

## 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

### a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás díjának megállapításáról

A távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

- a) értékesítési díj: a távhő szolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,
- b) értékesítési teljesítménydíj: a távhő szolgáltatónak értékesített távhő szolgáltató által lekötött teljesítménye alapján fizetendő Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj,
- c) távhő vásárlási szerződés: a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítési és a távhő szolgáltató közötti, távhő vásárlásra irányuló szerződés,
- d) végfelhasználó: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1)<sup>1</sup> A távhő szolgáltató az értékesítési részére a távhő és a távhő termeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékéért

- a) értékesítési teljesítménydíjat és értékesítési díjat, vagy
- b) értékesítési díjat

(a továbbiakban együtt: értékesítési díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítési díj nem alkalmazhat.

(3)<sup>2</sup> Az értékesítési megnevezését és az egyes értékesítési közhöz kapcsolódó értékesítési díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)<sup>3</sup> Az értékesítési teljesítménydíj és az értékesítési díj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)<sup>4</sup> Az 1. mellékletben szereplő értékesítési díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. §<sup>5</sup> (1) A külön kezelt intézmény a távhő szolgáltatásért távhő szolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhő szolgáltató helyett megújuló távhő szolgáltató részére a távhő szolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű legmagasabb hatósági árának minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)<sup>6</sup> A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhő szolgáltatásért a távhő szolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhő szolgáltató helyett megújuló távhő szolgáltató részére a távhő szolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű legmagasabb hatósági árának minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. §<sup>7</sup> A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. §<sup>8</sup> (1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítési díj, valamint távhő szolgáltató tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, a távhő termelési és távhő szolgáltatási tevékenységéből származó adózás elvárt eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítési esetekben, ahol a távhő részben vagy kizárólag villamosenergiatermeléssel kapcsolatosan állítják elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítési esetekben, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatos termelt villamos energia és a hasznos hőmennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhő termelési létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

#### Lábjegyzetek:

- [1] Megállapította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [2] Módosította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [3] Beiktatta a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [4] Beiktatta a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [5] Megállapította a 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. § -a. Hatályos 2013.01.01.
- [6] Megállapította a 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § -a. Hatályos 2014.10.01.
- [7] Módosította a 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §-a. Hatályos 2015.07.01.
- [8] Megállapította a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.01.01.

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítés esetében: 2,0%;

c) a távh szolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesítés és a távh szolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távh termelés és távh szolgáltatás energiahatékonyságát növelés, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árrelkészítés során mint indokolt költséget csökkentésként veszi figyelembe.

5/A. §<sup>9</sup> (1) Azon hőtermelés, amely kizárólag a távh termelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamatból eltérő ipari folyamatból származó hulladékból állítja elő a távh-t, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árnak tekintendő árral megegyező vagy az alatti szerződéses árat a közvetlenül a távh szolgáltatóval kötött szerződésében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hőtermelés mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

6. § (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)<sup>10</sup>

(3)<sup>11</sup> Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített éves beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)<sup>12</sup> Az egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelettel megállapított 5. § nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései első alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandók.

7. §<sup>13</sup>

Dr. Fellegi Tamás s. k.,  
nemzeti fejlesztési miniszter

## 1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>14</sup>

Az értékesítési díjak

	A	B	C	D	E
1	Település	Értékesítés megnevezése	Vásárló szolgáltató neve	Értékesítési teljesítménydíj (eFt/MW/év)	Értékesítési díj (Ft/GJ)
2	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	PRIMER Ajkai Távh szolgáltatási Kft.	7 286	2 332
3	Almásfüzit	Füzit GEM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfüziti Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	2 787
4	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.	0	3 408
5	Bokod	MVM Oroszlányi Erőmű Fejlesztő Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	15 914	2 036
6	Bonyhád	Veolia Energia Magyarország Zrt.	"F T M" Kft.	0	3 595
7	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	4 565	961
8	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	0	2 538
9	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	7 710	2 274
10	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	7 820	2 273
11	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	7 074	2 308
12	Budapest	Készleltéti Rendszer	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	0	3 246
13	Budapest	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	F TÁV-Kisermű Kft.	2 705	1 868

Lábjegyzetek:

[9] Beiktatta az 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §-a. Hatályos 2015.10.01.

