

## Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

# A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS LEGMAGASABB HATÓSÁGI DÍJÁRÓL ÉS A DÍJALKALMAZÁS FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ

az 53/2006. (XII.20.), 21/2009. (IX.25.),  
8/2010. (III.30.) és a [41/2011. \(IX.27.\)](#)  
önkormányzati  
rendeletek által módosított

### **3/2005. (I.26.) rendelet**

egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) és (5) bekezdéseiben, 11. § (1) bekezdésében, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tsz.) 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díját és a díjalkalmazás feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:<sup>1</sup>

## Fogalom meghatározások

### 1. §

E rendelet alkalmazásában:

a) <sup>2</sup>

b) **fűtött légtérfogat:**

Fűtöttnek minősülő helyiségek térhatároló szerkezetei által befoglalt térfogat.

- a számítás alapjaként az engedélyezett tervdokumentáció vagy a földhivatali nyilvántartás adatait kell figyelembe venni,
- alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet,
- nem vehető figyelembe a falsíkon kívül eső terület, valamint a falsíkokból kiugró falpillér által elfoglalt terület, ha azok mértéke egyenként 0,5 m<sup>2</sup>-nél kisebb,
- nem vehető figyelembe az éléskamra (kamraszekrény) valamint a helyiség légtérének a közművezetéket védő burkolat mögötti része,
- a fürdőszoba légtérének 60%-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérsékletet műszaki tervek alapján kiegészítő fűtéssel (pl. elektromos vagy gázhősugárzó) biztosítják,
- álmennyezet térfogatcsökkentő tényezőként akkor vehető figyelembe, ha 5 cm vastagságú hungarocell hőszigetelésével egyenértékű.

c) **fűtött helyiség:**

<sup>1</sup> A 8/2010. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos 2010. április 2-től.

<sup>2</sup> A 8/2010. (III.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a által hatályon kívül helyezve. Nem hatályos 2010. április 2-től.

Az a helyiség, amelyben fűtőtest, vagy egyéb hőleadó berendezés van, ha azt fűtöttre tervezték és az eredeti rendeltetésének, vagy műszaki megoldásának megfelelően a helyiség hőmérséklete a távhőszolgáltatás folytán biztosított.

- lakás,
- közös használatra szolgáló helyiség:  
mosókonyha, szárító helyiség, közös fürdőszoba, közös WC, gyermekkocsi és kerékpártároló helyiség, a közös pince, illetve a padlástér, szemétdoboz, szélfogó - belépő, lépcsőház, a zárt folyosó,
- a nem lakás céljára szolgáló helyiség:  
üzlet, garázs, műhely, rendelő, iroda, barkácműhely, klubszoba, gondnoki iroda, valamint a lakások rendeltetészerű használatához nem szükséges egyéb célra hasznosított helyiség.

d) **fűtési idény:**

Az év október 15. napja és a következő év április 15. napja közötti időszak.

e) **pótfűtési időszak:**

Az év szeptember 15. és október 14. valamint a következő év április 16. és május 15. napja közötti időszak.

f) **alapdíj:**

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, 1 fűtött légköbméterre megállapított éves díj (Ft/légm<sup>3</sup>).

g) **hődíj:**

A fogyasztó által vételezett (elfogyasztott) hőmennyiség után fizetendő 1 gigajoulra megállapított díj (Ft/GJ).

h) **csökkent értékű szolgáltatás:**

A távhőszolgáltatás akkor tekinthető csökkent értékűnek, ha a teljesítési helyre (hőközpont) eljuttatott primer hőhordozó közeg hőmérséklete és hőtartalma nem teszi lehetővé a fűtési menetrendnek megfelelő fűtési előremenő víz hőmérséklet és a hőközpontban mért 45<sup>0</sup>C használati melegvíz hőfok elérését.

