(3)⁶⁰ A távhő termelő létesítményű távhő termelésének tervezett megszüntetése előtt legalább egy évvel az engedélyes engedélyt köteles kérni a megszüntetésre a Hivataltól az érintett önkormányzat egyidejű értesítésével.

(4) A távhő termelő tevékenység megszüntetése megtagadható vagy feltételhez köthető, ha az a távhő szolgáltatás biztonságát, vagy az e törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

(5) Az (1) bekezdésben említett távhő termelői tevékenység és a (2) bekezdésben említett létesítés esetében, ha a telephelyen a távhő termelő berendezések névleges összes hő teljesítménye az 50 MW-ot nem éri el, egyszeri létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

(6)⁶¹ Amennyiben az ügyfél a Vet. szerinti engedélyköteles tevékenységet is folytatni kíván, akkor az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységekre vonatkozó, e törvény alapján a Hivatal hatáskörébe tartozó engedély iránti kérelmével egyidejűleg köteles kérelmezni a Vet. szerinti engedélyt is.

(7)⁶² A (6) bekezdés szerinti esetben a Hivatal az e törvény és a Vet. szerinti engedélyt egy engedélyben adja ki.

13. § (1) A létesítési és működési engedély tartalmi követelményeit, az engedélyezési eljárás szabályait és az engedély kiadásának rendjét a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben határozza meg.

(2) A Hivatal az engedély kiadását akkor tagadhatja meg, ha:⁶³

a) a jogszabályi feltételek hiányoznak;

b) a kérelmező csőd- vagy felszámolási eljárás alatt áll;

c) a kérelmező a 12. § (1) és (2) bekezdése szerinti bármely engedélyt neki felróható ok miatt tíz éven belül visszavonták;

d) a kérelmező nem rendelkezik a kérelemben szereplő tevékenység folyamatos, hosszú távú ellátásához szükséges engedélyekkel.

(3)⁶⁴

(4)⁶⁵

A távhő termelő létesítmény létesítésére és a működésére vonatkozó engedély

14. § (1)⁶⁶ A távhő termelő létesítmény létesítéséhez és működéséhez szükséges engedély iránti kérelmet a Hivatalhoz kell benyújtani. Ha az engedélyeztetni kívánt tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély szükséges, az engedélyt a kérelemhez mellékelni kell.

(2)⁶⁷

(3)⁶⁸ A távhő termelő létesítmény létesítési engedélye az engedélyben meghatározott ideig hatályos. Az engedély - kérelemre - egyszer, a létesítési engedéllyel azonos időtartamra, de legfeljebb további két évre meghosszabbítható. Ha az engedélyes a

Lábjegyzetek:

[57] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (2) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.

[58] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § b) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[59] Beiktatta a 2013. évi CLXXXVIII. törvény 16. § - a. Hatályos 2014.01.01.

[60] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[61] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[62] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[63] A felvezető szöveget módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[64] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[65] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[66] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[67] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[68] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

létesítés megkezdésével vagy folytatásával neki felróható okból késlekedik, és emiatt az eredeti vagy a meghosszabbított határidő nem tartható, az engedély visszavonható.

(4) A távhő termelő létesítmény használatbavétele előtt üzembe helyezési eljárást kell lefolytatni.

15. § (1) Az eredményes üzembe helyezési eljárást követően - kérelemre - a távhő termelő létesítményre a működési engedélyt kell kiadni.

(2) A távhő termelő létesítmény működéséhez szükséges a működési engedély határozatlan időre szól.

A távhő szolgáltatására vonatkozó a működési engedély

16. § (1)⁶⁹ A távhő szolgáltatására vonatkozó a működési engedélyt a Hivatalnál kell kérelmezni.

(2) Az engedélyes az üzemeltetésébe adott létesítménnyel a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően jogosult az engedélyezett településen vagy településrészen távhőt szolgáltatni.

(3) A távhő szolgáltatására vonatkozó a működési engedély határozatlan időre szól.

17. § Ha a távhő termelésére engedélyt kér egyúttal távhő szolgáltatásra is kíván a működési engedélyt kérni, azt a 16. § elírásainak figyelembevételével, önálló szolgáltatói a működési engedélyként kell kérni és kiadni.

Az engedélyes kötelezettségei

18. § Az engedélyes köteles:

- a) a működési engedélyben meghatározott feltételeket teljesíteni;
- b) az e törvény szerinti ellátási kötelezettségnek eleget tenni;
- c) a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni;
- d) az új vagy növekvő igények kielégítésére e törvényben részletezett feltételek mellett a szükséges fejlesztéseket elvégezni;
- e)⁷⁰ a Hivatal által elírt tartalommal és formában az engedélyhez kötött tevékenységével és a felhasználói érdekekkel kapcsolatos adatokat és információkat a Hivatalnak, valamint - felhasználói panaszok esetén - a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviseleteknek megadni és hozzáférhetővé tenni.
- f)⁷¹ az engedély módosítását szükségessé tevő körülmény bekövetkezése esetén a Hivataltól a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül az engedély módosítását kérelmezni.

Számviteli szétválasztás⁷²

18/A. § (1) Az engedélyes beszámolási és könyvvézetési kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a számvitelről szóló törvény rendelkezéseit az e törvény szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az engedélyes köteles olyan számviteli szétválasztási szabályokat kidolgozni, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

(3) Az engedélyes köteles

- a) a kapcsolt villamos energia termelést és a távhő termelést telephelyenkénti bontásban,
- b) a távhő szolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva,
- c) az egyéb tevékenységeit

a számviteli éves beszámolója kiegészít mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az a) pont alá es esetben telephelyenként, a b) pont alá es esetben településenként önálló mérleget és eredmény-kimutatást jelent.

(4) A több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes számviteli éves beszámolója kiegészít mellékletében köteles a (3) bekezdés szerint a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredmény-kimutatást jelent.

(5) Ha az engedélyes a számvitelről szóló törvény szerinti összevont (konszolidált) számviteli éves beszámoló készítésére kötelezett, az összevont (konszolidált) számviteli éves beszámolója kiegészít mellékletében köteles az egyes engedélyes tevékenységeket önállóan is bemutatni. Az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása halmozott önálló mérleget és halmozott eredmény-kimutatást jelent.

(6) A Hivatal jogosult az engedélyes pénzügyi-számviteli kimutatásaiba, és az ahhoz kapcsolódó bizonylatokba és iratokba

[69] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (11) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[70] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 6. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[71] Beiktatta a 2016. évi LXXXI. törvény 2. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[72] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 30. § - a. Hatályos 2012.01.01.

betekinteni.

18/B. §⁷³ (1) Az engedélyes könyvvizsgálója az éves beszámolóhoz, illetve az összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz kiadott független könyvvizsgálói jelentésben köteles igazolni, hogy a vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítja a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

(2) Minden engedélyes köteles az auditált számviteli éves beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt a Hivatalnak a számvitelről szóló törvény szerinti letétbe helyezéssel egyidejűleg megküldeni.

(3) A több engedéllyel rendelkező vállalkozás esetén a tevékenységekre szétválasztott beszámolókat is tartalmazó számviteli éves beszámolót csak egy példányban kell a Hivatalnak benyújtani.

(4) Az engedélyes összevont (konszolidált) számviteli beszámolóját a vállalkozás konszolidációra kötelezett tagja küldi meg a Hivatalnak.

18/C. §⁷⁴ (1)⁷⁵ Az értékesítő, valamint a távhő szolgáltató tárgyévi auditált éves számviteli beszámolójában szereplő, az e törvény hatálya alá tartozó tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott mértéket (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) Ha a Hivatal ellenőrzése során megállapítja, hogy az értékesítő, valamint a távhő szolgáltató (1) bekezdés szerinti adózás előtti eredménye meghaladja a nyereségkorlátot, dönt a nyereségkorláton felüli összeg megosztásáról az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározottak szerint.

Társaság átalakulása, alaptulajdonosi változás, befolyásszerzés engedélyezése

19. § (1)⁷⁶ A Hivatal jóváhagyó határozata szükséges az engedélyes társaságnak a Ptk. gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezései szerinti⁷⁷

a) egyesüléséhez, és

b) szétválásához (a továbbiakban együttesen: átalakulás),

c) valamint alaptulajdonosi kéjének, illetve törzstulajdonosi kéjének legalább egynegyed résszel történő leszállításához, valamint

d) bármely engedélyes vállalkozásban történő, a szavazatok 25 százalékát, 50 százalékát, illetve 75 százalékát meghaladó befolyás szerzéséhez és az ehhez fűződő jogok gyakorlásához.

(2)⁷⁸ A Hivatal nem tagadhatja meg az alaptulajdonosi, illetve a törzstulajdonosi kéj leszállításához való hozzájárulást, ha azt az engedélyes számára külön jogszabály kötelezővé teszi. A cégjegyzékbe való bejegyzésre irányuló kérelmet a cégbíróshoz a Hivatal határozatával együtt kell benyújtani.

(3)⁷⁹ A Hivatal a jóváhagyást megtagadhatja, illetve legfeltételhez kötheti, ha az (1) bekezdés szerinti változások végrehajtása a távhő-ellátás biztonságát, az e törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését, illetve legfeljebb a felhasználók érdekeit sérti.

