

## 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

### a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás díjának megállapításáról

A távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

- a) értékesített hőt: a távhő szolgáltató által ténylegesen igénybe vett hő mennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,
- b) értékesített teljesítménydíj: a távhő szolgáltatónak értékesített távhő szolgáltató által lekötött teljesítménye alapján fizetendő Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj,
- c) távhő vásárlási szerződés: a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítő és a távhő szolgáltató közötti, távhő vásárlásra irányuló szerződés,
- d) végfelhasználó: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1)<sup>1</sup> A távhő szolgáltató az értékesített részére a távhő és a távhő termeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékéért

- a) értékesített teljesítménydíjat és értékesített hőt díjat, vagy
- b) értékesített hőt díjat

(a továbbiakban együtt: értékesített díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3)<sup>2</sup> Az értékesítő megnevezését és az egyes értékesítőkhez kapcsolódó értékesített díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)<sup>3</sup> Az értékesített teljesítménydíj és az értékesített hőt díj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)<sup>4</sup> Az 1. mellékletben szereplő értékesített díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. §<sup>5</sup> (1) A külön kezelt intézmény a távhő szolgáltatásért távhő szolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhő szolgáltató helyett megkezdett új távhő szolgáltató részére a távhő szolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű legmagasabb hatósági árának minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)<sup>6</sup> A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhő szolgáltatásért a távhő szolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhő szolgáltató helyett megkezdett új távhő szolgáltató részére a távhő szolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű legmagasabb hatósági árának minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. §<sup>7</sup> A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. §<sup>8</sup> (1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint távhő szolgáltató tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, a távhő termelési és távhő szolgáltatási tevékenységéből származó adózás elvárt eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítő esetében, ahol a hőt részben vagy kizárólag villamosenergiatermeléssel kapcsolatosan állítják elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hő energiával kapcsolatos termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhő termelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyezett: 4,5%;

#### Lábjegyzetek:

- [1] Megállapította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [2] Módosította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [3] Beiktatta a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [4] Beiktatta a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [5] Megállapította a 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. § -a. Hatályos 2013.01.01.
- [6] Megállapította a 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § -a. Hatályos 2014.10.01.
- [7] Módosította a 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §-a. Hatályos 2015.07.01.
- [8] Megállapította a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.01.01.

b) az a) pont alá nem tartozó értékesít esetében: 2,0%;

c) a távh szolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesít és a távh szolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távh termelés és távh szolgáltatás energiahatékonyságát növel , vagy költségének csökkentése érdekében felmerül beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követ két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellen rzi.

(4) Ha a Hivatal az ellen rzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árrel készítés során mint indokolt költséget csökkent tételt veszi figyelembe.

5/A. §<sup>9</sup> (1) Azon h termel , amely kizárólag a távh termelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamatból származó hulladék h b l állítja el a távh t, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árnak tekintend árral megegyez vagy az alatti szerz déses árat a közvetlenül a távh szolgáltatóval kötött szerz désében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti h termel mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

6. § (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)<sup>10</sup>

(3)<sup>11</sup> Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellen rzést els alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített éves beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)<sup>12</sup> Az egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelettel megállapított 5. § nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései els alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandóak.

7. §<sup>13</sup>

Dr. Fellegi Tamás s. k.,  
nemzeti fejlesztési miniszter

## 1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>14</sup>

### Az értékesít i díjak

15

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Település	Értékesít megnevezése	Vásárló szolgáltató neve	Értékesít i teljesítménydíj eFt/MW/év	Értékesít i h díj Ft/GJ
1	Ajka	Bakonyi Er m Zrt.	PRIMER Ajkai Távh szolgáltatási Kft.	7 286	2 332
2	Almásfüzit	Füzit GM Energiatermel Kft.	ALFEN Almásfüzit i Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	3 281
3	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.	0	3 612
4	Bokod	MVM Oroszlányi Er m fejleszt Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	14 832	2352
5	Bonyhád	Veolia Energia Magyarország Zrt.	"F T M " Kft.	0	3 882
6	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú er m	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	4 565	1 143
7	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	0	3 019
8	Budapest	Budapesti Er m Zrt. - Kelenföldi Er m - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	7 488	2 790
9	Budapest	Budapesti Er m Zrt. - Kispesti Er m - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	7 881	2 732

Lábjegyzetek:

[9] Beiktatta az 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §-a. Hatályos 2015.10.01.

[10] Hatályon kívül helyezte a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3) bekezdése. Hatálytalan 2011.11.30.

[11] Módosította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.11.30.

[12] Beiktatta a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 5. §-a. Hatályos 2016.01.01.

[13] A 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) bekezdése alapján nem lép hatályba.