[10] Hatályon kívül helyezte a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3) bekezdése. Hatálytalan 2011.11.30.

[11] Módosította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.11.30.

[12] Beiktatta a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 5. §-a. Hatályos 2016.01.01.

[13] A 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) bekezdése alapján nem lép hatályba.

[14] Megállapította a 40/2016. (IX. 30.) NFM rendelet 3. §-a. (Lásd 6. melléklet) Hatályos 2016.10.01.

14	Budapest	CHP-Er m Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 246
15	Budapest	F Távhő-Kiser m Kft. - 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 246

15

16	Budapest	F Távhő-Kiser m Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 128
17	Budapest	F Távhő-Kiser m Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 128
18	Budapest	F Távhő-Kiser m Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 191
19	Budapest	F városi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	1 133
20	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 246
21	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 246
22	Budapest	MVM Észak-Budai F t er m Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 633
23	Budapest	Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 246
24	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közm Szolgáltató Kft.	0	1 819
25	Csorna	Csornai Kogenerációs Er m Kft.	Csornah Kft.	0	2 901
26	Debrecen	Debreceni H szolgáltató Zrt.	Dotenergo Zrt.	10 205	2 184
27	Debrecen	Debreceni Vízm Zrt.	Debreceni H szolgáltató Zrt.	0	2 184
28	Debrecen	Tiszántúli H termel Kft.	Debreceni H szolgáltató Zrt.	10 205	2 184
29	Dorog	Dorogi Er m Kft.	PROMTÁVH Kft.	14 190	2 702
30	Dunakeszi	DK Gázmotor Kft.	Dunakeszi Közütemi Nonprofit Kft.	0	3 312
31	Dunaújváros	Perkons DH Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-H szolgáltató Kft.	0	1 937
32	Dunaújváros	Energott Fejleszt és Vagyonkezel Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-H szolgáltató Kft.	17 252	1 962
33	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-H szolgáltató Kft.	5 288	1 937
34	Eger	VPP ENERGY Zrt.	EVAT Zrt.	0	2 926
35	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdh Kft.	0	3 434
36	Esztergom	Dorogi Er m Kft.	PROMTÁVH Kft.	14 190	2 702
37	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllő i Távhő szolgáltató Kft.	0	2 694
38	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	2 797
39	Győr	Arrabona Geotermia Kft.	GY R-SZOL Zrt.	0	2 650
40	Győr	Gy ri Er m Kft.	GY R-SZOL Zrt.	8 208	2 757
41	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	3 579
42	Kaposvár	E.ON Energiatermel Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezel és Szolgáltató Zrt.	0	2 948

16

43	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató Kft.	Kapuvári H szolgáltató Kft.	0	5 292
44	Kazincbarcika	Kazinc-Therm F t er m Kft.	Barcika Szolg Kft.	8 043	1 987
45	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	3 930
46	Kiskunfélegyháza	Perkons SKL Kft.	Perkons DH Kft.	0	2 603
47	Makó	Materm H szolgáltató, Befektet Kft.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	0	2 170
48	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhő szolgáltató Kft.	0	2 973
49	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	MIH Kft.	0	3 678

Lábjegyzetek:

[15] Módosította a 68/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § a)-e) pontja. Hatályos 2017.01.01.

[16] Módosította a 68/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § f)-g) pontja. Hatályos 2017.01.01.