(4)⁸⁰ A Hivatal határozatának hiányában az (1) bekezdés rendelkezéseivel kapcsolatos, a részvényesre és tagra vonatkozó változások a részvénykönyvbe nem jegyezhetők be, illetve a tagjegyzékbe nem tüntethetők fel és erre a társaságban jogot alapítani nem lehet.

(5)⁸¹

(6)⁸² Ha az engedélyes villamosenergia-termelési tevékenységét m ködési engedéllyel is rendelkezik, az (1) bekezdésben szabályozott esetekben a Vet. rendelkezéseit is alkalmazni kell.

A m ködési engedély visszavonása, a távhő-ellátás fenntartása

20. § (1) A Hivatal a m ködési engedélyt köteles visszavonni:⁸³

a) ha az engedélyes nem tesz eleget törvényes, illetve a m ködési engedélyben előírt kötelezettségeinek, vagy tevékenységét megszünteti;

b) ha az engedélyes a távhő-termelési vagy a szolgáltatói berendezést felhívás ellenére a távhő-szolgáltatás biztonságát, az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonságot, a környezetet, továbbá a felhasználói érdekeket súlyosan veszélyeztető módon üzemelteti, illetve a m ködési engedélyben előírt kötelezettségeinek - erre irányuló felszólítás után - nem tesz eleget.

(2)⁸⁴ Az engedély visszavonásával egyidejűleg új engedélyt kell kiadni vagy új engedélyest kell kijelölni.

Lábjegyzetek:

[73] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 31. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[74] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 32. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[75] Módosította a 2016. évi LXXXI. törvény 8. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[76] Megállapította a 2006. évi IV. törvény 361. § -a. Hatályos 2006.07.01.

[77] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése e) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[78] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[79] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[80] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[81] Hatályon kívül helyezte a 2012. évi CCXVII. törvény 78. § a) pontja. Hatálytalan 2013.01.01.

[82] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 7. § -a. Hatályos 2011.10.01.

[83] A felvezetett szöveget módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[84] Megállapította a 2016. évi LXXXI. törvény 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.07.01.

(3) A folyamatos és biztonságos ellátás érdekében a m ködési engedélyben foglalt tevékenységet folyamatosan fenn kell tartani, a távhő termelő létesítmény, vagy az engedélyköteles tevékenység megszüntetésével kapcsolatos eljárás, a felszámolás vagy a végelszámolás befejezéséig.

(4)⁸⁵ A Hivatal felszámolás vagy végelszámolás esetén, vagy ha az engedélyben foglalt tevékenységet nem az engedélyben meghatározott módon folytatják és az a távhő ellátás jelentős zavarát idézheti elő, a folyamatos ellátásra más engedélyest is kijelölhet.

(5)⁸⁶ A (2) bekezdés szerinti esetben a korábbi engedélyes köteles a Hivatal által meghatározott, a folyamatos és biztonságos távhő termeléshez és szolgáltatáshoz szükséges eszközeit az új vagy kijelölt engedélyesnek ellenszolgáltatás ellenében üzemeltetésre átadni, és a tevékenység gyakorlásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat rendelkezésre bocsátani.

(6)⁸⁷ A Hivatal a (4)-(5) bekezdések alapján hozott határozatainak fellebbezésre tekintet nélküli végrehajtását rendelheti elő, az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében.

IV. Fejezet

JOGOK IDEGEN INGATLANON

21. § (1) Távhő termelő létesítmény, távhő vezeték-hálózat, illetve annak részét képező berendezés, vezeték, valamint hőközpont elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges idegen ingatlan használatára az engedélyes

- a) elő munkálati jogot,
- b) vezetékjogot,
- c) használati jogot,
- d) kisajátítást és
- e) biztonsági övezet kijelölést

kérhet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az engedélyes

- a) a jelek elhelyezésével, a mérésekkel, a vizsgálatokkal,
- b) a létesítmények elhelyezésével, illetve azok megközelítésével, az azokon való munkavégzéssel, valamint
- c) az ingatlan használatának akadályozásával, korlátozásával, valamint értékcsökkenésével

okozott kárt az ingatlan tulajdonosának, használójának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles megtéríteni.

(3)⁸⁸

(4) Az (1) bekezdés szerinti használati jogok gyakorlásának megszünése esetén az engedélyes köteles az ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, vagy ha ez nem lehetséges, újrahasznosításra alkalmassá tenni.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan értékcsökkenése, az abban keletkező kár vagy a kisajátított ingatlanért fizetendő kártalanítás összegében az engedélyes és az ingatlan tulajdonos állapodik meg, ide nem értve a 28. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

21/A. §⁸⁹ A m szakmai biztonsági szerv által lefolytatott hatósági eljárásokban a hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a hiánypótlásra való felhívásnak (ideértve az igazgatási szolgáltatási díj és illeték, valamint a kérelemhez jogszabály alapján csatolandó mellékletek tekintetében történő felhívást is) határidőben nem tett eleget, és az erre megállapított határidő meghosszabbítását sem kérte.

El munkálati jog

22. § (1) A távhő termelő létesítmény, illetve a távhő vezeték-hálózat, illetve annak részét képező berendezés és vezeték létesítésével kapcsolatban az engedélyes elő munkálati jog engedélyezését kérheti.

(2)⁹⁰ Az elő munkálati jog alapján, a jogosult vagy megbízottja az idegen ingatlanon véglegessé vált határozat felhatalmazása alapján, - a felhatalmazást követő egy éven belül - a szükséges jeleket elhelyeztetheti, méréseket, vizsgálatokat végezhet. Az ingatlan tulajdonosa e munkálatok végzését - kártalanítás ellenében - tartani köteles.

(3) Az elő munkálati jog iránti kérelemhez csatolandó m szakmai leírásokat, helyszínrajzokat, ütemtervet a kormány rendeletében meghatározott tartalommal, méretben és példányszámban az engedélyesnek kell elkészítenie.

(4) Az elő munkálati jog alapján végezhető munka megkezdéséről az ingatlan tulajdonosát, használóját és az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzőjét az elő munkálati jog jogosultja 15 nappal korábban értesíteni köteles.

Lábjegyzetek:

[85] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[86] Megállapította a 2016. évi LXXXI. törvény 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2016.07.01.

[87] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[88] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[89] Beiktatta a 2017. évi L. törvény 248. § (4) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[90] Módosította a 2017. évi L. törvény 249. § c) pontja. Hatályos 2018.01.01.

(5)⁹¹ Az el munkálati jog id belí hatálya egyszer, további egy évvel meghosszabbítható.

(6)⁹² Az el munkálati jogot a m szakí biztonsígi szerv engedélyezi. Az eljárás részletes szabályait a Kormány rendeletben határozza meg.

Vezetékjog

23. § (1) Távh vezeték-hálózat vagy annak részét képez vezeték közterületnek, közútnak és vasúti pályának (a továbbiakban együtt: közterület) nem min sül idegen ingatlanon történ elhelyezésére és üzemeltetésére kártalanítás ellenében, hatósági határozattal vezetékjog létesíthet a távhő szolgáltató javára, ha az az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. Nem kell vezetékjogot megállapítani a közterületen létesített távhő vezeték-hálózatra vagy annak részét képez vezetékre és annak idegen ingatlan érint biztonsígi övezetére. Ebben az övezetben építmény létesítése esetén, ha az építmény használati jellege indokolja, az illetékes vezetékjogot engedélyez hatóság kötelezheti az engedélyest a biztonsígi övezet csökkentésére.

(2)⁹³ A vezetékjogot a m szakí biztonsígi szerv engedélyezi. A vezetékjog iránti kérelemhez csatolandó m szakí leírásokat, helyszínrajzokat, ütemtervet a kormány az e törvény végrehajtására kiadott rendeletében meghatározott tartalommal, méretben és példányszámban az engedélyesnek kell elkészítenie.

(3) Az engedélyes a vezetékjog alapján az idegen ingatlanon

a)⁹⁴ a föld alatti és különösen indokolt esetben a föld feletti távhő vezeték-hálózatot és az ahhoz szükséges tartószerkezetet létesíthet, illetve helyezhet el;

b) az a) pont szerint elhelyezett létesítményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, eltávolíthatja;

c) a távhő vezeték-hálózat mentén lev , annak épségét közvetlenül veszélyeztet fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit - kártérítési kötelezettség mellett - eltávolíthatja;

d)⁹⁵ a távhő vezeték-hálózzal - a miniszternek a szabályozásban érdekelt miniszterrel egyetértésben kiadott, az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon - más építményt és nyomvonalas m tárgyat megközelíthet, illetve keresztezhet.

24. § Távh vezeték-hálózat részét képez vezeték az ingatlantulajdonossal, az ingatlan kezel jével, illet leg a közterület tulajdonosával kötött szerz és alapján is létesíthet és üzemeltethet .

25. §⁹⁶ A vezetékjognak az ingatlan-nyilvántartásba történ bejegyzését az engedélyes kérelmezi az ingatlantulajdonossal, az ingatlan kezel jével, illet leg a közterület tulajdonosával kötött szerz és vagy véglegessé vált hatósági határozat alapján. A vezetékjog a távhő szolgáltatás engedélyesét illeti meg, és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. A vezetékjog az azt megállapító hatósági határozat véglegessé válását követ en, illetve az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.