[14] Megállapította az 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (1) bekezdése (lásd 9. melléklet). Hatályos 2015.10.01.

[15] Módosította a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (1) bekezdése (lásd 6. melléklet 2. a) pont). Hatályos 2016.01.01.

10	Budapest	Budapesti Er m Zrt. - Újpesti Er m - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	7 184	2 737
11	Budapest	Országos Rend r-f kapitányság	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 662
12	Budapest	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	Csepeli H szolgáltató Kft.	2 705	1 868
13	Budapest	CHP-Er m Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 662
14	Budapest	F táv-Komfort Kft. - 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 662
15	Budapest	F táv-Komfort Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 633
16	Budapest	F táv-Komfort Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 633
17	Budapest	F táv-Komfort Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 711
18	Budapest	F városi Közterület- fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	1 133
19	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 662
20	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 662
21	Budapest	MVM Észak-Budai F t er m Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	4 454
22	Budapest	Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 662
23	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közm Szolgáltató Kft.	0	1 977
24	Csorna	Csornai Kogenerációs Er m Kft.	Csornah Kft.	0	3 493
25	Debrecen	Debreceni H szolgáltató Zrt.	Dotenergo Zrt.	10 735	2 833
26	Debrecen	Tiszántúli H termel Kft.	Debreceni H szolgáltató Zrt.	10 735	2 833
27	Dorog	Dorogi Er m Kft.	PROMTÁVH Kft.	14 190	2 702
28	Dunakeszi	DK Gázmotor Kft.	Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.	0	3 771
29	Dunaújváros	Perkons DH Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-H szolgáltató Kft.	0	2 664
30	Dunaújváros	Energott Fejleszt és Vagyonkezel Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-H szolgáltató Kft.	3 820	3 421
31	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-H szolgáltató Kft.	4 818	2 664
32	Eger	VPP Energiatermel Kft.	EVAT Zrt.	0	3 667
33	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdh Kft.	0	4 133
34	Esztergom	Dorogi Er m Kft.	PROMTÁVH Kft.	14 190	2 702
35	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllő i Távhő szolgáltató Kft.	0	3 814
36	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városrendezési Zrt.	0	3 834
37	Győr	Arrabona Geotermia Kft.	GY R-SZOL Zrt.	0	2 650
38	Győr	Győri Er m Kft.	GY R-SZOL Zrt.	8 208	3 601
39	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	4 031
40	Inota	VPP Energiatermel Kft.	Várpalotai Közülemi Kft.	0	4 215
41	Kaposvár	E.ON Energiatermel Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezel és Szolgáltató Zrt.	0	B 606
42	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató Kft.	Kapuvári H szolgáltató Kft.	0	5 292

43	Kazincbarcika	Kazinc-Therm F t e r m Kft.	Barcika Szolg Kft.	10 671	2 510
44	Kiskunfélegyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Perkons DH Kft.	0	4 0B4
45	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	4 62B
46	Kisvárd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	KISVÁRDAI KÖZM Szolgáltató Kft.	0	B 477
47	K szeg	Heat Invest Kft.	Cothec Kft.	0	B 811
48	Makó	Materm H szolgáltató, Befektet Kft.	Makói Kommunális Nonprofit Kft.	0	2 170
49	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhő szolgáltató Kft.	0	B 446
50	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	MIH Kft.	0	B 619
51	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	MIH Kft.	0	2 450
52	Miskolc	Kuala Kft.	MIH Kft.	0	2 450
5B	Miskolc	MVM MIF Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9, Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8 és Tatár utca 27. hrsz. 23358/4	MIH Kft.	12 989	2 500
54	Miskolc	MVM MIF Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIH Kft.	0	B 802
55	Miskolc	MVM MIF Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIH Kft.	0	B 802
56	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-H Kft.	0	B 720
57	Mohács	BIOENERGY-Duna Befektet és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-H Kft.	0	B 619
58	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltet és Fenntartó Kft.	11 B06	2 6B9
59	Nagykörös	Perkons DH Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	B 7BB
60	Nyíregyháza	Tiszántúli H termel Kft.	NYÍRTÁVH Kft.	1B 865	2 792
61	Oroszlány	MVM Oroszlányi Er m fejleszt Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	14 832	2352
62	Ózd	Ózdi Er m Kft.	Ózdi Távhő Kft.	0	B 526
6B	Paks	MVM Paksi Atomer m Zrt.	Duna Center Therm Kft.	2 874	929
64	Pécs	Pannon H e r m Zrt.	PÉTÁV Kft.	5 470	2 916