## Távhődíj tartalma és elszámolása

### 2. §

- (1) A szolgáltatott távhő elszámolása csak hőmennyiségmérés szerint történhet.
- (2) A távhőszolgáltatásért a fogyasztó e rendelet *mellékletében* megállapított egységárak figyelembe vételével megállapított alapdíjat és hődíjat (továbbiakban: távhőszolgáltatási díj) fizet.
- (3) Az alapdíj távhőszolgáltatónak a vásárolt gáz- és hőenergia kiadásain kívüli valamennyi költségét tartalmazza. Az alapdíj éves díj melyet a fogyasztó 12 egyenlő részletben fizet meg tárgyévban.
- (4) Az alapdíj a szolgáltatások szerint lehet:
  - fűtési alapdíj lakás

- fűtési alapidíj közös helyiség
- fűtési alapidíj garázs
- vízfelmelegítési alapidíj

(5) A hődíj csak a hőenergia előállításához felhasznált földgáz árát és a vásárolt hőmennyiség értékét tartalmazza. A hődíj a teljesítési helyen átadott havi hőmennyiség után tárgyhót követően fizetendő díj.

(6) A hőmennyiség mérése primer és szekunder ágban történhet.

(7) <sup>3</sup> A vételezett hőmennyiség felhasználása fűtési és vízfelmelegítési célra fordítható. A mért összes hőmennyiségből az egyes szolgáltatásokra jutó részt számítással kell meghatározni az alábbiak szerint:

- a vízfelmelegítésre fordított hőmennyiség egyenlő a felmelegített hidegvíz és a fajlagos felmelegítési hőszükséglet szorzatával. A fajlagos felmelegítési hőszükségletet, a fűtési időszak kezdetét megelőző négy hónap (május 1. - szeptember 1.) hőközpontban hiteles mérőkön mért hő felhasználásának és a felmelegített hidegvíz mennyiségének a hányadosaként két tizedes értékre kerekítve kell meghatározni. A fajlagos felmelegítési hőszükséglet értékének megváltoztatására csak évente egyszer, október 1 –i hatállyal van lehetőség.
- A fűtési célú hőmennyiség egyenlő az összes hőmennyiség és a vízfelmelegítésre fordított hőmennyiség különbözetével.

(8) A vételezett havi hőmennyiség fűtött helyiségek légköbmétere szerinti felosztása esetén a közös helyiségek és garázsok vonatkozásában az alábbi értékeket kell figyelembe venni:

- fűtött közös helyiség légköbméterének 60 %-át
- fűtött garázs légköbméterének 50 %-át

(9) A távhőszolgáltatási díj nem tartalmazza:

- a használati melegvíz előállításához,
- a fogyasztói berendezések üzemképes állapotban tartásához,
- a fogyasztó kérésére történő fűtési rendszer leürítését követő visszatöltéséhez

felhasznált hálózati hidegvíz és a csatornahasználat díját.

(10) A távhőszolgáltatásról szóló rendelet 5. §-ában meghatározott szolgáltatást korlátozó és szüneteltető esetekben a távhőszolgáltató jogosult a teljes alapidíjat érvényesíteni.

<sup>3</sup> A 41/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2011. szeptember 28-tól.

## **Díjfizetés**

### **3. §**

- (1) A fogyasztó a Tszt. 40. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján meghatározhatja a vételezett hőmennyiség fogyasztói közösség tagjai közötti felosztás arányait, melyet a Felek a Közüzemi Szerződésükben rögzítenek.
- (2) A fogyasztó a felosztási arányok megváltoztatását vagy a költségosztó készülékek szerinti fűtési szezont követő visszamenőleges elszámolást a fűtési szezont megelőzően szeptember 30-ig kérheti.
- (3) Távhőszolgáltató a visszamenőleges elszámolást abban az esetben teljesíti, ha az elszámoláskor nyilvántartott fogyasztói közösség minden tagja (díjfizetők) a visszamenőleges elszámolás alapját képező hőmennyiségek valóságát aláírásával elismeri.
- (4) Visszamenőleges elszámoláskor az egyes díjfizetőknél jelentkező hőmennyiség különbözetet az elszámoláskor érvényes egységárral kell elszámolni.
- (5) Távhőszolgáltató a (3) bekezdés szerinti feltétel teljesülése esetén a költségosztók szerinti új felosztási arányok kézhezvételét követő második hónap számláján jóváírás vagy terhelés formájában érvényesíti a hődíj különbözetet.
- (6) Az érdekeltek más megállapodásának hiányában, vagy ha fogyasztó adatszolgáltatási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget a távhőszolgáltatás díját a fűtött légtérfogatok arányában kell elszámolni.
- (7) Távhőszolgáltató a díjfizetés részletes szabályait (számla tartalom, határidők, késedelmes fizetés, stb.) Üzletszabályzatában kötelees meghatározni.

