

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás díjának megállapításáról

A távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

- a) értékesítési díj: a távhő szolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,
- b)¹ értékesítési alapdíj: a távhő szolgáltató által az értékesítésnek fizetendő Ft/hó mértékegységben kifejezett díj,
- c) távhő vásárlási szerződés: a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítési és a távhő szolgáltató közötti, távhő vásárlásra irányuló szerződés,
- d) végfelhasználó: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1)² A távhő szolgáltató az értékesítési részére a távhő és a távhő termeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékéért

a)³ értékesítési alapdíjat és értékesítési díjat, vagy

b) értékesítési díjat

(a továbbiakban együtt: értékesítési díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítés nem alkalmazhat.

(3)⁴ Az értékesítési megnevezését és az egyes értékesítésekhez kapcsolódó értékesítési díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)⁵ Az értékesítési alapdíj és az értékesítési díj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)⁶ Az 1. mellékletben szereplő értékesítési díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. §⁷ (1) A külön kezelt intézmény a távhő szolgáltatásért távhő szolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhő szolgáltató helyett már működő új távhő szolgáltató részére a távhő szolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árának minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)⁸ A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhő szolgáltatásért a távhő szolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhő szolgáltató helyett már működő új távhő szolgáltató részére a távhő szolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árának minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. §⁹ A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. §¹⁰ (1)¹¹ Az 1. mellékletben meghatározott értékesítési, valamint távhő szolgáltató tárgyévi auditált számviteli törvény szerinti beszámolójában szereplő, a távhő termelési és távhő szolgáltatási tevékenységéből származó adózás eltti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítési esetekben, ahol a hőenergia részben vagy kizárólag villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítja elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítési esetekben, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatosan termelt villamos energia és a hasznos hőmennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhő termelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

Lábjegyzetek:

- [1] Megállapította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 1. §-a. Hatályos 2017.10.01.
- [2] Megállapította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [3] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § a) pontja. Hatályos 2017.10.01.
- [4] Módosította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [5] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § b) pontja. Hatályos 2017.10.01.
- [6] Beiktatta a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [7] Megállapította a 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. § -a. Hatályos 2013.01.01.
- [8] Megállapította a 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § -a. Hatályos 2014.10.01.
- [9] Módosította a 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §-a. Hatályos 2015.07.01.
- [10] Megállapította a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.01.01.
- [11] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § c) pontja. Hatályos 2017.10.01.

b) az a) pont alá nem tartozó értékesít esetében: 2,0%;

c) a távh szolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesít és a távh szolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távh termelés és távh szolgáltatás energiahatékonyságát növel , vagy költségének csökkentése érdekében felmerül beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követ két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellen rzi.

(4) Ha a Hivatal az ellen rzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árrel készítés során mint indokolt költséget csökkent tételt veszi figyelembe.

5/A. §¹² (1) Azon h termel , amely kizárólag a távh termelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamatból eltér ipari folyamatból származó hulladék h b l állítja el a távh t, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árnak tekintend árral megegyez vagy az alatti szerz déses árat a közvetlenül a távh szolgáltatóval kötött szerz désében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti h termel mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

6. § (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)¹³

(3)¹⁴ Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4)¹⁵ A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellen rzést els alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített számviteli törvény szerinti beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)¹⁶ Az egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelettel megállapított 5. § nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései els alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandóak.

7. §¹⁷

Dr. Fellegi Tamás s. k.,
nemzeti fejlesztési miniszter

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹⁸

Az értékesít i díjak

	A	B	C	D	E
1.	Település	Értékesít megnevezése	Vásárló szolgáltató neve	Értékesít i alapidj	Értékesít i h díj
2.				Ft/hó	Ft/GJ
3.	Ajka	Bakonyi Er m Zrt.	PRIMER Ajkai Távh szolgáltatási Kft.	25 501 000	2 332
4.	Almásfüzit	Füzit GM Energiatermel Kft.	ALFEN Almásfüziti Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	2 481
5.	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.	0	3 442
6.	Bokod	MVM Oroszlányi Er m fejleszt Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	1 699 000	2 054
7.	Bonyhád	Veolia Energia Magyarország Zrt.	"F T M " Kft.	0	3 015
8.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú er m	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	60 514 000	961

19

9.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	0	2 538
10.	Budapest	Budapesti Er m Zrt. - Kelenföldi Er m - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	143 363 000	2 132
11.	Budapest	Budapesti Er m Zrt. - Kispesti Er m - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	122 808 000	2 111
12.	Budapest	Budapesti Er m Zrt. - Újpesti Er m - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	150 454 000	2 153

Lábjegyzetek:

[12] Beiktatta az 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §-a. Hatályos 2015.10.01.