17

65	Pétfürd	Nitrogénm v e k Zrt.	"PÉTKOMM" Kft.	0	3 183
66	Püspökladány	KISER M PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltet és Gyógyfürd Kft.	0	3 749
67	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3460
68	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3543
69	Sárbogárd	Perkons DH Kft.	Cothec Kft.	0	4 172
70	Sárvár	Kiser m SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	SÁRVÁR TÁVH Kft.	0	3 683
71	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Kft.	0	3 733
72	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓSI TÁVH Nonprofit Kft.	0	4 047
73	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	0	3 549
74	Sopron	Soproni Er m Kft.	SOPRON Holding Zrt.	14 932	2 589
75	Százhalombatta	Dunai H termel Kft.	"SZÁKOM" Kft.	11 979	2 398
76	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6723 Szeged, Er s János u. 1.	IKV Zrt.	0	3 476
77	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6723 Szeged, Temet u. 2.	IKV Zrt.	0	3 476
78	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6724 Szeged, F t m u. 1.	IKV Zrt.	0	3 476
79	Szeged	Szegedi Vízm Zrt.	IKV Zrt.	0	1 000

Lábjegyzetek:

[17] Módosította a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (1) bekezdése (lásd 6. melléklet 1. c)-d) pont). Hatályos 2016.01.01.

80	Szentl rinc	Szentl rinci Geotermia Zrt.	Szentl rinci Közüemi Nonprofit Kft.	0	3 654
81	Szigetszentmiklós	Veolia Energia Magyarország Zrt.	"Aries" Nonprofit Kft.	0	3 558
82	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürd Kft.	Szigetvári Távh Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	1 749
83	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termel és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	2 283
84	Szolnok	Veolia Energia Magyarország Zrt.	ALFA-NOVA Kft.	0	3 709
85	Szombathely	Szombathelyi Er m Zrt.	Szombathelyi Távh szolgáltató Kft.	0	3 547
86	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Er m Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	3 886
87	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	4 034
88	Tatabánya	Tatabánya Er m Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	6 175	4 034
89	Tiszaújváros	Tisza-Therm F t er m Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	11 454	2 543
90	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távh Kft.	0	3 563
91	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távh Kft.	0	3 563
92	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓH Kft.	0	2 486
93	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermel Zrt.	"VKSZ" Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt.	0	3 993

## 2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>18</sup>

### Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távh termel k és távh szolgáltatók vonatkozásában

#### 1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

##### 1.1. Indokolt költség és eszközérték

a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,

b) a dokumentumokkal (például szerz dés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerül (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy

c) a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szerepl adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távh díját a megállapításának alapját képez indokolt éves költség összegéb l és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerül éves h mennyiségb l levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb h termel i költséget jelent h el állítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthet ségének szempontja mellett.

1.4. Azon értékesít vagy távh termel esetében, amely a h t - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítja el , és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelez átvétel alá esik, az ebb l ered árbevételét a Hivatal a távh termelés negatív költségeként figyelembe veszi.

#### 2. Egyes árképz elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

##### 2.1. M ködési költségek

##### 2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjelleg költségeken belül a földgáz alapú tüzel anyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árel készítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes fels korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyeztetés mellett alakult ki az elismerend ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzel olaj, megújuló energiaforrás stb.) h termelés esetén a tüzel anyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A h termelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában szerepl adatok vizsgálata alapján meghatározott értékben kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok

kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

#### 2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés - az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül - a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhető el indokolt költségként.

#### 2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működésében felmerülő mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés elismert költségnek tekintendő.

#### 2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

#### 2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a 2.3. pont szerinti megtérülés nem vehető figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhető el indokolt költségként.

### 3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti el a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztés részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított tőköltségeként jelentkező elismert költségtöbblet kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított tőköltsége részeként a hitel éves tőkötörlesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztés részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás saját költséggel finanszírozott részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás saját költséggel finanszírozott részén alapuló - a 2.3. pont szerint számított - megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő költségcsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata megfelelő-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított tőköltség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.

Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségcsökkenés mértéke a beruházás számított tőköltségének összegét meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított tőköltségét indokolt költségként elismeri.

### 3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>19</sup>

#### Az 5/A. § szerinti értékesítésre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:

Teljesítménydíj (Fu/MW/Év)	Hődíj (Fu/GJ)
0	2000

## Tartalomjegyzék

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet . . . . .	1
a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás díjának megállapításáról . . . . .	1
1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez . . . . .	2
Az értékesítési díjak . . . . .	2
2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez . . . . .	5
Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhő termelők és távhő szolgáltatók vonatkozásában . . . . .	5
1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei . . . . .	5
2. Egyes árképzési elemek (költségelemek) figyelembevételének módja . . . . .	5
3. Egyedi vizsgálat . . . . .	6
3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez . . . . .	6
Az 5/A. § szerinti értékesítésre vonatkozó legmagasabb hatósági ár: . . . . .	6