50	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	MIH Kft.	0	2 400
51	Miskolc	Kuala Kft.	MIH Kft.	0	2 400
52	Miskolc	MVM MIF Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8	MIH Kft.	12 771	2 450
53	Miskolc	MVM MIF Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIH Kft.	0	3 246
54	Miskolc	MVM MIF Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIH Kft.	0	3 246
55	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-H Kft.	0	3 592
56	Mohács	BIOENERGY-Duna Befektet és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-H Kft.	0	3 678
57	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltet és Fenntartó Kft.	11 420	2 095
58	Nagy-rös	Perkons DH Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	2 848
59	Nyíregyháza	Tiszántúli H termel Kft.	NYÍRTÁVH Kft.	11 769	2 227
60	Oroszlány	MVM Oroszlányi Erőmű Fejlesztő Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	15 914	2 036
61	Ózd	Ózdi Erőmű Kft.	Ózdi Távhő Kft.	0	2 633
62	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Termelési és Szolgáltató Kft.	2 874	929
63	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Kft.	5 470	2 916
64	Pétfürdő	Nitrogénművek Zrt.	"PÉTKOMM" Kft.	0	3 183
65	Püspökladány	KISER Művelődési és Sportközpont Kft.	Püspökladányi Városüzemeltet és Gyógyfürdő Kft.	0	2 831
66	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	4 294
67	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	2 881
68	Sárbogárd	Perkons DH Kft.	Cothec Kft.	0	2 848
69	Sárvár	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	SÁRVÁR TÁVH Kft.	0	3 127
70	Sátoraljaújhegy	Sátoraljaújhegy Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Kft.	0	3 066
71	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓSI TÁVH Nonprofit Kft.	0	2 139
72	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	14 125	2 081
73	Sopron	Soproni Erőmű Kft.	SOPRON Holding Zrt.	8 704	2 231
74	Százhalombatta	Dunai Hőtermelő Kft.	"SZÁKOM" Nonprofit Kft.	11 750	2 041
75	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft.	0	3 654
76	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürdő Kft.	Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	1 749
77	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	2 704
78	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Távhő Szolgáltató Kft.	0	2 688
79	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	2 665
80	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	2 227
81	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	18 646	2 227
82	Tiszaújváros	Tisza-Therm Termelő Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	9 803	2 027
83	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2 768
84	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2 768
85	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓH Kft.	0	1 317
86	Veszprém	Veszprém-Kogenerációs Energiatermelő Zrt.	"VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.	0	3 021

## 2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>17</sup>

**Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhő termelői és távhő szolgáltatók vonatkozásában**

### 1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

Lábjegyzetek:

[17] Megállapította a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (2) bekezdése (lásd 7. melléklet). Hatályos 2016.01.01.

## 1.1. Indokolt költség és eszközérték

a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,

b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy

c) a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelési költséget jelentő elállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Azon értékesített vagy távhő termelés esetében, amely a hőtermelés részben vagy kizárólag villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítja elő, és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, az ebből eredő árbevételel a Hivatal a távhő termelés negatív költségeként figyelembe veszi.

## 2. Egyes árképzési elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

### 2.1. Működési költségek

#### 2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az áralkalmazást megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyzetetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott értékben kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolódó vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

#### 2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés - az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül - a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhető el indokolt költségként.

### 2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működésképesen tartása érdekében felmerülő mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés elismert költségnek tekintendő.

### 2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

### 2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a 2.3. pont szerinti megtérülés nem vehető figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhető el indokolt költségként.

## 3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti el a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztés részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított tőköltségeként jelentkező elismert költségtöbblet kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított tőköltsége részeként a hitel éves törlesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztés részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás saját tőköltségeként a finanszírozott részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás saját tőköltségeként a finanszírozott részén alapuló - a 2.3.

pont szerint számított - megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő költségcsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata megfelel-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított t keköltség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.

Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségcsökkenés mértéke a beruházás számított t keköltségének összegét meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított t keköltségét indokolt költségként elismeri.

### 3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>18</sup>

*Az 5/A. § szerinti értékesítésre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:*

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	Hő díj (Ft/GJ)
0	2000

Lábjegyzetek:

[18] Beiktatta az 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (3) bekezdése (lásd 11. melléklet). Hatályos 2015.10.01.

## Tartalomjegyzék

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet . . . . .	1
a távh szolgáltatónak értékesített távh árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távh szolgáltatás díjának megállapításáról . . . . .	1
1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez . . . . .	2
2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez . . . . .	4
Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távh termelők és távh szolgáltatók vonatkozásában . . . . .	4
1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei . . . . .	4
2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja . . . . .	5
3. Egyedi vizsgálat . . . . .	5
3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez . . . . .	6
Az 5/A. § szerinti értékesítésre vonatkozó legmagasabb hatósági ár: . . . . .	6