[13] Hatályon kívül helyezte a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3) bekezdése. Hatálytalan 2011.11.30.

[14] Módosította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.11.30.

[15] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § d) pontja. Hatályos 2017.10.01.

[16] Beiktatta a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 5. §-a. Hatályos 2016.01.01.

[17] A 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) bekezdése alapján nem lép hatályba.

[18] Megállapította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 2. §-a. Hatályos 2017.10.01.

[19] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 4. § b) pontja, valamint az 59/2017. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § (1) bekezdés a)-h) pontja. Hatályos 2018.01.01.

13.	Budapest	Készenléti Rendszer	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 715
14.	Budapest	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	F Távhő-Kiser m Kft.	282 000	1 868
15.	Budapest	CHP-Er m Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 715
16.	Budapest	F Távhő-Kiser m Kft. - 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 715
17.	Budapest	F Távhő-Kiser m Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 876
18.	Budapest	F Távhő-Kiser m Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 876
19.	Budapest	F Távhő-Kiser m Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 982
20.	Budapest	F városi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	1 133
21.	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 715
22.	Budapest	IMMODUS Zrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 715
23.	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 715
24.	Budapest	MVM Észak-Budai F t er m Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	133 388 000	2 251
25.	Budapest	Zuglói-Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 715
26.	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	1 117
27.	Csorna	Csornai Kogenerációs Er m Kft.	Csornah Kft.	0	2 942
28.	Debrecen	Debreceni Hő szolgáltató Zrt.	Dotenergo Zrt.	12 941 000	2 232
29.	Debrecen	Debreceni Vízmű Zrt.	Debreceni Hő szolgáltató Zrt.	0	2 232
30.	Debrecen	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Debreceni Hő szolgáltató Zrt.	163 921 000	2 232
31.	Dorog	Dorogi Er m Kft.	PROMTÁVH Kft.	13 961 000	2 399
32.	Dunakeszi	DK Gázmotor Kft.	Dunakeszi Közütemi Nonprofit Kft.	0	2 454
33.	Dunaújváros	Perkons DH Kft.	Dunaújvárosi Vízhő-, Csatorna-Hő szolgáltató Kft.	0	1 977
34.	Dunaújváros	Energott Fejlesztés és Vagyonkezelés Kft.	Dunaújvárosi Vízhő-, Csatorna-Hő szolgáltató Kft.	68 151 000	1 917
35.	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Vízhő-, Csatorna-Hő szolgáltató Kft.	15 976 000	1 977
36.	Eger	CHP-Er m Kft.	EVAT Zrt.	0	2 687
37.	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdhő Kft.	0	3 361
38.	Esztergom	Dorogi Er m Kft.	PROMTÁVH Kft.	23 090 000	2 399

20

39.	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllői Távhő szolgáltató Kft.	0	2 674
40.	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városgazdálkodási Zrt.	0	2 779
41.	Győr	Arrabona Geotermia Kft.	GY R-SZOL Zrt.	0	2 939
42.	Győr	Győri Er m Kft.	GY R-SZOL Zrt.	287 000	2 951
43.	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	2 966
44.	Kaposvár	E.ON Energiatermelés Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelés és Szolgáltató Zrt.	0	2 874
45.	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató Kft.	Kapuvári Hő szolgáltató Kft.	565 000	2 767
46.	Kazincbarcika	Kazinc-Therm F t er m Kft.	Barcika Szolgáltató Kft.	35 102 000	2 045
47.	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	4 085
48.	Kiskunfélegyháza	PERKONS SKL Energiatermelés Kft.	Perkons DH Kft.	0	2 400
49.	Körmend	SSB Energia Kft.	RÉGIÓH Kft.	0	2 502
50.	Makó	Materm Hő szolgáltató, Befektetés Kft.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	0	2 170
51.	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhő szolgáltató Kft.	0	2 930
52.	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	MIH Kft.	0	4 051
53.	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	MIH Kft.	0	2 382
54.	Miskolc	Kuala Kft.	MIH Kft.	0	2 382

Lábjegyzetek:

[20] Módosította az 59/2017. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § (1) bekezdés i) pontja. Hatályos 2018.01.01.