26. § Az ingatlan tulajdonosa kérheti az engedélyest l a távhő vezeték és a tartószerkezet eltávolítását, átalakítását vagy áthelyezését, ha annak m szakí feltételei adottak, az üzemeltetésben jelent s hátrányt nem jelentenek és vállalja az azokkal kapcsolatos költségek viselését.

27. § (1) A vezetékjog megszník, ha annak jogosultja, a mindenkori engedélyes a távhő vezeték-hálózzatot és a 23. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott létesítményeket az engedélyezést l számított öt éven belül nem építi meg, vagy ha annak üzemben tartását véglegesen megszünteti.

(2) A vezetékjog megsnése esetén az engedélyes - a vezetékjog megsnésével egyidej leg - köteles kérni az ingatlan-nyilvántartásból való törlést. Ennek elmulasztása esetén - az engedélyes költségére - az ingatlan tulajdonosa is jogosult kérni a vezetékjog törlését. Az ingatlantulajdonos kérelmének teljesítéséhez szükséges nyilatkozatot a vezetékjog jogosultja köteles kiadni. A vezetékjog jogosultja köteles az ingatlantulajdonosnak a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásból való törlésével kapcsolatban felmerült kiadásait megtéríteni.

Használati jog

28. § (1) A szolgáltatói h központot idegen ingatlanon, illetve a távhő vel ellátott épületek vagy építmények egyikében az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján lehet elhelyezni, üzemeltetni és karbantartani.

(2)⁹⁷ Az engedélyes megállapodás hiányában az ingatlan használatára vonatkozó használati jog megállapítását kérheti az járási hivataltól.

(3)⁹⁸ A használati jog alapítását és a fizetend kártalanítás mértékét az járási hivatal állapítja meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) meghatározott módon.

29. § (1)⁹⁹ A használati jog ingatlan-nyilvántartásba történ bejegyzését az engedélyes kérelmezi az ingatlantulajdonossal

Lábjegyzetek:

- [91] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.
[92] Módosította a 2016. évi CXXI. törvény 44. § (2) bekezdés b) pontja. Hatályos 2017.01.01.
[93] Módosította a 2016. évi CXXI. törvény 44. § (2) bekezdés c) pontja. Hatályos 2017.01.01.
[94] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatályos 2009.10.01.
[95] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.
[96] Módosította a 2017. évi L. törvény 249. § c)-d) pontja. Hatályos 2018.01.01.
[97] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § c) pontja. Hatályos 2013.01.01.
[98] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § d) pontja. Hatályos 2013.01.01.
[99] Módosította a 2017. évi L. törvény 249. § c)-d) pontja. Hatályos 2018.01.01.

kötött szerz dés vagy véglegessé vált hatósági határozat alapján. A használati jog a mindenkori engedélyest illeti meg, és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. A használati jog az azt megállapító hatósági határozat véglegessé válását követ en, illetve az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.

(2) Megsz nik a használati jog, ha az engedélyes a használati joggal terhelt ingatlanon a szolgáltatói h központot a használati jog keletkezését l számított öt éven belül nem építi meg vagy azt véglegesen eltávolítja. Megsz nik a használati jog a felek megállapodásával is.

(3) A használati jog megsz nése esetén az engedélyes a használati jog megsz nésével egyidej leg köteles kérni az ingatlan-nyilvántartásból történ törlést. Ennek elmulasztása esetén - az engedélyes költségére - az ingatlan tulajdonosa is kérheti a használati jog törlését. Az ehhez szükséges nyilatkozatot az engedélyes köteles az ingatlantulajdonosnak kiadni, és a törléssel összefüggésben felmerült kiadásait megtéríteni.

30. §¹⁰⁰ Ha a használati joggal terhelt idegen ingatlan tulajdonosa a saját felhasználási helyére vonatkozó közszolgáltatási szerz dést felmondja, a használati jog az engedélyest továbbra is megilleti mindaddig, amíg a h központból más felhasználót is ellát. Ebben az esetben a használati jog az érdekeltek megállapodásával szüntethet meg.

Kisajátítás

31. § (1)¹⁰¹ Távh termel létesítmény elhelyezése, szolgáltatói távh központ létesítése, valamint távh vezeték-hálózat, illetve annak részét képez vezeték építése és üzemeltetése céljából történ kisajátításra a kisajátításról szóló külön törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2)¹⁰²

(3) A kisajátított ingatlant a telephely szerinti önkormányzat tulajdonába, az általa kijelölt szervezet vagyongkezelésébe és az engedélyes használatába kell adni. A kisajátítással kapcsolatos költségeket - ideértve a kártalanítást is - az engedélyes köteles el legezni, és viselni.

(4)¹⁰³

(5) A tulajdonos kérelmére indult kisajátítással kapcsolatos költségeket és az ingatlanért járó kártalanítást az engedélyes köteles megtéríteni.

Biztonsági övezet

32. § (1)¹⁰⁴ A távh vezeték-hálózat biztonságának, zavartalan m kódésének, valamint az azt körülvev környezet lehet legteljesebb védelme érdekében biztonsági övezetet lehet kijelölni. A biztonsági övezet kijelölésének módjára vonatkozó szabályokat az miniszter rendeletben állapítja meg.

(2) A biztonsági övezeten belül tilos, illet leg korlátozás alá esik olyan épületet, építményt vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényt (fát) ültetni, vagy olyan tevékenységet folytatni, amely a távh vezeték-hálózat biztonságát, zavartalan m kódését, az életet, a testi épséget vagy a vagyonzbiztonságot veszélyezteti.

(3) A távh vezeték-hálózatot úgy kell tervezni, kivitelezni és üzemeltetni, hogy annak hatása az érintett terület lakosságának egészségét ne veszélyeztesse, a természeti környezetet és a tájképi értéket a lehet legkisebb mértékben változtassa meg.

(4) A biztonsági övezetet és az arra vonatkozó el írásokat a vezetékjogi engedélyben kell meghatározni.

V. Fejezet

A TÁVH RENDSZER M KÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE

33. § (1) A távh termel létesítmény m ködtetése és fejlesztése a távh termel feladata.

(2) A távh árával nem fedezett, a távh szolgáltató által bejelentett új vagy növekv igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távh termel és a távh szolgáltató állapodik meg.

34. § (1) A távh szolgáltató tulajdonát képez szolgáltatói berendezést, valamint a szolgáltató tulajdonában lév felhasználói berendezést a távh szolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

(2) Abban az esetben, ha a távh vezeték-hálózat vagy annak egyes részei nem a távh szolgáltató vagy a felhasználó tulajdonát képezik, a vezeték és részei tulajdonosát az engedélyes távh szolgáltatóval a szolgáltatói berendezések fenntartására, üzemeltetésére és fejlesztésére a polgári jog szabályai szerinti éves és hosszú távú szerz déskötési kötelezettség terheli.

(3) A (2) bekezdésben foglalt szerz déskötési kötelezettség nem vonatkozik a felhasználó tulajdonában lév - a távh vezeték-hálózat részét képez - azon vezetékszakasra, amely a szolgáltatói h központot az ellátott épület felhasználói berendezésével köti össze a csatlakozási pontig bezáróan. E vezetékszakaszt a távh szolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

(4) Új vagy növekv távh igénnyel jelentkez felhasználási hely tulajdonosától a távh szolgáltató a távh szolgáltatás díjával

Lábjegyzetek:

[100] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[101] Megállapította a 2007. évi CXXIII. törvény 42. § (2) bekezdése l) pontja. Hatályos 2008.01.01.

[102] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi CXXIII. törvény 42. § (1) bekezdése h) pontja. Hatálytalan 2008.01.01.

[103] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi CXXIII. törvény 42. § (1) bekezdése h) pontja. Hatálytalan 2008.01.01.

[104] Módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

nem fedezett fejlesztési költségekre az önkormányzat rendeletében meghatározott mérték csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj magában foglalhatja a 33. § (2) bekezdés alapján fizetett fejlesztési költség teljes vagy részleges fedezetét is.

VI. Fejezet

A TÁVH TERMEL ÉS A TÁVH SZOLGÁLTATÓ, VALAMINT A TÁVH SZOLGÁLTATÓ, A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZET KÖZÖTTI JOGVISZONY

A távhő termel és a távhő szolgáltató közötti jogviszony

35. §¹⁰⁵ A távhő termel és a távhő szolgáltatót egymással a polgári jog szabályai szerinti

a) éves és

b) az éves szerződés lejártát követően legalább további két évre szóló

szerződés kötelezettség terheli a távhő ellátás biztonságát garantáló kapacitás mértékéig.

Igénybejelentés, tájékoztatás

36. § (1) Távhő t vételezni kívánó új vagy többletteljesítményt igénylő meglévő felhasználási hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhő szolgáltató köteles 30 napon belül az igény kielégítésének minden szakmai-gazdasági feltételeiről elzetes tájékoztatást adni, és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.

(2) A távhő szolgáltató a tájékoztatójában a minden szakmai-gazdasági feltételek mellett köteles tájékoztatást adni annak a költségnek, csatlakozási díjnak az összegéről, amely a felhasználót a 34. § (4) bekezdése szerint terheli.