## **Díjalkalmazás feltételei**

### **4. §**

- (1) Ha távhőszolgáltató távhőszolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból folyamatosan 72 órát meghaladóan nem tesz eleget, vagy a Tszt. 37. § (2) bekezdése szerint előzetes értesítési kötelezettségét nem teljesíti, akkor az alapidj – a szüneteltetés időtartamával arányos részének – kétszeresét fizeti vissza az érintett fogyasztóknak.
- (2) Ha a távhőszolgáltatás a teljesítési helyen (hőközpont) csökkent értékű, akkor a fogyasztókat annak időtartamával arányos alapidj visszatérítés illeti meg szolgáltatási fajtánként.

- (3) Ha a fogyasztó tulajdonában lévő fogyasztói berendezések hibája miatt nem teljesíthető a távhőszolgáltatás, akkor a fogyasztónak annak időtartamával arányos az adott szolgáltatásra vonatkozó alapidíj összegével egyenlő díjat kell fizetnie a távhőszolgáltató számára.
- (4) A fogyasztó felemelt díjat köteles fizetni szerződésszegés (Tsz. 44. § (2) bekezdésben felsorolt esetekben) és Közüzemi Szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén. A felemelt díj az egy hónapra jutó alapidíj kétszerese, melyet fogyasztó esetenként egy alkalommal köteles megfizetni.

### **Díjtételek és árváltozások**

#### **5. §**

- (1) Távhőszolgáltató évente egy alkalommal október 31-ig nyújthat be javaslatot Budaörs Város Képviselő-testületéhez a távhőszolgáltatás következő évi alapidíjainak megállapítására.
- (2) Távhőszolgáltató a hődíj árát a földgáz hatósági árához igazítja.
- (3) A távhőszolgáltatási díj változása automatikus szerződésmódosítást jelent az ár vonatkozásában.

### **Csatlakozási díj**

#### **6. §<sup>4</sup>**

### **Vegyes és hatályba léptető rendelkezések**

#### **7. §**

- (1) Távhőszolgáltató köteles a fogyasztók részére betekinhetővé tenni ügyfélszolgálatán a távhőszolgáltatásra vonatkozó joganyagokat (Tsz., TKSZ, Kt.) és Üzletszabályzatát.
- (2) Ez a rendelet 2005. február 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 4/2000. (III.17.) ÖKT sz. rendelet valamint az azt módosító 33/2000. (IX.29.) ÖKT. sz. rendelet, a 33/2001. (IX.07.) ÖKT sz. rendelet, a 43/2001. (XI.16.) ÖKT. sz. rendelet, és a 52/2003. (XII.22.) ÖKT sz. rendelet.

---

<sup>4</sup> A 8/2010. (III.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a által hatályon kívül helyezve. Nem hatályos 2010. április 2-től.

Budaörs, 2005. január 21.

**Wittinghoff Tamás**  
**Polgármester**

**Tevanné dr. Südi Annamária**  
**Jegyző**

A 3/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet 2005. január 26-án a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Komáromi u. 16. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné  
irodavezető

## Melléklet<sup>5</sup>

### A távhőszolgáltatásért fizetendő díjak

#### Alapdíjak

<u>Díjtétel megnevezése</u>	<u>Egység</u>	<u>Forint</u>
fűtési alapdíj lakás	Ft/lm <sup>3</sup> /év	346,00
fűtési alapdíj közös helyiség	Ft/lm <sup>3</sup> /év	346,00
fűtési alapdíj garázs	Ft/lm <sup>3</sup> /év	346,00
vízfelmelegítési alapdíj	Ft/lm <sup>3</sup> /év	71,00
Összevont alapdíj	Ft/lm <sup>3</sup> /év	417,00

A szolgáltatási díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák. A szolgáltató számlájában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerinti általános forgalmi adót számítja fel.

<sup>5</sup> A 21/2009. (IX.25.) rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos 2009. szeptember 25-től.