55.	Miskolc	MVM MIF Kft. - Hold u., hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a, hrsz. 23358/8	MIH Kft.	160 653 000	2 450
56.	Miskolc	MVM MIF Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIH Kft.	0	3 385
57.	Miskolc	MVM MIF Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIH Kft.	0	3 385
58.	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-H Kft.	0	3 100
59.	Mohács	BIOENERGY-Duna Befektet és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-H Kft.	0	3 073
60.	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltet és Fenntartó Kft.	18 259 000	2 044
61.	Nagykörös	Perkons DH Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	2 703
62.	Nyíregyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	NYÍRTÁVH Kft.	85 119 000	2 297
63.	Oroszlány	MVM Oroszlányi Er m fejleszt Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	45 871 000	2 054
64.	Ózd	Ózdi Er m Kft.	Ózdi Távh Kft.	0	2 886
65.	Paks	MVM Paksi Atomer m Zrt.	Duna Center Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	4 895 000	929
66.	Pécs	Pannon H er m Zrt.	PÉTÁV Kft.	96 808 111	2 274
67.	Pétfürdő	Cothec Kft.	"PÉTKOMM" Kft.	3 762 000	2 086
68.	Püspökladány	KISER M PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltet és Gyógyfürdő Kft.	0	2 697
69.	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	4 294
70.	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	2 829
71.	Sárbogárd	Perkons DH Kft.	Cothec Kft.	0	2 703
72.	Sárvár	Kiser m SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	SÁRVÁR TÁVH Kft.	0	2 827
73.	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Kft.	0	2 992
74.	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓSI TÁVH Nonprofit Kft.	0	2 868
75.	Siófok	Cothec Kft.	Balaton-parti Kft.	4 796 000	2 120
76.	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	23 815 000	2 176
77.	Sopron	Soproni Er m Kft.	SOPRON Holding Zrt.	14 463 000	2 205
78.	Százhalombatta	Veolia Energia Magyarország Zrt.	"SZÁKOM" Nonprofit Kft.	19 722 000	2 137
79.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft.	0	3 654
80.	Szigetszentmiklós	EXERGY Kft.	"Aries" Nonprofit Kft.	0	2 857
81.	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürdő Kft.	Szigetvári Távh Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	1 749
82.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termel és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	2 676
83.	Szombathely	Szombathelyi Er m Zrt.	Szombathelyi Távh szolgáltató Kft.	0	2 687
84.	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Er m Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	2 774
85.	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	1 970
86.	Tatabánya	Tatabánya Er m Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	209 768 000	1 970
87.	Tiszaújváros	Tisza-Therm F t er m Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	28 280 000	2 096
88.	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távh Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2 729
89.	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távh Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2 729
90.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓH Kft.	0	687
91.	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.	"VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.	0	2 884

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez²¹

Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távh termelők és távh szolgáltatók vonatkozásában

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

1.1. Indokolt költség és eszközérték

Lábjegyzetek:

[21] Megállapította a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (2) bekezdése (lásd 7. melléklet). Hatályos 2016.01.01.

- a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,
- b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy
- c) a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelési költséget jelentő elállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Azon értékesített vagy távhő termelés esetében, amely a hőtermelés részben vagy kizárólag villamosenergia-termeléssel kapcsolatban állítja elő, és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, az ebből eredő árbevételét a Hivatal a távhő termelés negatív költségként figyelembe veszi.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget vagy minden távhő termelési engedélyes esetében egységesen a Hivatal által előzetesen meghirdetett referencia költségszinten, vagy minden távhő termelési engedélyes esetében azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az áralkalmazást megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyeztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.²²

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott értékben kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés - az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül - a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhető el indokolt költségként.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működésének tartása érdekében felmerülő mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés elismert költségnek tekintendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a 2.3. pont szerinti megtérülés nem vehető figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhető el indokolt költségként.

3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti elő a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztés részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított tőkéköltségeként jelentkező elismert költségtöbblet kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított tőkéköltsége részeként a hitel éves törlesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztés részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás saját költségtérítéséből finanszírozott

részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás saját költségeiből finanszírozott részén alapuló - a 2.3. pont szerint számított - megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő költségcsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata megfelel-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított költség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.

Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségcsökkenés mértéke a beruházás számított költségének összegét meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított költségét indokolt költségként elismeri.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez²³

Az 5/A. § szerinti értékesítésre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	Hődíj (Ft/GJ)
0	2000

Lábjegyzetek:

[23] Beiktatta az 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (3) bekezdése (lásd 11. melléklet). Hatályos 2015.10.01.

Tartalomjegyzék

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet	1
a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás díjának megállapításáról	1
1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	2
Az értékesítési díjak	2
2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	4
Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhő termelők és távhő szolgáltatók vonatkozásában	4
1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei	4
2. Egyes árképzési elemek (költségelemek) figyelembevételének módja	5
3. Egyedi vizsgálat	5
3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	6
Az 5/A. § szerinti értékesítésre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:	6