Közszolgáltatási szerződés¹⁰⁶

37. § (1)¹⁰⁷ A távhő szolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közszolgáltatási szerződés kötelezettség terheli. Az általános közszolgáltatási szerződés létrejöhet a távhő h központi (hő fogadó állomási) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.

(2)¹⁰⁸ Az általános közszolgáltatási szerződés alapján a távhő szolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhő szolgáltatásra, a lakossági felhasználó vagy az e törvényben meghatározott esetekben a díjfizetés a távhő szolgáltatás díjainak rendszeres megfizetésére köteles.

(3)¹⁰⁹ Az egyéb felhasználó és a távhő szolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közszolgáltatási szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetve legellenértékének megfizetésére.

(4)¹¹⁰ Nem köteles a távhő szolgáltató a közszolgáltatási szerződés megkötésére, ha a felhasználói igénnyel jelentkező a 36. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatóban foglaltakat nem teljesítette.

(5)¹¹¹ A távhő szolgáltató és a felhasználó között a közszolgáltatási szerződés - a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel - a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

(6)¹¹² A díjfizetésük személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhő szolgáltató között létrejött általános közszolgáltatási szerződés érvényességét. A díjfizetésük változás időpontjától jogosult az általános közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhő szolgáltatás díjainak megfizetésére.

38. § (1)¹¹³ Az általános közszolgáltatási szerződés határozatlan időre szól. Az egyedi közszolgáltatási szerződés - ha a felek eltérően nem állapodtak meg - határozott időtartamra szól.

(2) Az általános közszolgáltatási szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra, a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon mondhatja fel, ha együttes feltételként:¹¹⁴

a) a felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közössége az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös szavazattöbbség határozatával hozzájárul és az épületben a távhő ellátással azonos komfortfokozatú más hő ellátást valósít meg;

b) a szerződés felmondása nem okoz jelentős kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait;

c) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges minden szakmai átalakításával merülnek fel;

d) a szerződés felmondását a meglévő rendszer minden szakmai megoldása lehetővé teszi és a felmondás nem ütközik egyéb

Lábjegyzetek:

[105] Megállapította a 2016. évi CXLIII. törvény 17. §-a. Hatályos 2017.01.01.

[106] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése f) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[107] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[108] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[109] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[110] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[111] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[112] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[113] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[114] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

jogszabályba.

(3)¹¹⁵ Amennyiben a felhasználó az általános közszolgáltatási szerződést a (2) bekezdés alapján felmondja, közszolgáltatási szerződés ismételt megkötéséhez a távhő szolgáltató üzletszabályzatában rögzített feltételek teljesítése szükséges.

(4)¹¹⁶ Egyedi közszolgáltatási szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben meghatározott felmondási idővel, az abban meghatározott időpontra mondhatja fel.

(5) Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő, külön tulajdonban és külön használatban álló épületrészben kívánják a távhőigénybevételét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen kezdeményezheti az általános közszolgáltatási szerződés módosítását, ha együttes feltételként.¹¹⁷

- a) a megszüntetéshez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének valamennyi tagja hozzájárul;
- b) az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást valósítanak meg, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezést függetlenül üzemeltethet;
- c) a megszüntetés nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, felhasználói, bérlői jogait;
- d) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;
- e) a szolgáltatás igénybevételének megszüntetését a meglévő rendszer lehetővé teszi és az nem ütközik egyéb jogszabályba.

(6)¹¹⁸ A közszolgáltatási szerződés és a felhasználó, illetve a díjfizető díjfizetési kötelezettsége a felmondási idő lejártával, abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a (2), (4) és az (5) bekezdésekben elírt valamennyi feltételt teljesítette és ezt a távhőszolgáltatónak írásban bejelentette.

(7)¹¹⁹ A közszolgáltatási szerződést a távhőszolgáltató csak a 49. § (2) bekezdés b) és e) pontjában meghatározott szerződészegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses kapcsolatban álló felhasználó a távhővételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közszolgáltatási szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben bekövetkező kár a felhasználót terheli.

(8)¹²⁰ Amennyiben a felhasználó a távhővel ellátott épületben lévő, közös tulajdonban és közös használatban lévő épületrész feladását meg kívánja szüntetni, és ez a közszolgáltatási szerződés módosítását teszi szükségessé, a szerződés módosítására vonatkozó igényt a távhőszolgáltató nem utasíthatja el.

39. § A távhőszolgáltató az általános közszolgáltatási szerződés megkötését¹²¹

- a) köteles megtagadni, ha a felhasználó által létesített felhasználói berendezés az életet, az egészséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti;
- b) megtagadhatja, ha más felhasználó távhővételezését, illetve a távhőszolgáltató üzemét veszélyezteti;
- c)¹²² feltételekhez kötheti, ha a felhasználóval korábban fennálló közszolgáltatási szerződést az 51. § (3) bekezdés b) és c) pontjai, valamint a (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően mondta fel.

A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

40. § (1) A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

(2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett felhasználókat előre értesíteni.

41. § (1) A távhőszolgáltató jogosult az önkormányzat rendeletében foglaltak szerint

- a) az országos tüzelőanyag-hiány miatt nálá vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelés kiesés esetén, vagy
- b) környezetvédelmi érdekek miatt

a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás általános feltételeit a kormány az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben határozza meg.

(2) A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

(3) Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.

Lábjegyzetek:

[115] Megállapította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[116] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[117] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[118] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[119] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[120] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[121] A felvezető szöveget módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[122] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

42. § A távhő szolgáltatás szünetelése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szünetelésében a felhasználó vétlen, a szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a 40. § szerinti szüneteltetésből, illetve a 41. § szerinti korlátozásból eredő károkért a távhő szolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

Mérés, elszámolás, díjfizetés

43. § (1) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik.

(2) A távhő szolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott helyen, a hőközpontban vagy -amennyiben a hiteles hőmennyiségmérés feltételei rendelkezésre állnak - a hőfogadó állomáson köteles hiteles hőmennyiségmérővel mérni és elszámolni.

(3)¹²³ A szolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő az önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott időponttól kezdődően a Távhő-szolgáltatási Közszolgáltatási Szabályzatban meghatározott módon és feltételekkel külön köteles meghatározni és számlázni.

(4) Szolgáltatói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.

(5) A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészeiben megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.

(5a)¹²⁴ A felhasznált - fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára használt - távhő mennyiségének épületrészenként történő mérése az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott esetekben kötelező.

(6)¹²⁵ A szolgáltatás helyét, mértékét és tartamát, a távhő szolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és a szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közszolgáltatási szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük jár el.

44. § (1)¹²⁶ A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása - a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint - a távhő szolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete az irányadó.

(2)¹²⁷ Ha a hőközponti mérés szerinti szolgáltatás egy hőközponti mérőn keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhő szolgáltató az érintettekkel egy közszolgáltatási szerződést is köthet. E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a hőellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell.

(3)¹²⁸ Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhő szolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhő-szolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért - a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok kivételével - a tulajdonos egyszer (sortartó) kezesként felel. A 37. § (6) bekezdésében foglaltak erre az esetre is vonatkoznak.

(4) A távhő szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség és más pénztartozás a társasház tulajdonostársait és a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a felhasználó az egyes díjfizetők, továbbá a díjfizetők más díjfizetők díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.

(5)¹²⁹ A távhő szolgáltató köteles a számla felhasználó részére történő eljuttatásáról oly módon gondoskodni, hogy a számla kiegyenlítésére a felhasználónak, az (1) bekezdés szerinti esetben a díjfizetőknek a kézhezvételtől számítva legalább 15 nap rendelkezésére álljon.

45. § (1) A távhő szolgáltató jogosult az érintettek tájékoztatása mellett

a)¹³⁰ a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésétől, a közszolgáltatási szerződés megszűnése után a követelések elévülési idejéig a felhasználók és a díjfizetők adatai közül azokat kezelni, amelyek a felhasználók és a díjfizetők azonosításához, a közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükségesek. Ennek keretében jogosult a felhasználók és a díjfizetők azonosító adatai közül természetes személyek vonatkozásában a névre, lakcímré, születési időre és helyre vonatkozó adatokat, egyéb szervezetek vonatkozásában a névre, székhelyre, képviselő nevére vonatkozó adatokat, és mindkét esetben a felhasználási

Lábjegyzetek:

[123] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése f) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[124] Beiktatta a 2016. évi LXXXI. törvény 5. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[125] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[126] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (4) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[127] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[128] Megállapította a 2012. évi LXX. törvény 25. § (2) bekezdése. Hatályos 2012.06.20.

[129] Beiktatta a 2014. évi XLI. törvény 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.11.05.

[130] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

helyre, a fogyasztásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó adatokat a közszolgáltatási szerződésen alapuló kötelezettségeinek teljesítése, jogainak gyakorlása céljából kezelni. Ugyanezen adatkezelési jogok illetik meg a felhasználók képviselőit, a felhasználók és a díjfizetők elbírálásában megjelölt adatai tekintetében;

b) az általa kezelt adatok közül azokat, amelyek a tevékenységgel összefüggő adatkezelés céljából szükségesek, átadni azoknak, akik a távhő szolgáltató megbízásából a díjak számlázását és beszedését, a követelések kezelését vagy az ügyfél-tájékoztatást végzik.

(2)¹³¹ Az (1) bekezdés szerinti jogok megilletik azt az engedélyest is, akit a 20. § (4) bekezdés alapján a Hivatal a folyamatos távhő ellátásra kijelöl.

(3) Amennyiben az adatkezelés nem az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott célból történik, az adatkezelő a kezelt személyes adatot haladéktalanul törli.

(4) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adatok közül az adatkezelés céljához szükséges adatok átadhatóak:

- a) a számlázási és forgalmazási jogviták rendezésére jogszabály alapján jogosult szervezetek részére;
- b) az engedélyes megbízása alapján a számlázást, a követelések kezelését, a forgalmazás kezelését, a felhasználási helyek műszaki felülvizsgálatát, illetve legfeljebb az ügyfélszolgálati tájékoztatást végző természetes személynek és gazdálkodó szervezetnek;
- c) a Hivatalnak;
- d) a nemzetbiztonság, a honvédelem és a közbiztonság védelme, a közvédelmi intézkedések üldözése céljából az arra hatáskörrel rendelkező nemzetbiztonsági szerveknek, nyomozó hatóságoknak, az ügyészségnek, valamint a bíróságnak;
- e) a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény előírásai szerint a végrehajtónak.

f)¹³² az energiafelhasználási támogatás megállapításával, illetve legfeljebb jogszabályi igénybevételek ellenőrzésével összefüggő feladatokat külön jogszabály alapján ellátó szervezetek.

Az a)-c) és e)-f) pontok esetében az átadásról, illetve legfeljebb az átadott adatokról az érintettet egyidejűleg tájékoztatni kell.¹³³

(5) A (4) bekezdés alapján átadott adatokkal kapcsolatban az átvevőket az engedéllyessel azonos titoktartási kötelezettség terheli.

(6)¹³⁴ A 6. § (4) bekezdésében foglalt díjfizetési kötelezettség teljesítéséhez a távhő szolgáltató és a 38. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott esetekben az épület tulajdonosa vagy tulajdonosi közössége, a 38. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóságnak.

46. § (1) Az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott helyen és a távhő szolgáltató költségén felszerelt, elszámolás alapjául szolgáló hiteles mérési eszköz a távhő szolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszerű felújítása, cseréje a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény rendelkezéseivel összhangban, a távhő szolgáltató kötelezettsége.

(2) A felhasználó kérheti a távhő szolgáltatótól az alkalmazott mérési eszköz hitelességének mérésügyi hatóság általi igazolását, valamint az alkalmazott mérési eszközök megfelelő beépítésének mérés-technikai felülvizsgálatát. Ha a mérési eszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhő szolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a felhasználó köteles viselni.

47. § A szolgáltatott és a felhasznált távhő mérésével és elszámolásával, a díjfizetéssel, valamint a szabálytalan vételezéssel kapcsolatos általános szabályokat az önkormányzat a díjalkalmazási feltételekben határozza meg.

48. § (1) Új távhő szolgáltató-rendszer létesítésekor a beruházó költségére meg kell valósítani

- a) a hőmennyiség szabályozását, továbbá
- b) a mérési elszámolás feltételeit felhasználói hőközpont létesítésével vagy hőfogyasztó állomási méréssel, ha ez a mérés az épületenkénti elszámolás célját szolgálja.

(2) Szolgáltatói hőközponti mérés alkalmazása esetén, ha az ott mért távhő mennyiségből az egyes ellátott épületekre vagy építményekre jutó hőmennyiség műszaki okból nem határozható meg, és annak mennyisége épületenként nem szabályozható, a távhő szolgáltató az önkormányzat rendeletében meghatározott határidőig, de legkésőbb a törvény hatálybalépését követő öt éven belül köteles felhasználói hőközpontok létesítésével és mérési beépítésével a hőmennyiségmérés feltételeit biztosítani. Ez a kötelezettség akkor terheli a távhő szolgáltatót, ha a hőközpont létesítéséhez a szolgáltatói hőközpontból ellátott valamennyi felhasználó a berendezés, valamint a bekötés vezeték elhelyezésére alkalmas épületrészt és annak üzemeltetés céljára történő használatát a távhő szolgáltató részére díjmentesen biztosítja.

(3) Távhő szolgáltató-rendszer átalakítása, bővítése, a hőmennyiségmérés a (2) bekezdés szerinti feltételének megteremtése esetén az átalakítás költségei a hőközpontban vagy a hőfogyasztó állomáson elhelyezett mérési eszközzel bezárólag a szolgáltatót terhelik.

[131] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[132] Beiktatta a 2007. évi CXXI. törvény 86. §-a. Hatályos 2007.11.15.

[133] Megállapította a 2007. évi CXXI. törvény 86. §-a. Hatályos 2007.11.15.

[134] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (5) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

(4) A törvény hatálybalépését követően új szolgáltatói központ csak akkor létesíthető, ha egyidejűleg megvalósul a felhasználási helyen a hőmennyiség-szabályozás lehetségesége és a hőmennyiség felhasználónkénti mérése.

A szerződíjsszegés és következményei

49. § (1) A távhőszolgáltató részéről a szerződíjsszegésnek minősül, ha

- a)¹³⁵ a távhőszolgáltatást a közszolgáltatási szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- b)¹³⁶ a távhőt nem a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, illetve legfeljebb a tényleg elvárható módon szolgáltatja;
- c) a távhőfelhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d) a távhőszolgáltatás elre tervezett munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
- f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követően munkanapon a felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

(2) A felhasználó, illetve legfeljebb díjfizető részéről a szerződíjsszegésnek minősül, ha

- a) a szerződésben meghatározott hőteljesítményt túllépi;
- b) a távhőfolyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetve legfeljebb más felhasználó vagy díjfizető szerződíjsszerző távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jelet megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- e) a távhődíját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- g) a távhővételezését nem a 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

50. § (1) A közszolgáltatási szerződés megszegésének következménye:¹³⁷

- a) díjvisszatérítés, illetve legfeljebb pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f)¹³⁸ közszolgáltatási szerződés felmondása.

(2) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

(3) A pótdíj mértékét a távhőszolgáltatásra vonatkozó önkormányzati díjrendelet tartalmazza.

(4) A kötbér a szerződíjsszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértékét a szerződésben kell meghatározni.

(5) A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

(6) Ha a felhasználó, illetve legfeljebb a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhőszolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követően munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

51. § (1) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére

- a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,
- b) kötbért fizetni, ha a 49. § (1) bekezdésének a)-d) vagy f) pontjában meghatározott szerződíjsszegést követi el.

(2) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá ha a 49. § (2) bekezdésének a), c)-d), vagy f)-g) pontjaiban meghatározott szerződíjsszegést követi el.

Lábjegyzetek:

[135] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[136] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[137] A felvezt szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[138] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

(3) A távh szolgáltató

a) a távh szolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizet a 49. § (2) bekezdés c)-d) pontjaiban meghatározott szerz désszegést követi el vagy a távh szolgáltatás díját az önkormányzatnak az áralkalmazás és a díjfizetés feltételeit megállapító rendeletében meghatározott határid n túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;

b)¹³⁹ a távh szolgáltatást felfüggesztheti vagy a közszolgáltatási szerz dést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizet a 49. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott szerz désszegést követi el;

c)¹⁴⁰ a közszolgáltatási szerz dést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizet a 49. § (2) bekezdésének g) pontjában meghatározott szerz désszegést követi el.

(4)¹⁴¹ A távh szolgáltató a közszolgáltatási szerz dést felmondhatja, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távh szolgáltatás díját az esedékesség lejártát követ 60 napon belül nem fizeti meg.

(5) A (3) bekezdés esetére az önkormányzat rendeletében csökkentett mérték szolgáltatási kötelezettséget írhat el a távh szolgáltatónak.

(6) Az 50. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott következményeket a távh szolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesít díjfizet t vagy felhasználót.

(7)¹⁴² A távh szolgáltatás felfüggesztésével, valamint a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeket a távh szolgáltató jogosult a szerz désszegés elkövet jére áthárítani. A közszolgáltatási szerz és nélküli távh fogyasztás esetén - az ebb l származó jogkövetkezményekért - az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa felel.

(8)¹⁴³ A járásbíróság nemperes eljárásban elrendelheti a távh szolgáltató bejutását a felhasználási helyre, ha a felhasználó, illetve díjfizet nem teszi lehetővé:¹⁴⁴

a) a távh elszámolási vagy költségmegosztó mér eszközt leolvasását, ellen rzését,

b) szerz désszegés vagy szabálytalan vételezés esetén a távh szolgáltatás felfüggesztését, illetve

c) a felhasználói berendezés ellen rzését.

(9)¹⁴⁵ A távh szolgáltató akkor kezdeményezheti a felhasználási helyre való bejutás biztosítása iránti kérelem elbírálását, ha

a) a felhasználót a felhasználási helyre történ bejutás lehető ségének biztosítására legalább két alkalommal írásban felhívta, és

b) az adott felhasználási helyre történ bejutási kísérlete sikertelen volt.

(10)¹⁴⁶ A nemperes eljárásban bírósági titkár els fokon önállóan eljárhat.

(11)¹⁴⁷ A nemperes eljárásban a bíróság els dlegesen a rendelkezésre álló iratok és adatok alapján dönt.

(12)¹⁴⁸ A bíróság - ha a döntéséhez szükséges - a feleket meghallgathatja és a felek indítványára további bizonyítást rendelhet el.

(13)¹⁴⁹ A polgári nemperes eljárásban nincs helye felülvizsgálatnak.

(14)¹⁵⁰ A polgári nemperes eljárásra egyebekben a polgári perrendtartásról szóló törvény - a nemperes eljárás sajátosságaiból ered eltérésekkel -, továbbá a bírósági polgári nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról, valamint egyes bírósági nemperes eljárásokról szóló törvény bírósági polgári nemperes eljárásokra vonatkozó általános rendelkezései megfelelő en irányadók.

A közszolgáltatási szerz és felmondása alóli mentesség¹⁵¹

51/A. § (1)¹⁵² Kormányrendeletben meghatározott állami vagy önkormányzati feladatot ellátó szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi vagy közoktatási intézmény (a továbbiakban: közintézményi felhasználó) kezdeményezheti a távh szolgáltatónál a közszolgáltatási szerz és - távh szolgáltatás díjára vonatkozó fizetési késedelem miatt történ - felmondása alóli mentesség (a továbbiakban: moratórium) biztosítását.

(2) A moratórium a közintézményi felhasználó kezdeményezése szerinti id szakra, de legfeljebb az adott év október 15. és az azt követ év április 15. közötti id szakra terjed ki.

(3) Ha a közintézményi felhasználó az e törvényben és az (1) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel, a távh szolgáltató köteles a moratóriumot a közintézményi felhasználó kezdeményezésében

Lábjegyzetek:

[139] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[140] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[141] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[142] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[143] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § e) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[144] A nyitó szövegrészt módosította a 2016. évi CXXVII. törvény 50. §-a. Hatályos 2017.01.01.

[145] Megállapította a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[146] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[147] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[148] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[149] Módosította a 2017. évi CXXX. törvény 55. §-a. Hatályos 2018.01.01.

[150] Megállapította a 2017. évi CXXX. törvény 54. §-a. Hatályos 2018.01.01.

[151] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése h) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[152] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

meghatározott idő szakra biztosítani.

(4)¹⁵³ Ha a közintézményi felhasználó az e törvényben és az (1) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott kötelezettségeknek eleget tesz, a közintézményi felhasználó közszolgáltatási szerződésének fizetési késedelem miatti felmondása a moratórium alatt nem kezdeményezhető, amely azonban nem érinti a távhőszolgáltató azon jogát, hogy követelését bírósági vagy egyéb törvényes úton érvényesíthesse.

(5) A közintézményi felhasználó akkor kezdeményezheti ismételt moratórium biztosítását, ha a korábbi fizetési késedelembe eredetileg, fizetési, valamint a korábbi moratóriumból származó kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.

(6) A moratóriumot biztosító távhőszolgáltató a moratórium következtében felmerülő költségét nem háríthatja át más felhasználókra. E költségek a távhőszolgáltató által nyújtott termék vagy szolgáltatás árába közvetlenül vagy közvetve semmilyen formában nem számíthatók be, illetve külön nem számlázhatók ki. E költségek terhére - a közintézményi felhasználó számára teljesített, a közintézményi felhasználó által fizetendő termékértékesítés, szolgáltatás díja és kamata kivételével - a távhőszolgáltató viseli.

(7)¹⁵⁴ Ha a közintézményi felhasználó a moratórium biztosítását e törvénynek és az (1) bekezdésben meghatározott kormányrendeletnek megfelelően kezdeményezte, a távhőszolgáltató a közszolgáltatási szerződést fizetési késedelemre történő hivatkozással nem mondhatja fel.

(8)¹⁵⁵ Moratórium esetén a közintézményi felhasználó fenntartója a közintézményi felhasználó moratórium alatt keletkezett tartozásaiért a Ptk. 6:419. § szerint egyszer kezesként felel.

(9) A moratórium részletes feltételeit, a moratóriummal érintett felek jogait és kötelezettségeit a Kormányrendeletben állapítja meg.

A Távhő Közszolgáltatási Szabályzat és az üzletszabályzat¹⁵⁶

52. § (1)¹⁵⁷ A távhőszolgáltató, a felhasználó és a díjfizetés közötti jogviszony általános szabályait - a kormány az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletével kiadott - a Távhő Közszolgáltatási Szabályzat állapítja meg.

(2)¹⁵⁸ A Távhő Közszolgáltatási Szabályzatban foglaltakkal összefüggésben az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben további részletes szabályokat határozhat meg.

53. § A felhasználói igénykielégítés és a távhőszolgáltatás részletes szabályait tartalmazó üzletszabályzatot a távhőszolgáltató köteles a felhasználók részére hozzáférhetővé tenni.

A felhasználói berendezés létesítése és működtetése

54. § (1) A felhasználói berendezés létesítése - más megállapodás hiányában - a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége.

(2) A felhasználói hely központ kiviteli tervének elkészítéséhez a távhőszolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni.

(3) A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek felhasználói hely központjainak kiviteli tervét a távhőszolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.

(4)¹⁵⁹ A (3) bekezdés szerinti hely központok üzembe helyezési eljárásához a távhőszolgáltatót meg kell hívni, az eljárásban a távhőszolgáltató köteles közreműködni és nyilatkozni. A közreműködésért díj nem számítható fel.

(5) Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel - a szerződésben meghatározott feltételek mellett - csak a távhőszolgáltató kapcsolhatja össze. Ezzel egyidejűleg a távhőszolgáltató köteles felszerelni a távhőfogyasztás mérésére és elszámolására alkalmas, a mérőeszköz hitelességét tanúsító jellel ellátott mérőeszközt. A hely központban vagy hely fogadó állomáson elhelyezett mérőeszközt a távhőszolgáltató üzemelteti.

(6) A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt felhasználó csak a távhőszolgáltató elzetes hozzájárulásával

a) létesíthet új felhasználói berendezést;

b) helyezhet át, alakíthat át és - a szerződés felmondásának esetét kivéve - szüntethet meg meglévő felhasználói berendezést.

(7) A távhőszolgáltató elzetes hozzájárulásáról a felhasználót 30 napon belül köteles értesíteni. A hozzájárulás megtagadása esetén annak indokairól a felhasználót köteles tájékoztatni.

55. § (1) A felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a felhasználó kötelessége.

(2) A szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezés, valamint a szolgáltatói hely központot a felhasználói berendezéssel a távhővezeték-hálózat részeként összekötő vezeték üzemeltetése és fenntartása, az ezzel kapcsolatos költségek viselése - a csatlakozási pontig bezárólag - a távhőszolgáltató feladata.

Lábjegyzetek:

[153] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[154] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[155] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése j) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[156] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[157] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[158] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[159] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

(3) A felhasználói berendezés üzemeltetése je a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.

Egyéb jogviszony

56. § (1) A távhő szolgáltató a nem a tulajdonát képező felhasználói berendezések, eszközök tulajdonosával (tulajdonosaival, a tulajdonosok megbízottjával) kötött szerződés alapján elláthatja a tulajdonos helyett a berendezések, eszközök üzemeltetését, karbantartását, felújítását.

(2) A felhasználói hálózati központot és a hálózati fogadó állomást, valamint az összekötő vezetéket magában foglaló helyiség, épületrész használatáért a tulajdonos a távhő szolgáltatótól térítésre nem tarthat igényt.

(3) A felhasználói hálózati központ üzemeltetésére kötött szerződés tartalma kiterjedhet a hálózati központ és a hálózati fogadó állomás működtetésén túl az épületben lévő épületrészek hálózati ellátására is.

VII. Fejezet

ÁRMEGÁLLAPÍTÁS

57. § (1)¹⁶⁰ A távhő szolgáltatás csatlakozási díjának megállapítása során az árak megállapításáról szóló törvényt kell alkalmazni.

(2)¹⁶¹ A távhő szolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás díját a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

a) ösztönöznie kell a távhő biztonságos és legkisebb költségtermelését és szolgáltatását, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybe vételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a távhővel való takarékoskosságot;

b) figyelembe kell venni a folyamatos termelés és a biztonságos szolgáltatás indokolt költségeit, beleértve a szükséges tartalékkapacitáshoz kapcsolódó költségeket, a távhő termelési létesítmény bezárásával, elbontásával kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, valamint a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyeit.

c)¹⁶² a Hivatal által kiszabott bírság az árképzésnél költségnövelő tényezőként nem vehető figyelembe.

(3)¹⁶³ A távhő szolgáltatás csatlakozási díját külön jogszabályban meghatározott szempontok szerint úgy kell meghatározni, hogy az a hatékonyan működő vállalkozó szükséges és indokoltan felmerült ráfordításaira és a működéséhez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, és a legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében e vállalkozásokat gazdálkodásuk hatékonyságának és az általuk nyújtott szolgáltatás minőségének folyamatos javítására ösztönözze.

(4)¹⁶⁴ Az engedélyes köteles nyilvántartási és elszámolási rendszerét úgy kialakítani, hogy az megfeleljen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben előírtaknak, és tegye lehetővé az árak és díjak átláthatóságát.

57/A. §¹⁶⁵

57/B. §¹⁶⁶

57/C. §¹⁶⁷ (1)¹⁶⁸ A távhő szolgáltató honlapján közzéteszi és a Hivatalnak haladéktalanul megküldi

a) a távhő szolgáltató és a távhő termelő közötti hálózati vásárlási célú,

b) a távhő szolgáltató és a helyi önkormányzat között a helyi önkormányzat területén közszolgáltatás ellátására kötött, és

c) a távhő szolgáltató és a helyi önkormányzat közötti hálózati szolgáltatási célú

megállapodásokat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodásokból a távhő szolgáltató törölheti a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó olyan üzleti titkokat, amelyek megismerése a távhő szolgáltató vagy a távhő termelő üzleti tevékenységének végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

(3) Nem törölhető a (2) bekezdés szerint

a) az alkalmazott ár, illetve díj mértéke, a díjstruktúra,

Lábjegyzetek:

[160] Módosította a 2017. évi L. törvény 250. § c) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[161] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (12) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[162] Beiktatta a 2015. évi CXCVI. törvény 14. §-a. Hatályos 2015.12.26.

[163] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (12) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[164] Módosította a 2011. évi CXII. törvény 83. § (17) bekezdése. Hatályos 2012.01.01.

[165] Hatályon kívül helyezte a 2017. évi L. törvény 250. § d) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[166] Hatályon kívül helyezte a 2017. évi L. törvény 250. § e) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[167] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 14. §-a. Hatályos 2009.07.01.

[168] Megállapította a 2016. évi LXXXI. törvény 6. §-a. Hatályos 2016.07.01.

- b) a költségtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,
 - c) a díjtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,
 - d) az elvárt nyereség meghatározása,
 - e)¹⁶⁹ a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyei - az 57. § (2) bekezdés b) pontja szerinti - figyelembevételének módja, és
 - f) minden egyéb olyan adat, amely az árképzés, illetve a díjmegállapítás alapjául szolgál.
- (4) A távhő szolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a honlapján közzéteszi
- a) az üzletszabályzatát,
 - b) a felhasználói panaszok intézésével kapcsolatos információkat,
 - c) a feladatkörrel rendelkező fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói társadalmi érdekképviseletek elérhetőségét,
 - d) a számviteli törvénynek megfelelő formában az előző gazdálkodási év adatait,
 - e) külön jogszabályban meghatározott információkat,
 - f) a távhő szolgáltató szolgáltatási területén elérhető, a távhő szolgáltatással kapcsolatos támogatások feltételeit, pályázatok adatait.

57/D. §¹⁷⁰ (1)¹⁷¹ A távhő szolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat (a továbbiakban együtt: hatósági ár) -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

(2)¹⁷² A Hivatal az ármegállapítással, árváltozással és a távhő szolgáltatási támogatással kapcsolatos javaslatát a miniszter részére minden év augusztus 31-ig küldi meg.

(3)¹⁷³ A hatósági árat a miniszter a (2) bekezdés szerinti javaslat hiányában is megállapíthatja. Ebben az esetben a miniszter megkeresheti a Hivatalt, hogy 90 napon belül tegye meg javaslatát.

(4)¹⁷⁴

(5)¹⁷⁵ Az engedélyes, illetve az értékesítő köteles a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadni, amely a Hivatal által készített tevékenységéhez szükséges. Az engedélyes, illetve az értékesítő a Hivatal által megjelölt, 15 napnál nem rövidebb határidőn belül adja meg tájékoztatását, illetve szolgáltatási adatokat. Az értékesítő az adatszolgáltatással egyidejűleg legalább a távhő árra és a távhő mennyiségre vonatkozó adatokat az érintett távhő szolgáltató részére is megküldi.

(6)¹⁷⁶ A földgáztüzelésen alapuló hőtermelési technológiát alkalmazó távhő termelő - ideértve a távhő termelői engedéllyel rendelkező távhő szolgáltatót is - köteles minden év július 1-jéig a következő gázévre vonatkozó földgáz beszerzési szerződést megkötöni, és azt a Hivatal számára megküldeni.

(7)¹⁷⁷ Ha az engedélyes és az értékesítő az (5) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújt tájékoztatást, szolgáltatási adatot vagy foglalkozást, a Hivatal a tájékoztatás, adatszolgáltatás, állásfoglalás hiányában is javaslatot tehet a miniszter részére.

57/E. §¹⁷⁸ (1) A hatósági árnál magasabb árat a szerződésben érvényesen kikötöni nem lehet. A hatósági árat kell alkalmazni abban az esetben, ha a felek az árban nem állapodtak meg, vagy ha jogszabály megsértésével más árban állapodtak meg.

(2) A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.

(3) A hatósági árnak a szerződés megkötése után bekövetkező változása esetén a megváltozott hatósági ár az érvényes szerződés részévé válik, a felek azonban az új ártól lefelé - közös megegyezéssel - eltérhetnek.

(4)¹⁷⁹ E § alkalmazásában szerződés alatt az értékesítő és a távhő szolgáltató közötti szerződést, valamint a távhő szolgáltató által a lakossági felhasználóval vagy a külön kezelt intézménnyel kötött közszolgáltatási szerződést kell érteni.

57/F. §¹⁸⁰ Távhő szolgáltatási támogatásban részesülhet az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározottnak megfelelő távhő szolgáltató és külön kezelt intézmény.

57/G. §¹⁸¹ E törvénynek az egyes közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XLI. törvénnyel megállapított 44. § (5) bekezdését első alkalommal a 2015. január 1-jétől elszámolt időszakot is tartalmazó számlák

Lábjegyzetek:

[169] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (5) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[170] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (14) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[171] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 9. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[172] Megállapította a 2012. évi CCXVII. törvény 76. § - a. Hatályos 2013.01.01.

[173] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (6) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[174] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése c) pontja. Hatálytalan 2016.07.01.

[175] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 78. § b) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[176] Beiktatta a 2016. évi LXXXI. törvény 7. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[177] Módosította a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (1) bekezdése a) pontja. Hatályos 2016.07.01.

[178] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 10. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[179] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[180] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 11. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[181] Beiktatta a 2014. évi XLI. törvény 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.11.05.

tekintetében kell alkalmazni.

VIII. Fejezet

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

58. § (1) E törvény 54-55. §-ai nem érintik a hatálybalépésekor meglévő felhasználói berendezések tulajdonjogát, valamint az abból eredő jogokat és kötelezettségeket.

(2) E törvény 21-32. §-ainak hatálya nem terjed ki azokra a szolgáltatói hálózati központokat magában foglaló helyiségekre, amelyeket a törvény hatálybalépésekor a távhő szolgáltató az ingatlanulajdonossal kötött külön megállapodás alapján használ.

(3) A távhő szolgáltató jogosult az e törvény hatálybalépésekor meglévő vezetékjogot és használati jogot a jog létrejöttékor hatályos jogszabályok elírásainak megfelelően gyakorolni.

(4)¹⁸²

59. §¹⁸³

59/A. §¹⁸⁴ **(1)** Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ával megállapított, e törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott rendelet hatálybalépéséig a 2011. március 31-én alkalmazott árakat kell alkalmazni.

(2) Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult díjmegállapítási, díjmegváltoztatási eljárásokban (ügyekben) is alkalmazni kell.

59/B. §¹⁸⁵ **(1)**¹⁸⁶ Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának hatálybalépésekor hatályos módosítási engedéllyel rendelkező távhő szolgáltató, és hatályos, Hivatal által kiadott módosítási engedéllyel nem rendelkező távhő termelő köteles 2011. december 31-ig módosítási engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz.

(2) Az (1) bekezdés szerinti távhő termelő kérelmez mentesül az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettsége alól.

(3)¹⁸⁷ Az (1) bekezdés szerinti módosítási engedély az e törvénynek az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvénnyel módosított rendelkezései alapján kiadott módosítási engedély vagy a Hivatal módosítási engedélyt visszavonó határozatának véglegessé válásáig hatályos.

(4) Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult távhő termelői és távhő szolgáltatói engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell.

60. § (1) A Kormány rendeletben* állapítja meg^{188, 189}

- a)**¹⁹⁰ a Hivatal által végzett ellenőrzésekre vonatkozó részletszabályokat, valamint a Hivatal által kiszabható bírság mértékét;
 - b)** a távhő termelő és a távhő szolgáltató létesítési és módosítási engedélyének tartalmi követelményeit, az engedélyezési eljárás további részletes szabályait és az engedély kiadásának feltételeit (12-13. §);
 - c)** az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályokat (21-32. §);
 - d)** a távhő termelő és a távhő szolgáltató közötti jogviszony általános szabályait (35. §);
 - e)** a távhő szolgáltatás korlátozásának általános elveit (41. §);
 - f)** a fűtéshez és a használati melegvíz-készítéshez felhasznált hőmennyiség külön történő meghatározásának módját és feltételeit [43. § (3) bekezdés];
 - g)** a távhő szolgáltató, a felhasználó, a felhasználó megbízottja és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait (52. §);
 - h)** a távhő elállítására szolgáló megújuló energia hasznosításának szabályait [3. § m) pont];
 - i)**¹⁹¹ a távhő szolgáltatás árképzése átláthatóságának biztosítása érdekében, a távhő szolgáltatók által közérdeklélő közlésekre közzéteendő adatok - különösen a távhő szolgáltatással kapcsolatos árszabályozás, költségek, bevételek, kiadások, beruházások, valamint az ezzel összefüggő szakmai információk - körét és a közzététel módját.
 - j)**¹⁹² az elv munkálatti jog engedélyezésének részletes szabályait,
 - k)**¹⁹³ a módosítási szakmai biztonsági szerv vagy szervezet kijelölését.
- l)**¹⁹⁴ a központi fűtés és melegvíz-szolgáltatás feltételeire, a jogviszonyban lévő jogaira, kötelezettségeire, a szolgáltatás

Lábjegyzetek:

[182] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi CXXVI. törvény 15. § c) pontja. Hatálytalan 2011.10.01.

[183] Hatályon kívül helyezte a 2012. évi XCIII. törvény 91. § (7) bekezdése e) pontja. Hatálytalan 2013.01.01.

[184] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (15) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[185] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (15) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[186] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[187] Módosította a 2017. évi L. törvény 249. § e) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[188] * Szabályozására lásd 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet

[189] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[190] Megállapította a 2017. évi CCVIII. törvény 11. §-a. Hatályos 2017.12.22.

[191] Beiktatta a 2005. évi LXXXII. törvény 19. § - a. Hatályos 2005.08.01.

[192] Beiktatta a 2006. évi CIX. törvény 118. § (4) bekezdése. Hatályos 2007.01.01.

[193] Beiktatta a 2006. évi CIX. törvény 118. § (4) bekezdése. Hatályos 2007.01.01.

[194] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (6) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

díjának megállapítására vonatkozó szabályokat.

m)¹⁹⁵ a f tési célra és a használati melegvíz készítéséhez felhasznált h mennyiség és díjának épületrészek közötti megosztására szolgáló szétosztási arányok meghatározására, valamint a h mennyiségmérő k és a költségmegosztók alkalmazására vonatkozó szabályokat.

n)¹⁹⁶ a folyamatos távhő ellátás fenntartása érdekében történő kijelölési eljárásra, a kijelöléssel érintettek jogaira és kötelezettségeire, a kijelölés következtében fizetendő ellenszolgáltatásra és az elírások megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezményekre vonatkozó szabályokat (20. §).

o)¹⁹⁷ a közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesítésre jogosult közintézményi felhasználók körét, a mentesítés feltételeit, a moratórium részletes szabályait, valamint a moratóriummal érintett felek jogait és kötelezettségeit.

(2) Az miniszter rendeletben¹⁹⁸

a)¹⁹⁹

b)²⁰⁰ állapítja meg a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árszerkezetét, legmagasabb árait és azok alkalmazásának időpontját, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás (f és használati melegvíz) díjainak szerkezetét, legmagasabb díjait és azok alkalmazásának időpontját, továbbá az árelkészítés módszertanára vonatkozó szabályokat;

c)²⁰¹ az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben megállapítja a mérési szakmai biztonsági hatóság eljárásáért fizetendő díj - ideértve a jogorvoslati díjat is - mértékét, valamint a beszédésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat.

d)²⁰² az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben meghatározza az 57. § (3) bekezdése szerinti szempontokat,

e)²⁰³ állapíthatja meg az 57. § (3) bekezdése szerinti távhő szolgáltatási csatlakozási díj megállapítása érdekében kötelezően benyújtandó adatok körét;

f)²⁰⁴

g)²⁰⁵ állapítja meg a távhő szolgáltatási támogatás mértékét és az előkészítése módszertanára vonatkozó szabályokat, továbbá a távhő szolgáltatási támogatásra való jogosultság feltételeire, a távhő szolgáltatási támogatással kapcsolatos adatszolgáltatásra, adatkezelésre, a távhő szolgáltatási támogatás kezelésére, nyilvántartására, kifizetésére, elszámolására, felülvizsgálatára és ellenőrzésének rendjére, valamint az elírások megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezményekre vonatkozó szabályokat.

h)²⁰⁶ állapítja meg az engedélyesek nyereségének korlátozására és megosztására vonatkozó részletes szabályokat.

i)²⁰⁷ állapítja meg a Hivatal miniszter részére történő adatszolgáltatási és javaslattevési kötelezettségének rendjére, módjára, tartalmára, formájára és időpontjára vonatkozó részletes szabályokat.

(3)²⁰⁸ Az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a 6. § (2)-(4) bekezdésében, a 45. § (6) bekezdésében és az 52. § (2) bekezdésében meghatározott, hatáskörébe utalt feladatokat.

(4)²⁰⁹

(5)²¹⁰ A Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg az engedélyes és az értékesítő által rendszeres és rendkívüli adatszolgáltatás keretében szolgáltatandó adatok körét, a teljesítés módjára vonatkozó követelményeket, valamint az adatszolgáltatási kötelezettség határidejét.

61. § (1)²¹¹ E törvény - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - 2005. július 1-jén lép hatályba.

(2) Az 5. § (4)-(11) bekezdéseiben foglalt rendelkezések 2005. november 1-jén lépnek hatályba.

(3)²¹²

(4)²¹³

(5)²¹⁴

Lábjegyzetek:

[195] Módosította a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (1) bekezdése b) pontja. Hatályos 2016.07.01.

[196] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 12. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[197] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[198] A felvezető szöveget módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[199] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése d) pontja. Hatálytalan 2013.04.04.

[200] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 77. § a) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[201] Módosította a 2010. évi CXLVIII. törvény 203. § - a. Hatályos 2011.01.01.

[202] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 15. §-a. Hatályos 2009.07.01.

[203] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 12. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[204] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi. LIII. törvény 8. § b) pontja. Hatálytalan 2015.05.09.

[205] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 77. § b) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[206] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 34. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[207] Beiktatta a 2013. évi XXII. törvény 27. § (2) bekezdése. Hatályos 2013.04.04.

[208] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (7) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[209] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése d) pontja. Hatálytalan 2016.07.01.

[210] Beiktatta a 2015. évi. LIII. törvény 7. §-a. Hatályos 2015.05.09.

[211] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[212] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[213] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[214] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

(6)²¹⁵

61/A. §²¹⁶ Ha a Hivatal az elektronikus ügyintézés az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 108. § (2) bekezdése szerint 2018. január 1-jét megelőzően nem vállalta, 2017. december 31-ig az elektronikus kapcsolattartásra e törvény 2016. december 31-én hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

61/B. §²¹⁷ E törvénynek az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és a közigazgatási perrendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi L. törvénnyel (a továbbiakban: Ákr.-Kp. Módtv.) megállapított rendelkezéseit az Ákr.-Kp. Módtv. hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

62. §²¹⁸ Ez a törvény az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 9-11. cikkének való megfelelést szolgálja.

*Mádl Ferenc s. k.,
a Köztársaság elnöke
Dr. Szili Katalin s. k.,
az Országgyűlés elnöke*

Tartalomjegyzék

2005. évi XVIII. törvény	1
a távhő szolgáltatásról	1
I. Fejezet	1
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	1
A törvény hatálya	1
Általános követelmények	1
Fogalommeghatározások	1
II. Fejezet	3
KÖZIGAZGATÁSI HATÁSKÖRÖK ÉS FOGYASZTÓVÉDELEM	3
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal feladatai és eljárása	3
Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai	4
Az önkormányzat jegyzőjének feladatai	5
Fogyasztóvédelem	5
III. Fejezet	6
AZ ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	6
A távhő termelő létesítmény létesítésére és a működtetésére vonatkozó engedély	6
A távhő szolgáltatására vonatkozó működtetési engedély	7
Az engedélyes kötelezettségei	7
Számviteli szétválasztás	7
Társaság átalakulása, alaptípus-változás, befolyásszerzés engedélyezése	8
A működtetési engedély visszavonása, a távhő ellátás fenntartása	8
IV. Fejezet	9
JOGOK IDEGEN INGATLANON	9
Elmunkálati jog	9
Vezetékgig	10
Használati jog	10
Kisajátítás	11
Biztonsági övezet	11
V. Fejezet	11
A TÁVHŐ RENDSZER MŰKÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE	11
VI. Fejezet	12
A TÁVHŐ TERMELŐ ÉS A TÁVHŐ SZOLGÁLTATÓ, VALAMINT A TÁVHŐ SZOLGÁLTATÓ, A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZETŐ KÖZÖTTI JOGVISZONY	12
A távhő termelő és a távhő szolgáltató közötti jogviszony	12
Igénybejelentés, tájékoztatás	12
Közszolgáltatási szerződés	12
A távhő szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása	13
Mérés, elszámolás, díjfizetés	14
A szerződés megszegés és következményei	16
A közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesség	17
A Távhő Közszolgáltatási Szabályzat és az üzletszabályzat	18
A felhasználói berendezés létesítése és működtetése	18
Egyéb jogviszony	19
VII. Fejezet	19
ÁRMEGÁLLAPÍTÁS	19
VIII. Fejezet	21
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	21